

Cronoprogramma finanziario

Importo totale [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
46,48	0,00	0,00	34,86	11,62	0,00

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
41,85	0,00	0,00	31,39	10,46	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
III/2022		
IV/2022	Progetto esecutivo	Progetto esecutivo
Attività successive alla pubblicazione del DPCM		
I/2023	Indizione gara	Pubblicazione bando di gara
II/2023		
III/2023		
IV/2023	Affidamento	Stipula contratto
I/2024	Produzione Veicoli	Costruzione veicoli da parte del fornitore
II/2024	Produzione Veicoli	Costruzione veicoli da parte del fornitore
III/2024	Esecuzione (consegna forniture ad ATAC)	SAL 37,5%
IV/2024	Esecuzione (consegna forniture ad ATAC)	SAL 37,5%
I/2025	Esecuzione (consegna forniture ad ATAC)	SAL 25%
II/2025	Collaudo	Certificato di collaudo
III/2025		
IV/2025		
I/2026		
II/2026		
III/2026		
IV/2026		

Int.90 (ex 42) Nuova fornitura di bus ibridi 18 metri





GIUBILEO 2025 – PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N.91 (ex 43) Nuova fornitura di bus a metano 12 metri

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Accessibilità e mobilità - Mobilità Pubblica

CUP: I80I22000040001

Costo dell'intervento

A) Investimento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
100.618.329 €	68.765.273 €	31.853.056 € (*)

(*) autofinanziamento ATAC + PSNMS

B) Parte corrente (Full service)

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
81.150.000 €	0,00 €	81.150.000 € (*)

(*) autofinanziamento ATAC

A+B) Valore totale dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
181.768.329 €	68.765.273 €	113.003.056 €

Soggetto attuatore

ATAC S.P.A.

Tipologia di intervento

Essenziale e indifferibile

Percentuale alla Società Giubileo 2025

0,60%



Descrizione

Il nuovo contratto di servizio del trasporto pubblico locale dovrà prevedere il miglioramento qualitativo dell'offerta di trasporto, funzionale anche al soddisfacimento dei presumibili flussi incrementali di clientela che interverranno nel corso dell'evento giubilare. In tale ottica ATAC ha sottoposto a Roma Capitale un fabbisogno di 1.057 nuovi bus da inserire nella flotta nel periodo 2023-2026, a fronte dell'accantonamento nell'arco temporale di ca 960 mezzi vetusti, altamente inquinanti e poco efficienti.

Dei 1.057 bus, entro l'anno giubilare si prevede di inserire nel parco 755 nuovi mezzi, di cui 269 ibridi 12 e 18 metri, 344 metano 12 metri (di cui 22 bus già ordinati e n. 322 da acquistare), 33 Euro6 8 metri, 396 full electric 12 metri e 15 full electric 18 metri. L'investimento complessivo è di ca 398 €mln (oltre IVA) ed è in parte già coperto da specifiche fonti di finanziamento.

Il descritto programma di rinnovamento della flotta è uno dei presupposti su cui è stata costruita la Proposta di Piano Economico Finanziario (PEF) che ATAC ha inviato a Roma Capitale ai fini della stipula del nuovo Contratto di Servizio, stante la scadenza dell'attuale affidamento al prossimo 31.03.2023.

Nel suddetto Piano è indicato che ATAC assumerà il ruolo di soggetto attuatore degli investimenti in nuovi bus, utilizzando i finanziamenti disponibili per una quota del 90% del loro valore, con il restante 10% in autofinanziamento (ad eccezione dei 411 bus elettrici integralmente finanziati dai Fondi PNRR). Nell'ambito del complessivo Programma di rinnovo, il presente intervento è volto ad acquisire con fondi giubilari n. 244 bus metano 12 metri per una spesa complessiva pari a 75,9 €mln (oltre IVA).

Il costo unitario del bus ammonta a € 311.065 € (oltre IVA).

I nuovi bus verrebbero immessi in servizio a partire dal mese di giugno 2024 con completamento della fornitura entro l'avvio dell'anno giubilare.

Il fabbisogno di bus a metano 12 metri è completato con ulteriori 78 unità, da acquistare con altre fonti di finanziamento. Per ragioni di uniformità della flotta e ottimizzazione dei processi di ingegneria e produttivi, tale fornitura aggiuntiva dovrà essere acquisita ricorrendo allo stesso modello, tramite previsione di apposita opzione nella procedura, il cui valore è pari a 24,27 €mln (oltre IVA).

Nella suddetta proposta di PEF, ATAC ha adottato una strategia industriale che, con riferimento alla manutenzione dei nuovi bus, si basa sul ricorso allo strumento del full service esterno. Conseguentemente, quale Soggetto attuatore del Programma di rinnovo della flotta, la Società ha elaborato una strategia di acquisizione volta a garantire l'efficienza dell'acquisto per l'intero ciclo di vita dei bus tramite una gara unica che integri la fornitura con il full service manutentivo. Tale approccio è l'unico che può orientare l'esito verso operatori economici in grado di garantire effettivamente bus che rispettino, non solo sulla carta, livelli di disponibilità per l'esercizio conformi alle migliori pratiche del settore nell'intero arco di durata del service (10 anni). Il servizio di full service è comprensivo di tutte le attività di manutenzione preventiva (programmata, ispettiva e on condition), di manutenzione correttiva e delle attività volte al mantenimento nel tempo dello stato originario dell'allestimento completo del veicolo. Il risultato atteso sarà una maggiore regolarità del servizio di TPL offerto all'utenza, che potrà fruire

dei benefici derivanti dal presente intervento giubilare in un arco temporale che va ben oltre la



fornitura dei bus, pari ai 10 anni di durata del service.

Con riferimento al quadro economico dell'intervento, le voci sono così ripartite:

- a) il costo della fornitura da porre a base d'asta ammonta a 75,90 €mln (oltre IVA) di cui:
 - 68,31 €mln, finanziati dal 1° DPCM;
 - 7,59 €mln quale quota di autofinanziamento di ATAC.
- b) l'importo del full service manutentivo, interamente a carico di ATAC in autofinanziamento con fondi ricompresi nel PEF del Contratto di servizio, è pari a 61,49 €mln.

Al quadro economico vanno ulteriormente aggiunti gli oneri relativi all'opzione per gli ulteriori 78 mezzi, come di seguito evidenziato:

- c) il costo della fornitura da porre a base d'asta ammonta a euro 24,26 €mln (oltre IVA) finanziati dal PSNMS;
- d) l'importo del full service manutentivo è pari a 19,66 €mln.

Tutti i valori sono da intendersi Oltre IVA.

L'importo spettante alla Società Giubileo è pari a €mln 0,455, finanziati dal 1° DPCM.



Cronoprogramma finanziario dell'investimento

Importo totale [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
100.618	0,00	0,00	75.464	25.154	0,00

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
68,765	0,00	0,00	51,574	17.191	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
III/2022		
IV/2022		
I/2023	Progetto esecutivo e Indizione gara	Progetto esecutivo e Pubblicazione bando di gara
II/2023		
III/2023	Affidamento	Stipula contratto
IV/2023	Produzione veicoli	Costruzione veicoli da parte del fornitore
I/2024	Produzione veicoli	Costruzione veicoli da parte del fornitore
II/2024	Produzione veicoli	Costruzione veicoli da parte del fornitore
III/2024	Esecuzione (consegna forniture ad ATAC)	SAL 37,5%
IV/2024	Esecuzione (consegna forniture ad ATAC)	SAL 37,5%
I/2025	Esecuzione (consegna forniture ad ATAC)	SAL 25%
II/2025	Collaudo	Certificato di collaudo





Presidenza
del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario per il Giubileo 2025



GIUBILEO 2025 - PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 92 (ex 44)

Progetto Smart Maintenance - Implementazione nuova soluzione di Global Data Collector (GDC)

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Accessibilità e Mobilità – Mobilità Pubblica

CUP: I86G22000300004

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
3.242.000,00 €	3.242.000,00 €	0,00 €

Soggetto attuatore

ATAC S.P.A.

Tipologia di intervento

Essenziale e indifferibile

Percentuale alla Società Giubileo 2025

0,20%



Descrizione

ATAC sta portando avanti un progetto di digitalizzazione ed integrazione dei suoi asset con lo scopo di migliorare i servizi offerti ed aumentarne disponibilità e qualità.

Al fine di salvaguardare gli investimenti effettuati in passato dall'amministrazione capitolina sull'infrastruttura, ATAC ha definito un percorso di integrazione ed omogeneizzazione basato sulle seguenti direttrici principali:

1. mantenere inalterati i sistemi esistenti di supervisione impianti
2. integrare tali sistemi attraverso un layer specifico, lasciando che i sistemi mantengano le proprie funzioni verticali (configurazione, sviluppo, gestione firmware ed interfacciamento allarmi di sistema)
3. abilitare la funzionalità di store&forward nel caso di indisponibilità dei sistemi di supervisione o della componente di telecomunicazione
4. dotarsi di una piattaforma per la gestione manutentiva, con uno standard univoco di interfacciamento uomo-macchina.

Per la realizzazione di una piattaforma per la gestione manutentiva, con uno standard univoco di interfacciamento uomo-macchina, visto che attualmente i sistemi di supervisione esistenti sono caratterizzati da tecnologie eterogenee, datate e con un ciclo vita non uniforme, sono state avviate le seguenti attività:

- Realizzazione del sotto-sistema di supervisione degli apparati di Front-end
- Realizzazione del sotto-sistema per la rendicontazione dei servizi Metro
- Realizzazione del Sistema Centrale di Smart Maintenance e di CMMS (Computerized Maintenance Management System) che integri gli impianti presenti all'interno del perimetro Metro C.

Ad integrazione di tali sviluppi, per ampliare l'ambito anche alle linee della Metro A, B, B1 ed al nodo di Termini, si rende necessario procedere con i seguenti ulteriori interventi:

- Approvvigionamento dei servizi per la realizzazione della piattaforma Global Data Collector (GDC)
- Acquisto licenze software perpetue per la piattaforma Global Data Collector (GDC)
- Acquisto hardware per realizzazione piattaforma Global Data Collector (GDC)
- Installazione della piattaforma Global Data Collector (GDC)

Infine, con l'obiettivo di rendere l'intera soluzione più sicura e resiliente, mediante la realizzazione di una infrastruttura secondaria di Business Continuity e Disaster Recovery, si propone di avviare le seguenti ulteriori attività:

- Nuova infrastruttura hardware per Business Continuity del Sistema
- Acquisto licenze software perpetue Vmware per Business Continuity del Sistema
- Apparato di sicurezza per disaccoppiamento del mediation Global Data Collector (GDC) con la parte wayside della rete OT.



Nello specifico, il layer software del GDC sarà sostanzialmente dedicato ad abilitare la Data Governance delle informazioni provenienti da sistemi installati in campo che gestiscono le linee metropolitane (A, B, B1), convogliando i soli dati di interesse verso la piattaforma di Smart Maintenance e di CMMS (Computerized Maintenance Management System).

Lo scopo del sistema GDC è quello di raccogliere i dati dei diversi impianti (eventi, allarmi, misure) e renderli fruibili e armonizzati, abilitando l'analisi delle informazioni e permettendo pertanto l'introduzione di nuovi servizi a valore aggiunto.

Tale soluzione potrà anche provvedere a funzioni avanzate di reporting, archiviazione a lungo termine e correlazione dati.

La piattaforma è inoltre abilitante alla integrazione di altri sistemi sia a valore aggiunto sia di raccolta dati.

In particolare, la piattaforma GDC permetterà ad altri sistemi a valore aggiunto di accedere ai dati raccolti da essa, quindi, può essere la base per la costruzione di sistemi di business intelligence.



Cronoprogramma finanziario

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse [mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
3,242	0,00	0,242	3,00	0,00	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
III/2022		
IV/2022		
I/2023		
II/2023	Approvazione progetto/Indizione Gara	Atto amministrativo di approvazione/ pubblicazione bando di gara.
III/2023		
IV/2023	Affidamento	Stipula contratto.
I/2024	Esecuzione;	SAL
II/2024	Esecuzione	SAL
III/2024	Esecuzione	SAL
IV/2024	Esecuzione/Collaudato	SAL/ Certificato di collaudo
I/2025		
II/2025		
III/2025		
IV/2025		
I/2026		
II/2026		
III/2026		
IV/2026		





Presidenza
del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario per il Giubileo 2025



GIUBILEO 2025 - PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 93 (ex 46)

Manutenzione delle linee A e B della metropolitana di Roma
Sistema di controllo del traffico treni centralizzato (CTC)

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Accessibilità e mobilità - Mobilità pubblica

CUP: I80J18000010001

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
4.600.000,00 €	0,00 €	4.600.000,00 €

D.M. 360/2018

Soggetto attuatore

ATAC S.p.A

Tipologia di intervento

Essenziale e indifferibile

Percentuale alla Società Giubileo 2025

0,00%



Descrizione

L'intervento rientra nella Convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) che regola il finanziamento di complessivi di € mil 425,52 destinati ad un articolato piano di interventi riguardante il potenziamento e l'adeguamento delle Linee A e B della metropolitana di Roma, e prevede la fornitura in opera di sistema di controllo del traffico treni centralizzato (CTC) comprensivo di impianto per informazioni al pubblico (IAP) per un importo complessivo di 4,60 mln € sulla Metropolitana Linea A . La gara ad evidenza pubblica è attualmente in fase di aggiudicazione.



Cronoprogramma finanziario

Importo complessivo [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
4,60	2,96	1,64	0,00	0,00	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivo	Indicatore
IV/2022	Affidamento	Stipula contratto
Attività successive alla pubblicazione del DPCM		
I/2023	Esecuzione	SAL 20%
II/2023	Esecuzione	SAL 15%
III/2023	Esecuzione	SAL 15%
IV/2023	Esecuzione	SAL 15%
I/2024	Esecuzione	SAL 15%
II/2024	Esecuzione	SAL 10%
III/2024	Esecuzione	SAL 5%
IV/2024	Collaudo	SAL 5% Certificato di collaudo
I/2025		
II/2025		

Intervento n. 93 (ex 46) – Manutenzione delle linee A e B della metropolitana di Roma
Sistema di controllo del traffico treni centralizzato (CTC)





ROMA



Presidenza
del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

GIUBILEO 2025 - PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 94 (ex 47)

Manutenzione delle linee A e B della metropolitana di Roma

Linea A: alimentazione elettrica

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Accessibilità e mobilità - Mobilità pubblica

CUP: E89E19001340003

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
46.210.000,00 €	0,00 €	46.210.000,00 €

D.M. 360/2018

Soggetto attuatore

Roma Capitale

Tipologia di intervento

Essenziale e indifferibile

Percentuale alla Società Giubileo 2025

0,00%



Descrizione

L'intervento rientra nella Convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) che regola il finanziamento di complessivi di € mil 425,52 destinati ad un articolato piano di interventi riguardante il potenziamento e l'adeguamento delle Linee A e B della metropolitana di Roma, e riguarda interventi di adeguamento della Linea A al DM 21/10/2015 per alimentazione elettrica, attualmente allo stato della progettazione definitiva, per un importo di 46,21 mln €.



Cronoprogramma finanziario

Importo complessivo [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
46,21	15,74	9,35	8,60	12,52	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivo	Indicatore
IV/2022	Progettazione definitiva	Progetto definitivo
Attività successive alla pubblicazione del DPCM		
I/2023	Verifica e validazione	Progetto definitivo
II/2023	Approvazione progetto	Atto amministrativo di approvazione
III/2023	Indizione gara	Pubblicazione bando di gara
IV/2023	Indizione gara	Pubblicazione bando di gara
I/2024	Affidamento	Stipula contratto;
II/2024	Esecuzione	SAL 20%
III/2024	Esecuzione	SAL 5%
IV/2024	Esecuzione	SAL 5%
I/2025	Esecuzione	SAL 5%
II/2025	Esecuzione	SAL 5%
III/2025	Esecuzione	SAL 5%
IV/2025	Esecuzione	SAL 5%
I/2026	Esecuzione	SAL 5%
II/2026	Esecuzione	SAL 5%
III/2026	Esecuzione	SAL 5%
IV/2026	Esecuzione	SAL 5%
I/2027	Esecuzione	SAL 5%
II/2027	Esecuzione	SAL 5%
III/2027	Esecuzione	SAL 5%
IV/2027	Esecuzione	SAL 5%
III/2027	Esecuzione	SAL 5%
IV/2027	Esecuzione	SAL 5%

Intervento n. 94 (ex 47) – Manutenzione delle linee A e B della metropolitana di Roma
Linea A: alimentazione elettrica





ROMA



Presidenza
del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

GIUBILEO 2025 - PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 95 (ex 48)

Manutenzione delle linee A e B della metropolitana di Roma

Linea B: alimentazione elettrica

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Accessibilità e mobilità - Mobilità pubblica

CUP: E89E19001350001

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
23.000.000,00 €	0,00 €	23.000.000,00 €

D.M. 360/2018

Soggetto attuatore

Roma Capitale

Tipologia di intervento

Essenziale e indifferibile

Percentuale alla Società Giubileo 2025

0,00%



Descrizione

L'intervento rientra nella Convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) che regola il finanziamento di complessivi di € mil 425,52 destinati ad un articolato piano di interventi riguardante il potenziamento e l'adeguamento delle Linee A e B della metropolitana di Roma, e riguarda interventi di adeguamento della Linea B al DM 21/10/2015 per alimentazione elettrica, attualmente allo stato della progettazione definitiva, per un importo di 23 mln €.



Cronoprogramma finanziario

Importo complessivo [mln €]	Ripartizione risorse [mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
23,00	7,82	4,66	4,28	6,24	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivo	Indicatore
IV/2022	Progettazione definitiva	Progetto definitivo
Attività successive alla pubblicazione del DPCM		
I/2023	Verifica e validazione	Progetto definitivo
II/2023	Approvazione progetto	Atto amministrativo di approvazione
III/2023	Indizione gara	Pubblicazione bando di gara
IV/2023	Indizione gara	Pubblicazione bando di gara
I/2024	Affidamento	Stipula contratto;
II/2024	Esecuzione	SAL 20%
III/2024	Esecuzione	SAL 5%
IV/2024	Esecuzione	SAL 5%
I/2025	Esecuzione	SAL 5%
II/2025	Esecuzione	SAL 5%
III/2025	Esecuzione	SAL 5%
IV/2025	Esecuzione	SAL 5%
I/2026	Esecuzione	SAL 5%
II/2026	Esecuzione	SAL 5%
III/2026	Esecuzione	SAL 5%
IV/2026	Esecuzione	SAL 5%
I/2027	Esecuzione	SAL 5%
II/2027	Esecuzione	SAL 5%
III/2027	Esecuzione	SAL 5%
IV/2027	Esecuzione	SAL 5%
III/2027	Esecuzione	SAL 5%
IV/2027	Esecuzione	SAL 5%

Intervento n. 95 (ex48) – Manutenzione delle linee A e B della metropolitana di Roma
Linea B: alimentazione elettrica





ROMA



Presidenza
del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

GIUBILEO 2025 - PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 96 (ex 50)

Manutenzione delle linee A e B della metropolitana di Roma

Linea B: banchine di galleria e vie cavi

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Accessibilità e mobilità - Mobilità pubblica

CUP: E89E19001370001

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
47.030.000,00 €	0,00 €	47.030.000,00 €

D.M. 360/2018

Soggetto attuatore

Roma Capitale

Tipologia di intervento

Essenziale e indifferibile

Percentuale alla Società Giubileo 2025

0,00%



Descrizione

L'intervento rientra nella Convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) che regola il finanziamento di complessivi di € mil 425,52 destinati ad un articolato piano di interventi riguardante il potenziamento e l'adeguamento delle Linee A e B della metropolitana di Roma, e riguarda interventi di adeguamento della Linea B al DM 21/10/2015 per banchine di galleria e vie cavi, attualmente allo stato della progettazione definitiva, per un importo di 47,03 mln €.



Cronoprogramma finanziario

Importo complessivo [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
47,03	13,72	8,15	8,19	16,97	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivo	Indicatore
IV/2022	Progettazione definitiva	Progetto definitivo
I/2023	Progettazione definitiva	Progetto definitivo
II/2023	Progettazione definitiva	Progetto definitivo
III/2023	Conferenza di Servizi	Atto amministrativo
IV/2023	Verifica e validazione	Verifica e Validazione
I/2024	Approvazione progetto	Atto amministrativo di approvazione
II/2024	Indizione gara	Pubblicazione bando di gara
III/2024	Indizione gara	Pubblicazione bando di gara
IV/2024	Affidamento	Stipula contratto
I/2025	Esecuzione	SAL 20%
II/2025	Esecuzione	SAL 5%
III/2025	Esecuzione	SAL 5%
IV/2025	Esecuzione	SAL 5%
I/2026	Esecuzione	SAL 5%
II/2026	Esecuzione	SAL 5%
III/2026	Esecuzione	SAL 5%
IV/2026	Esecuzione	SAL 5%
I/2027	Esecuzione	SAL 5%
II/2027	Esecuzione	SAL 5%
III/2027	Esecuzione	SAL 5%
IV/2027	Esecuzione	SAL 5%
I/2028	Esecuzione	SAL 5%
II/2028	Esecuzione	SAL 5%
III/2028	Esecuzione	SAL 5%
IV/2028	Esecuzione	SAL 10%

Intervento n. 96 (ex 50) – Manutenzione delle linee A e B della metropolitana di Roma
Linea B: banchine di galleria e vie cavi





Presidenza
del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

ROMA



GIUBILEO 2025 - PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 97 (ex 51)

Manutenzione delle linee A e B della metropolitana di Roma

Linea A: impianto idrico antincendio e vasche di accumulo

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Accessibilità e mobilità - Mobilità pubblica

CUP: E89E19001390001

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
10.860.000,00 €	0,00 €	10.860.000,00 €

D.M. 360/2018

Soggetto attuatore

Roma Capitale

Tipologia di intervento

Essenziale e indifferibile

Percentuale alla Società Giubileo 2025

0,00%



Descrizione

L'intervento rientra nella Convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) che regola il finanziamento di complessivi di € mil 425,52 destinati ad un articolato piano di interventi riguardante il potenziamento e l'adeguamento delle Linee A e B della metropolitana di Roma, e riguarda interventi di adeguamento della Linea A al DM 21/10/2015 per impianto idrico antincendio e vasche di accumulo, attualmente allo stato della progettazione definitiva, per un importo di 10,86 mln €.

Intervento n. 97 (ex 51) – Manutenzione delle linee A e B della metropolitana di Roma
Linea A: impianto idrico antincendio e vasche di accumulo



Cronoprogramma finanziario

Importo complessivo [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
10,86	5,58	1,74	1,57	1,97	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivo	Indicatore
IV/2022	Progettazione definitiva	Progetto definitivo
Attività successive alla pubblicazione del DPCM		
I/2023	Progettazione definitiva	Progetto definitivo
II/2023	Progettazione definitiva	Progetto definitivo
III/2023	Conferenza di Servizi	Atto amministrativo
IV/2023	Verifica e validazione	Verifica e Validazione
I/2024	Approvazione progetto	Atto amministrativo di approvazione
II/2024	Indizione gara	Pubblicazione bando di gara
III/2024	Indizione gara	Pubblicazione bando di gara
IV/2024	Affidamento	Stipula contratto
I/2025	Esecuzione;	SAL 20%
II/2025	Esecuzione;	SAL 5%
III/2025	Esecuzione;	SAL 5%
IV/2025	Esecuzione	SAL 5%
I/2026	Esecuzione	SAL 5%
II/2026	Esecuzione	SAL 5%
III/2026	Esecuzione	SAL 5%
IV/2026	Esecuzione	SAL 5%
I/2027	Esecuzione	SAL 5%
II/2027	Esecuzione	SAL 5%
III/2027	Esecuzione	SAL 5%
IV/2027	Esecuzione	SAL 5%
I/2028	Esecuzione	SAL 5%
II/2028	Esecuzione	SAL 5%
III/2028	Esecuzione	SAL 5%
IV/2028	Esecuzione	SAL 10%

Intervento n. 97 (ex 51) – Manutenzione delle linee A e B della metropolitana di Roma
Linea A: impianto idrico antincendio e vasche di accumulo





Presidenza
del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

ROMA



GIUBILEO 2025 - PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 98 (ex 52)

Manutenzione delle linee A e B della metropolitana di Roma
Linea B: impianto idrico antincendio e vasche di accumulo

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Accessibilità e mobilità - Mobilità pubblica

CUP: E89E19001380001

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
5.590.000,00 €	0,00 €	5.590.000,00 €

D.M. 360/2018

Soggetto attuatore

Roma Capitale

Tipologia di intervento

Essenziale e indifferibile

Percentuale alla Società Giubileo 2025

0,00%



Descrizione

L'intervento rientra nella Convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) che regola il finanziamento di complessivi di € mil 425,52 destinati ad un articolato piano di interventi riguardante il potenziamento e l'adeguamento delle Linee A e B della metropolitana di Roma, e riguarda interventi di adeguamento della Linea B al DM 21/10/2015 per impianto idrico antincendio e vasche di accumulo, attualmente allo stato della progettazione definitiva, per un importo di 5,59 mln €.

Intervento n. 98 (ex 52) – Manutenzione delle linee A e B della metropolitana di Roma
Linea B: impianto idrico antincendio e vasche di accumulo



Cronoprogramma finanziario

Importo complessivo [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
5,59	2,87	0,90	0,81	1,01	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivo	Indicatore
IV/2022	Progettazione definitiva	Progetto definitivo
Attività successive alla pubblicazione del DPCM		
I/2023	Progettazione definitiva	Progetto definitivo
II/2023	Progettazione definitiva	Progetto definitivo
III/2023	Conferenza di Servizi	Atto amministrativo
IV/2023	Verifica e validazione	Verifica e Validazione
I/2024	Approvazione progetto	Atto amministrativo di approvazione
II/2024	Indizione gara	Pubblicazione bando di gara
III/2024	Indizione gara	Pubblicazione bando di gara
IV/2024	Affidamento	Stipula contratto
I/2025	Esecuzione;	SAL 20%
II/2025	Esecuzione;	SAL 5%
III/2025	Esecuzione;	SAL 5%
IV/2025	Esecuzione	SAL 5%
I/2026	Esecuzione	SAL 5%
II/2026	Esecuzione	SAL 5%
III/2026	Esecuzione	SAL 5%
IV/2026	Esecuzione	SAL 5%
I/2027	Esecuzione	SAL 5%
II/2027	Esecuzione	SAL 5%
III/2027	Esecuzione	SAL 5%
IV/2027	Esecuzione	SAL 5%
I/2028	Esecuzione	SAL 5%
II/2028	Esecuzione	SAL 5%
III/2028	Esecuzione	SAL 5%
IV/2028	Esecuzione	SAL 10%

Intervento n. 98 (ex 52) – Manutenzione delle linee A e B della metropolitana di Roma
Linea B: impianto idrico antincendio e vasche di accumulo





Presidenza
del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario per il Giubileo 2025



GIUBILEO 2025 - PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 99 (ex 53)

Manutenzione delle linee A e B della metropolitana di Roma

Linee A e B: manutenzioni straordinarie rotabili

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Accessibilità e mobilità - Mobilità pubblica

CUP: I89E19000950005

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
66.000.000,00 €	0,00 €	66.000.000,00 €

D.M. 360/2018

Soggetto attuatore

ATAC S.p.a.

Tipologia di intervento

Essenziale e indifferibile

Percentuale alla Società Giubileo 2025

0,00%



Descrizione

L'intervento rientra nella Convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) che regola il finanziamento di complessivi di € mil 425,52 destinati ad un articolato piano di interventi riguardante il potenziamento e l'adeguamento delle Linee A e B della metropolitana di Roma, e riguarda interventi di manutenzioni straordinarie rotabili sulle linee, in fase esecutiva da novembre 2021, per un importo di 66 mln €.

Intervento n. 99 (ex 53) – Manutenzione delle linee A e B della metropolitana di Roma
Manutenzioni straordinarie rotabili



Cronoprogramma finanziario

Importo complessivo [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
66,00	20,75	9,14	12,58	7,79	15,75

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivo	Indicatore
IV/2022	Esecuzione	SAL
Attività successive alla pubblicazione del DPCM		
I/2023	Esecuzione	SAL
II/2023	Esecuzione	SAL
III/2023	Esecuzione	SAL
IV/2023	Esecuzione	SAL
I/2024	Esecuzione	SAL
II/2024	Esecuzione	SAL
III/2024	Esecuzione	SAL
IV/2024	Esecuzione	SAL
I/2025	Esecuzione	SAL
II/2025	Esecuzione	SAL
III/2025	Esecuzione	SAL
IV/2025	Esecuzione	SAL
I/2026	Esecuzione	SAL
II/2026	Esecuzione	SAL
III/2026	Esecuzione	SAL
IV/2026	Esecuzione	SAL
I/2027	Esecuzione	SAL
II/2027	Esecuzione	SAL
III/2027	Esecuzione	SAL
IV/2027	Esecuzione	SAL
I/2028	Esecuzione	SAL
II/2028	Esecuzione	SAL
III/2028	Esecuzione	SAL
IV/2028	Esecuzione	SAL

Intervento n. 99 (ex 53) – Manutenzione delle linee A e B della metropolitana di Roma
Manutenzioni straordinarie rotabili





GIUBILEO 2025 PIANO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 100

Riqualificazione deposito tranviario Porta Maggiore

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Accessibilità e mobilità - Mobilità pubblica

CUP: I87G22000260001

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
21.320.000 €	14.200.000 €	7.120.000,00 €

Soggetto attuatore

ATAC

Tipologia di intervento:

Essenziale

Percentuale alla Società Giubileo 2025

0,20 %



Descrizione

Tra gli interventi Giubilari si annovera il rinnovo della flotta tranviaria, che si pone come principale obiettivo il miglioramento della qualità del servizio di trasporto di superficie su ferro. La nuova flotta andrà a sostituire gli attuali tram Stanga (forniti nel 1948) e i tram Socimi (risalenti al 1990).

I nuovi mezzi, inoltre, presenteranno caratteristiche innovative, essendo pronti per la marcia autonoma (a batterie) sulle tratte prive di rete aerea. I veicoli di nuova fornitura, infatti, verranno utilizzati anche sulle linee tranviarie di nuova progettazione e prossima realizzazione:

Termini – Vaticano – Aurelio

Tranvia Togliatti

Termini – Tor Vergata

I nuovi veicoli verranno inizialmente accolti nel deposito di Porta Maggiore, attualmente utilizzato per i tram Stanga e Socimi, nelle more della realizzazione di un nuovo sito manutentivo dedicato ai tram.

Le caratteristiche dei mezzi di nuova tipologia comportano la necessità di effettuare alcuni interventi al deposito indicato, di seguito sintetizzati:

- realizzazione di strutture in carpenteria per l'accesso all'imperiale, con annessi sistemi di sicurezza;
 - realizzazione di due carriponte per la movimentazione delle apparecchiature poste sui mezzi, con contestuale rimozione della rete aerea presente sui binari destinati a tale attività;
 - modifica del layout di un capannone per accogliere un nuovo tornio in fossa per la riprofilatura delle ruote e un sistema automatico di rilievo dei parametri geometrici delle ruote;
- realizzazione di un nuovo impianto di lavaggio sottocassa



Cronoprogramma finanziario

Importo totale [mln €]	Ripartizione risorse [mln €]						
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
21,32	0,00	0,60	0,60	13,00	2,37	2,37	2,38

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
14,20	0,00	0,60	0,60	13,00	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
IV/2022	Gara per affidamento PFTE, Gara per affidamento Verifica	Tx doc. per gara PFTE, Tx doc. per gara Verifica PFTE
Attività successive alla pubblicazione del DPCM		
I/2023	Affidamento PFTE, Affidamento Verifica	Stipula contratto PFTE, Stipula contratto Verifica PFTE
II/2023	Elaborazione PFTE	Tx PFTE
III/2023	Conferenza di Servizi	Conclusione conferenza dei servizi
IV/2023	Verifica e validazione PFTE, Autorizzazione/Approvazioni	Documento di validazione, Atto autorizzativo di indizione gara lavori
I/2024	Gara per affidamento PE e Lavori, Gara per affidamento Verifica	Data pubblicazione bando di gara PE e Lavori, Tx doc. per gara Verifica PE
II/2024	Affidamento PE e Lavori, Affidamento Verifica	Affidamento - Stipula contratto PE e lavori, Stipula contratto Verifica PE
III/2024	Elaborazione Progetto esecutivo (PE)	Tx PE
IV/2024	Verifica e validazione PE	Documento di validazione PE
I/2025	Esecuzione Sal	Sal (5%)
II/2025	Esecuzione Sal	Sal (10%)
III/2025	Esecuzione Sal	Sal (20%)
IV/2025	Esecuzione Sal	Sal (30%)
I/2026	Esecuzione Sal	Sal (40%)
II/2026	Esecuzione Sal	Sal (50%)
III/2026	Esecuzione Sal	Sal (60%)
IV/2026	Esecuzione Sal	Sal (70%)
I/2027	Esecuzione Sal	Sal (80%)
II/2027	Esecuzione Sal	Sal (90%)
III/2027	Esecuzione Sal	Sal (100%)
IV/2027	Collaudo	Emissione Certificato di collaudo
I/2028	Collaudo	Emissione Certificato di collaudo

Intervento n. 100 -Riqualificazione deposito tranviario Porta Maggiore





Presidenza
del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario per il Giubileo 2025



GIUBILEO 2025 – PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 101 Riqualificazione delle stazioni della metropolitana linea A

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Accessibilità e Mobilità - Mobilità Pubblica

CUP: I87G22000270001

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
81.740.000 €	67.100.000 €	14.640.000 € (*)

tutti i valori si intendono Iva inclusa

(*) quota investimenti del Project Financing, con esclusione di costi di gestione, manutentivi, spese amministrative e canoni

La fase progettuale in cui si utilizza la procedura di Project Financing ha un importo complessivo di € 26.840.000, di cui € 12.200.000 finanziati con Risorse Giubileo 2025 e € 14.640.000 finanziati a carico del Project Financing.

Soggetto attuatore

ATAC

Tipologia di intervento

Percentuale alla Società Giubileo 2025

Essenziale

0,20%



Descrizione

L'intervento riguarda il rinnovamento delle 27 stazioni della Linea Metro A.

La linea A, tra le reti di forza del trasporto pubblico di Roma, è la più importante, oltre che per numero di passeggeri trasportati (oltre 167 milioni in media all'anno) anche per i punti di interesse storico e turistico che intercetta, essendo in particolare direttamente collegata al quadrante Vaticano e a 3 delle 4 maggiori Basiliche (San Pietro, San Giovanni e Santa Maria Maggiore).

Elementi distintivi dell'intervento

Il progetto prevede una riqualificazione infrastrutturale e di design delle 27 stazioni della Linea MA, modulata sulla base delle caratteristiche delle singole stazioni.

Le opere infrastrutturali riguarderanno le seguenti tipologie di intervento:

- La sostituzione di parte degli impianti di traslazione (scale mobili, montacarichi...), in ottica di accessibilità;
- la realizzazione di sistemi di raccolta/ convogliamento delle acque meteoriche;
- l'impermeabilizzazione, ove possibile, di atri e banchine;
- la revisione degli impianti di traslazione quali scale mobili e ascensori;
- la ristrutturazione dei servizi igienici.

Gli interventi infrastrutturali summenzionati saranno completati con il rinnovo delle finiture, il cui concept sarà guidato da un progetto di riqualificazione del design delle 27 stazioni, customizzato su ogni singola stazione.

La riqualificazione delle finiture riguarderà le seguenti tipologie di intervento:

- rinnovamento di pareti, soffitti e pavimentazione, dal piano strada al piano banchina;
- sostituzione dei corpi illuminanti e rinnovamento dei rami di alimentazione di relativa pertinenza;
- studio e rifacimento della segnaletica funzionale e di sicurezza presente all'interno delle stazioni;
- studio e rinnovamento degli arredi di stazione (es. sedute/panchine, cestini per la raccolta dei rifiuti, ecc.);
- design esterno dei locali a disposizione del personale ATAC (biglietterie, uffici di stazione).

Modalità di realizzazione del Progetto e strategie di acquisizione di opere e forniture:

La riqualificazione delle 27 stazioni verrà realizzata attraverso il ricorso a diversi strumenti contrattuali tra loro armonizzati con riferimento sia alla coerenza progettuale che al cronoprogramma di esecuzione delle opere e delle forniture.

Con riferimento alla sola componente di investimento (con esclusione dei costi di gestione, manutentivi, per spese amministrative e canoni inseriti nel PEF del project financing di cui al successivo punto I), il quadro economico complessivo dell'intervento - pari a 81,74 €mln di cui 67,1 €mln avvalendosi dei fondi giubilari - è così composto:



I) 26,84 €mln Iva inclusa, di cui 12,2 €mln a valere sui fondi giubilari, per: identificazione del concept delle 27 “nuove” stazioni, la progettazione, la realizzazione per 4 delle principali stazioni (target) e la direzione artistica/lavori. In Project Financing.

Nel settore del trasporto pubblico le stazioni della metropolitana costituiscono un asset pubblicitario, dal cui sfruttamento i soggetti affidatari dei servizi di TPL traggono le risorse per coprire una quota dei costi di manutenzione, oltre a canoni inseriti tra i ricavi, con conseguente riduzione dei corrispettivi contrattuali a carico degli enti affidanti.

Al fine di salvaguardare tale modello operativo, per l’attuazione di parte dell’intervento - riferibile alla quota di attività relativa alla progettazione, esecuzione delle opere rispetto alle stazioni “target” e direzione artistica/lavori - ATAC intende avvalersi dello strumento della finanza di progetto ai sensi dell’art. 183 del Codice dei Contratti Pubblici. Tale strategia consente di beneficiare dei fondi giubilari in una prospettiva di lunga durata, nella quale rinnovare il *concept* architettonico e la funzionalità delle 27 stazioni, determinando un miglioramento della valorizzazione commerciale delle stesse, ricorrendo anche ad investimenti aggiuntivi di soggetti privati, con conseguenti vantaggi per ATAC e l’Amministrazione capitolina.

Il progetto di design, che guiderà gli interventi, guiderà in chiave omogenei ed identitaria l’architettura di corporate delle stazioni ed è mirato a rendere gli ambienti, a partire dagli atri sino alle banchine, luoghi accoglienti, in grado di innalzare la percezione della sicurezza e della qualità del servizio erogato.

Attraverso il ricorso al Project Financing, con il contributo pertanto anche di un soggetto privato, sarà possibile eseguire ulteriori interventi finalizzati al miglioramento del contesto delle stazioni metropolitane attraverso il rinnovo degli impianti pubblicitari, con un approccio integrato e sistematico della progettazione, evitando sovrapposizioni successive e garantendo così un migliore impatto sulla qualità complessiva percepita dell’intervento.

Tali interventi aggiuntivi contribuiranno ulteriormente al raggiungimento degli obiettivi degli interventi di riqualificazione, volti a fornire agli utenti della Linea MA, sia cittadini che turisti, una nuova, immediata e più gradevole percezione, sia visiva che comunicativa, dell’ambiente di stazione, fornendo un cambio di immagine e di percezione ed una nuova visione di vivibilità degli ambienti metropolitani.

Oggi, infatti, nella metro A sono presenti oltre 2.000 spazi pubblicitari, la maggior parte dei quali di vecchia generazione (carta e colla); il project financing consentirà di incrementare sensibilmente il numero degli impianti di qualità ed alta tecnologia, garantendo un miglioramento complessivo della percezione visiva dell’ambiente.

Il Project Financing prevede, direttamente a cura del soggetto privato proponente:

- la progettazione definitiva ed esecutiva e la realizzazione degli interventi di riqualificazione di 4 stazioni pilota (Ottaviano, Cipro, Spagna, San Giovanni);
- la redazione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica, elaborati nel rispetto delle linee guida del Ministero, delle altre 23 stazioni, così che, a fronte dell’affidamento a terzi da parte di Atac della realizzazione degli interventi, sia preservata l’omogeneità del concept e del design del progetto architettonico e della qualità della riqualificazione sull’intera linea, ivi compresa la soluzione



ingegneristica proposta per la gestione delle acque di infiltrazione;

- la definizione di un progetto di design generale omogeneo e identitario;
- il nuovo layout integrato degli spazi pubblicitari;
- sul fronte economico, come evidenziato nel prospetto sotto riportato, il Project Financing permette al soggetto privato di contribuire alla riqualificazione di opere pubbliche integrando il finanziamento giubilare previsto con un investimento aggiuntivo (a carico del proponente) per un valore complessivo, al netto del contributo, di 12 milioni di euro, che concorrerà all'innalzamento della qualità dell'intervento di rinnovamento;

Investimento aggiuntivo opere di riqualificazione Project Financing	Importo (dati in €milioni) Iva inclusa
Rinnovo Impianti Pubblicitari	6,1
Progettazione esecutiva e opere di riqualificazione delle 4 stazioni pilota, Attività di progettazione tecnico-economica 23 stazioni, Direzione lavori delle 23 stazioni	20,74
Investimento	26,84
Contributo (fondi giubilari)	(12,2)
Investimento aggiuntivo a carico del soggetto privato (al netto del contributo)	14,64

- sul fronte degli impegni rispetto alle scadenze giubilari, garantirà il più immediato intervento sulle 4 stazioni pilota e una maggiore efficacia dei lavori per le restanti 23; in particolare, i livelli di progettazione da mettere a gara (PFTE elaborati nel rispetto dei 19 punti previsti dalle Linee Guida MIMS), elaborati dallo stesso soggetto che ha realizzato la progettazione per le 4 stazioni pilota, garantiranno al tempo stesso omogeneità nel concept architettonico e nelle soluzioni ingegneristiche identificate.
- il proponente del project financing, infine, garantirà a suo carico anche la direzione dei lavori su queste 23 stazioni, anche a tutela del rispetto del concept progettuale pensato per gli interventi sulla Linea MA.
- la razionalizzazione della dislocazione, e l'integrazione nel layout rinnovato degli ambienti, del notevole numero di macchine automatiche presenti (MEB, MET, ATM, vending machine, macchine foto automatiche, lockers, postazioni telefoniche, ecc.).

Il Project financing prevederà la gestione dell'asset pubblicitario delle metropolitane per un periodo di 9 anni, nell'ambito della quale il concessionario si farà carico di tutti gli oneri e di canoni a favore di ATAC, con conseguente riduzione dei corrispettivi da contratto di servizio posti a carico di Roma Capitale quale Ente Affidante.

II) 48,8 €mln Iva inclusa: realizzazione dei lavori su 23 stazioni. Gli Accordi Quadro. Non in Project Financing.

Non appena aggiudicata la gara per il Project Financing verranno avviate le procedure per la stipula di più accordi quadro volti alla realizzazione dei lavori sulle restanti 23 stazioni.



Tale strategia consentirà di realizzare lavori su più stazioni in parallelo, in modo da contrarre il cronoprogramma per l'ultimazione del progetto.

L'uniformità delle opere e la rispondenza delle stesse al *concept* sarà garantita, a monte, dalla medesima ispirazione progettuale e, a valle, dalla direzione lavori e artistica unitaria affidata nell'ambito del Project Financing.

III) 6,1 €mln Iva inclusa: rinnovamento degli impianti di traslazione. Non in Project Financing.

Gli impianti di traslazione sulla Metro A sono in totale 172.

Si è deciso di intervenire sulle 105 scale mobili sostituendo i componenti che causano la maggior parte dei guasti, ad esempio: la catena di trascinamento dei gradini, i corrimani delle scale.

È previsto inoltre un completo revamping della scala esterna di Cipro che a causa dell'esposizione agli agenti atmosferici subisce continui danneggiamenti.

Per quanto riguarda i 36 ascensori si procederà con la sostituzione delle funi e quadri di manovra, che solitamente generano tempi lunghi di "fuori servizio" (sia per questioni di approvvigionamento che per tempi di esecuzione stessa).

Infine, per i 31 servoscala presenti si è deciso di procedere alla completa sostituzione di 22 di essi, per i quali non è possibile reperire i ricambi visto il fallimento dell'azienda costruttrice.

Tale linea di intervento è stata inserita nel perimetro della procedura ad evidenza pubblica già avviata da ATAC avente ad oggetto la manutenzione triennale ordinaria e straordinaria del parco esistente e per l'acquisto di nuovi impianti (Bando n. 152/2022).

Tempistiche di realizzazione e stazione appaltante

All'apertura degli eventi giubilari nel dicembre 2024, saranno realizzate e concluse le fermate più centrali interessate dal programma giubilare e in prossimità delle Basiliche. Entro il 1° semestre del 2025 saranno realizzate 12 stazioni. Stante la complessità dell'intervento e la stretta connessione dello stesso con il modello operativo sopra rappresentato, non sono da ritenere percorribili modalità di acquisizione alternative al project financing.

Conseguentemente, si ritiene opportuno che il ruolo di stazione appaltante dell'intervento sia affidato ad ATAC.

Riepilogo importi considerata la suddivisione dell'intervento in tre distinte attività di cui solo la I) risulta interessata dal Project Financing:

- I) 26,84 €mln Iva inclusa, di cui 12,2 €mln a valere sui fondi giubilari e la restante quota di 14,64 €mln in Project Financing relativo alle attività di: identificazione del concept delle 27 "nuove" stazioni, la progettazione, la realizzazione per 4 delle principali stazioni (target) e la direzione artistica/lavori. In Project Financing.**
- II) 48,8 €mln Iva inclusa per la realizzazione dei lavori su 23 stazioni. Gli Accordi Quadro. Non in Project Financing.**

III) 6,1 €mln Iva inclusa per il rinnovamento degli impianti di traslazione. Non in Project Financing.



Cronoprogramma finanziario

Importo totale [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
81,74	0,00	12,00	19,00	28,64	22,10

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
67,10	0,00	10,00	10,00	25,00	22,10

1/Cronoprogramma procedurale Project Financing: Progetto di Design complessivo; Progetto di fattibilità di 23 stazioni; Direzione Lavori; Progetto esecutivo ed Esecuzione lavori 4 stazioni (Ottaviano, San Giovanni, Spagna, Cipro)

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
III/2022		
IV/2022		
I/2023	Progettazione definitiva; Approvazione progetto; dichiarazione di pubblico interesse	Progetto definitivo; Atto amministrativo di approvazione
II/2023	Indizione gara	Atto amministrativo di approvazione; Pubblicazione bando di gara
III/2023	Affidamento	Stipula Contratto
IV/2023	Esecuzione	SAL 20%
I/2024	Esecuzione	SAL 20%
II/2024	Esecuzione	SAL 20%
III/2024	Esecuzione	SAL 20%
IV/2024	Esecuzione	SAL 20%
I/2025		
II/2025		
III/2025		
IV/2025		
I/2026		
II/2026		
III/2026		
IV/2026		



2/Cronoprogramma procedurale Accordi quadro per realizzazione lavori in 23 stazioni (3 lotti).

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
I/2023		
II/2023	Indizione gara	Pubblicazione bando di gara
III/2023	Affidamento	Stipula Contratto
IV/2023	Esecuzione	SAL 5.00%
I/2024	Esecuzione	SAL 5.00%
II/2024	Esecuzione	SAL 5.00%
III/2024	Esecuzione	SAL 5.00%
IV/2024	Esecuzione	SAL 5.00%
I/2025	Esecuzione	SAL 12.5%
II/2025	Esecuzione	SAL 12.5%
III/2025	Esecuzione	SAL 12.5%
IV/2025	Esecuzione	SAL 12.5%
I/2026	Esecuzione	SAL 12.5%
II/2026	Esecuzione	SAL 12.5%
III/2026		
IV/2026		

3/ Cronoprogramma procedurale Impianti di traslazione (Scale mobili, ascensori, Montascale)

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
IV/2022	Indizione gara	Pubblicazione bando di gara
I/2023		
II/2023	Affidamento	Stipula Contratto
III/2023	Esecuzione	SAL 16,00%
IV/2023	Esecuzione	SAL 16,80%
I/2024	Esecuzione	SAL 16,80%
II/2024	Esecuzione	SAL 16,80%
III/2024	Esecuzione	SAL 16,80%
IV/2024	Esecuzione	SAL 16,80%
I/2025		
II/2025		
III/2025		
IV/2025		
I/2026		
II/2026		
III/2026		
IV/2026		





Presidenza
del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

ROMA



GIUBILEO 2025 PIANO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 102

Nuovo deposito tram Centro Carni - Via Severini (1° stralcio)

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Accessibilità e mobilità - Mobilità pubblica
CUP: I81J22000220004

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
30.670.000 €	30.670.000 €	0,00 €

Soggetto attuatore

Roma Capitale

Tipologia di intervento:

Essenziale

Percentuale alla Società Giubileo 2025

0,20 %



Descrizione

Nell'ambito del potenziamento della rete tranviaria di Roma e conseguente incremento di materiale rotabile, si rende necessaria la realizzazione di un nuovo deposito tranviario che permetta il parcheggio e la manutenzione della nuova flotta di tram a servizio del TPL.

Le opere oggetto della presente scheda di intervento Nuovo deposito tram Centro Carni - Via Severini (1° stralcio) sono preliminari e propedeutiche alla costruzione del complesso vero e proprio da realizzare nella zona Est della città in via Severini nei pressi del Centro Carni e che formerà oggetto del 2° stralcio finanziato con altre linee di finanziamento.

In particolare nell'intervento attuale finanziato dai fondi del Giubileo 2025 sono previste le seguenti attività:

- realizzazione del raccordo di servizio di collegamento fra il nuovo deposito e la linea tranviaria presente su via Prenestina;
- la risistemazione dell'incrocio stradale semaforico;
- il trasferimento della cabina gas;
- i movimenti di terra e la bonifica area;
- la recinzione perimetrale e l'impianto di illuminazione;
- la realizzazione della nuova cabina elettrica.





Presidenza
del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

ASTRAL

GIUBILEO 2025 PIANO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 103

Intervento: Ferrovia Roma - Lido: stazione Giardino di Roma

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Accessibilità e mobilità - Mobilità pubblica

CUP: C81G22000190001

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
5.000.000,00 €	5.000.000,00 €	0,00 €

Soggetto attuatore

Astral S.p.A.

Tipologia di intervento:

Percentuale alla Società Giubileo 2025

Essenziale

0,20 %



Descrizione

La nuova fermata si innesta sulla storica linea Roma - Lido a servizio dell'area Giardino di Roma che sorge su Via Malafede, tra la via Cristoforo Colombo e la via Ostiense. È un quartiere la cui costruzione è iniziata nei primi anni 2000. La realizzazione della fermata consentirà il collegamento degli abitanti alla Capitale, al litorale e ad ulteriori nodi di scambio.

La nuova fermata si trova lungo la linea Roma - Lido, interamente in sede protetta, senza passaggi a livello, con banchine che permettono l'accesso a raso con una sagoma limite di tipo ferroviario con larghezza di 3.150 mm. La linea Roma -Lido e la linea metropolitana B hanno in comune le fermate di Piramide, Basilica San Paolo e Eur Magliana. Planimetricamente la nuova stazione si presenta con due corpi di fabbrica disposti longitudinalmente ai binari esistenti. Il collegamento fra i due fabbricati sarà assicurato dalla realizzazione di un sovrappasso posto a circa 7 m dal piano ferro.

Il progetto della nuova stazione fu sottoposto a Conferenza di Servizi nel 2013 e dovrà, visto il tempo trascorso, essere richiesta la conferma dei pareri espressi a suo tempo.

Il progetto includerà anche la realizzazione di opere accessorie per consentire l'accessibilità alla stazione.





Presidenza
del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

ASTRAL

GIUBILEO 2025 PIANO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 104

Intervento: Ferrovia Roma - Lido: stazione Torrino Mezzocammino

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Accessibilità e mobilità - Mobilità pubblica

CUP: C81G22000200001

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
7.500.000,00 €	7.500.000,00 €	0,00 €

Soggetto attuatore

Astral S.p.A.

Tipologia di intervento:

Essenziale

Percentuale alla Società Giubileo 2025

0,20 %



Descrizione

La nuova fermata si innesta sulla storica linea Roma - Lido posizionata agli estremi del quartiere Mezzocammino, nell'area lambita a nord dal Grande Raccordo Anulare, ad ovest da Via Ostiense e la via del Mare, a sud da via di Mezzocammino e ad est da via Cristoforo Colombo. La realizzazione della fermata consentirà agli abitanti del comprensorio Torrino-Mezzocammino l'accesso alla Capitale, al litorale e ad ulteriori nodi di scambio.

La nuova fermata si trova lungo la linea Roma - Lido, interamente in sede protetta, senza passaggi a livello, con banchine che permettono l'accesso a raso con una sagoma limite di tipo ferroviario con larghezza di 3.150 mm. La linea Roma -Lido e la linea metropolitana B hanno in comune le fermate di Piramide, Basilica San Paolo e Eur Magliana. Planimetricamente la nuova stazione si presenta con due corpi di fabbrica disposti longitudinalmente ai binari esistenti. Il collegamento fra i due fabbricati sarà assicurato dalla realizzazione di un sovrappasso posto a circa 7 m dal piano ferro.

Il progetto della nuova stazione fu sottoposto a Conferenza di Servizi nel 2006 e dovrà, visto il tempo trascorso, essere richiesta la conferma dei pareri espressi a suo tempo.

Il progetto includerà anche la realizzazione di opere accessorie per consentire l'accessibilità alla stazione.



Cronoprogramma finanziario

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse [mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
7,5	0,00	1,50	1,00	4,5	0,50

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
II/2023		
III/2023	Attività propedeutiche progettazione esecutiva	Anticipazione 20%
IV/2023	Progettazione esecutiva	Progetto esecutivo
I/2024	Conferenza di Servizi – Rinnovo pareri	Conclusione CdS
II/2024	Indizione gara	Pubblicazione bando di gara
III/2024	Affidamento	Stipula contratto
IV/2024	Esecuzione	I Sal anticipazione 20%
I/2025		II Sal 15%
II/2025		III Sal 20%
III/2025		IV Sal 20%
IV/2025		V Sal 15%
I/2026	Collaudo	VI Sal 10%/Certificato di collaudo





Presidenza
del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

ROMA



GIUBILEO 2025 PIANO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 105

Ferrovia Roma-Lido: PRU Acilia Dragona. OP 20b -
Sovrappasso pedonale di collegamento a Dragona

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Accessibilità e mobilità - Mobilità pubblica

CUP: J81B17000470006

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
2.500.000,00 €	1.000.000,00 €	1.500.000,00 €

Roma Capitale Piano Triennale Investimenti 2019-2021 OP1906460001

Soggetto attuatore

Roma Capitale

Tipologia di intervento:

Essenziale

Percentuale alla Società Giubileo 2025

0,20%



Descrizione

Il progetto prevede un intervento di riqualificazione che va ad inserirsi in un più ampio programma comunale di miglioramento dell'intera zona. La realizzazione del sovrappasso pedonale metterà in collegamento la stazione di Acilia della Roma Lido ed il quartiere Dragona.

Il progetto definitivo è stato redatto in conformità del progetto preliminare elaborato dall'Ufficio Tecnico Comunale nell'ambito del Programma di Recupero Urbano "Acilia Dragona". Il cofinanziamento del progetto, inserito nel PI 2019-21 proviene da bilancio di Roma Capitale.

La definizione della tipologia strutturale più adatta è stata senz'altro vincolata da condizioni geometriche al contorno derivanti dall'elevato infrastrutturale della sezione di interesse, quali a titolo non esaustivo:

- l'eccessiva prossimità del manufatto edilizio costituente la stazione ferroviaria alla sede stradale, con la conseguente impraticabile realizzazione di un punto di appoggio primario per l'attraversamento sul versante della Stazione stessa;
- la presenza di viabilità ad alta capacità di scorrimento, che sconsiglia la realizzazione di pile intermedie;
- la relativa prossimità altimetrica tra la quota stradale e la quota di sbarco della passerella rispetto alla quota di pavimento della stazione ferroviaria, che consiglia l'adozione di membrature quanto possibile snelle.

Lo schema generale di riferimento è dunque assimilabile a quello di una passerella ad impalcato sottile ancorata a terra.



Cronoprogramma finanziario

Importo complessivo [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
2,50	0,00	1,00	1,00	0,50	0,00

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
1,00	0,00	0,80	0,20	0,00	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
III/2022		
IV/2022		
I/2023		
II/2023		
III/2023	Progetto Esecutivo	Atto amministrativo di approvazione
IV/2023	Indizione gara	Pubblicazione bando
I/2024	Affidamento	Stipula contratto e Anticipazione 30%
II/2024		
III/2024	Esecuzione	SAL relativo all'esecuzione dell'40% delle opere
IV/2024	Esecuzione	SAL relativo all'esecuzione dell'80% delle opere
I/2025		
II/2025		
III/2025		
IV/2025	Collaudo	Certificato di collaudo





Presidenza
del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

ROMA



GIUBILEO 2025 PIANO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 106 Ferrovia Roma-Lido: PRU Acilia Dragona. OP 20c - Parcheggio e Piazza Stazione Acilia Sud

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Accessibilità e mobilità - Mobilità pubblica

CUP: J81B05000610004

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
4.500.000,00 €	2.000.000,00 €	2.500.000,00 €

Roma Capitale Piano Triennale Investimenti 2019-2021 l'OP1906470001

Soggetto attuatore

Roma Capitale

Tipologia di intervento:

Essenziale

Percentuale alla Società Giubileo 2025

0,20 %



Descrizione

Il progetto prevede la realizzazione di n.2 parcheggi denominati P1 e P2 a servizio della nuova stazione metropolitana di Acilia – Dragona. Il cofinanziamento del progetto, inserito nel PI 2019-21, proviene da bilancio di Roma Capitale.

Parcheggio P1:

Il primo parcheggio, ubicato in prossimità dell'incrocio tra Viale dei Romagnoli e Via Carlo Casini, interesserà un'area di 2.337 mq sui cui verranno realizzati n. 92 stalli (n. 66 destinati alla sosta di autovetture, n. 2 per disabili e n. 24 per motocicli).

Tempi previsti dal cronoprogramma 26 settimane

Parcheggio P2:

Il secondo parcheggio, Largo Umberto Lilloni, e la relativa viabilità interesseranno un'area di 9.200 mq sui cui verranno realizzati n. 249 stalli (n. 193 destinati alla sosta di autovetture, n. 6 per disabili n. 50 per motocicli).

Nell'ambito di entrambi gli interventi verranno realizzati nuovi marciapiedi, con idonee rampe per l'accesso dei disabili, e verranno riqualificati quelli esistenti.

Saranno inoltre realizzate nuove aree a verde con piantumazione di nuovi tappeti erbosi e nuove essenze arboree.

Gli stalli delle autovetture e delle moto saranno pavimentati con masselli autobloccanti colorati.

Tempi previsti dal cronoprogramma 52 settimane



Cronoprogramma finanziario

Importo complessivo [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
4,50	0,00	0,00	2,50	1,50	0,50

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
2,00	0,00	0,00	1,50	0,50	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
III/2022		
IV/2022		
I/2023		
II/2023	Riottenimento pareri della CdS scaduti	Riapprovazione progetto
III/2023		
IV/2023	Indizione Gara	Pubblicazione bando
I/2024		
II/2024	Affidamento	Stipula contratto e Anticipazione 30%
III/2024		
IV/2024	Esecuzione	SAL relativo all'esecuzione dell'40% delle opere
I/2025		
II/2025		
III/2025	Esecuzione	SAL relativo all'esecuzione dell'80% delle opere
IV/2025		
I/2026		
II/2026		
III/2026	Collaudo	Certificato di collaudo
IV/2026		





Presidenza
del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario per il Giubileo 2025



GIUBILEO 2025 PIANO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 107

Realizzazione fermata ferroviaria Pigneto e collegamento stazione metropolitana linea C

Amministrazione proponente: RFI

Ambito di intervento: Accessibilità e Mobilità pubblica - Mobilità pubblica
CUP: J37I06000070001

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
143.000.000,00 €	10.000.000,00 €	133.000.000,00 €
		Fondi MEF – Fondi Sviluppo e Coesione 2014-2020 e 2021-2027

Soggetto attuatore

RFI

Tipologia di intervento:

Essenziale

Percentuale alla Società Giubileo 2025

0,20 %



Descrizione

Gli interventi di riqualificazione complessiva al Pigneto contemplano la realizzazione di un nodo di interscambio tra l'infrastruttura ferroviaria e la fermata Pigneto della linea metropolitana C, mediante la realizzazione di due nuove fermate, rispettivamente sulla linea FL1/FL3 (tra le stazioni di Roma Tiburtina e di Roma Tuscolana) e sulla linea FL4/FL6 (tra le stazioni di Roma Termini e di Roma Casilina).

Il progetto verrà sviluppato per fasi funzionali che prevedono la realizzazione della fermata Pigneto sulla linea FL1/FL3 (fase 1) e a seguire la realizzazione della fermata sulla linea FL4/FL6 (fase 2).

Relativamente alla fase 1, la cui conclusione è prevista in tempo utile per il Giubileo 2025, si prevede:

- Attivazione della fermata con realizzazione parziale della copertura trasversale (configurazione "light" con due collegamenti pedonali tra circonvallazione Casilina ovest ed est); costo dell'intervento 93,8 Mln €;



Relativamente alla fase 2, la cui conclusione è prevista nell'anno 2028, si prevede:

- Completamento della copertura trasversale del vallo ferroviario con attivazione del sottopasso di collegamento con la fermata Metro C di Pigneto; costo dell'intervento 49,2 Mln €



La copertura finanziaria dell'intero intervento con costo di 143 mln €, è ripartita nelle seguenti fonti di finanziamento:

- 59,03 mln € valere su risorse Stato MEF;
- 24,00 mln € a valere su risorse del Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020. Tali risorse erano inizialmente



destinate ad altra fase del progetto, con nota del 5.8.2022 RFI ha chiesto al MIMS di ridefinire il perimetro della fase finanziata in ambito FSC 14-20 finalizzandole alla realizzazione della fermata sulla linea FL1/FL3 (fermata light), al riguardo è in corso la procedura di autorizzazione;

- 14,97 mln € a valere su risorse del Fondo Sviluppo e Coesione 2021-2027;
- 10,00 mln € disponibili per la Fase 1 della Fermata Pigneto FL1/FL3 a valere sui fondi per il Giubileo 2025;
- il completamento della copertura finanziaria potrà essere garantito facendo capo alle clausole di flessibilità di cui all'art. 1 commi 5 e 6 del nuovo Contratto di Programma 2022-2026 in fase di registrazione presso la Corte dei Conti.



Cronoprogramma finanziario

Importo totale [mln €]	Ripartizione risorse [mln €]						
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
143,00	10,00	9,00	35,00	30,00	28,00	18,00	13,00

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse [mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
10,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
III/2022	Progettazione esecutiva	Progetto esecutivo
IV/2022	Progettazione esecutiva (fase di Verifica Tecnica); Approvazione Progetto	Atto amministrativo di approvazione
Attività successive alla pubblicazione del DPCM		
I/2023	Approvazione Progetto; Verifica e Validazione	Atto amministrativo di approvazione; Validazione
II/2023	Indizione gara	Pubblicazione bando di gara
III/2023	Affidamento; Esecuzione (configurazione light)	Stipula contratto; SAL 5,0%
IV/2023	Esecuzione (configurazione light)	SAL 10,0%
I/2024	Esecuzione (configurazione light)	SAL 15,0%
II/2024	Esecuzione (configurazione light)	SAL 25,0%
III/2024	Esecuzione (configurazione light)	SAL 33,0%
IV/2024	Esecuzione (configurazione light)	SAL 43,0%
I/2025	Esecuzione (configurazione light), Attivazione Configurazione light	SAL 52,5%; certificato di collaudo
II/2025	Esecuzione (completamento copertura traversale)	SAL 58,1%
III/2025	Esecuzione (completamento copertura traversale)	SAL 63,8 %
IV/2025	Esecuzione (completamento copertura traversale)	SAL 67,0%
I/2026	Esecuzione (completamento copertura traversale)	SAL 70,0%
II/2026	Esecuzione (completamento copertura traversale)	SAL 75,0 %
III/2026	Esecuzione (completamento copertura traversale)	SAL 80,0%
IV/2026	Esecuzione (completamento copertura traversale)	SAL 85,0%

Intervento n. 107 – Realizzazione fermata ferroviaria Pigneto e collegamento stazione metropolitana linea C



I/2027	Esecuzione (completamento copertura trasversale)	SAL 88,0%
II/2027	Esecuzione (completamento copertura trasversale), Collaudo (Autorizzazione alla Messa in Servizio)*	SAL 91%; certificato di collaudo
III/2027	Collaudo (Autorizzazione alla Messa in Servizio)*	certificato di collaudo
IV/2027	Esecuzione (completamento lavori accessori)	SAL 93%
I/2028	Esecuzione (completamento lavori accessori)	SAL 96%
II/2028	Esecuzione (completamento lavori accessori)	SAL 100%

* Integrato l'obiettivo "Collaudo" con "Autorizzazione alla Messa in Servizio"





GIUBILEO 2025 PIANO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 108 Rifacimento rete tranviaria: sottostazioni elettriche tranviarie, cavi e sezionatori

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Accessibilità e mobilità - Mobilità pubblica
CUP: I89I21000260001

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
33.700.000,00 €	33.700.000,00 €	0,00 €

Soggetto attuatore

ATAC S.p.A.

Tipologia di intervento:

Essenziale

Percentuale alla Società Giubileo 2025

0,20%



Descrizione

La rete tranviaria romana ha una estensione complessiva di 86,5 km di binario, di cui 76 sono binari di servizio e circa 10,5 sono binari aggiuntivi e interni alle rimesse. Per recuperare il debito manutentivo, è stato approntato un programma di rinnovo sia dell'armamento tranviario sia di altre parti dell'infrastruttura e degli impianti della rete tranviaria, prevedendo la sostituzione di cavi per l'alimentazione elettrica e la manutenzione straordinaria di cinque sottostazioni elettriche (San Paolo, Nomentana, Tor Sapienza, Piazza d'Armi e Trastevere). Per queste ultime è previsto anche un notevole potenziamento connesso alla sostituzione dei tram con mezzi più avanzati e all'estensione della rete tranviaria.

Intervento n. 108 – Rifacimento rete tranviaria: sottostazioni elettriche tranviarie, cavi e sezionatori



Cronoprogramma finanziario

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
33,70	0	2,00	8,00	10,00	13,70

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
III/2022		
IV/2022		
I/2023	Indizione gara	Pubblicazione bando di gara
II/2023	Affidamento progettazione	Stipula contratto
III/2023	Progettazione definitiva	Progetto definitivo
IV/2023	Progettazione definitiva	Progetto definitivo
I/2024	Progettazione esecutiva	Progetto esecutivo
II/2024	Indizione gara	Pubblicazione bando di gara
III/2024	Affidamento	Stipula contratto
IV/2024	Esecuzione lavori	SAL (5%)
I/2025	Esecuzione lavori	SAL (10%)
II/2025	Esecuzione lavori	SAL (25%)
III/2025	Esecuzione lavori	SAL (40%)
IV/2025	Esecuzione lavori	SAL (55%)
I/2026	Esecuzione lavori	SAL (70%)
II/2026	Esecuzione lavori	SAL (85%)
III/2026	Esecuzione lavori	SAL (90%)
IV/2026	Collaudo	SAL (100%), Certificato di collaudo

Intervento n. 108 – Rifacimento rete tranviaria: sottostazioni elettriche tranviarie, cavi e sezionatori





Presidenza
del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

ROMA



GIUBILEO 2025 PIANO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 109

Acquisto nuovi tram per le tranvie di Roma: TVA - tratta Termini-Venezia e tratta Venezia Vaticano Aurelio/Tiburtina/Termini- Giardinetti-Tor Vergata/Togliatti

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Accessibilità e Mobilità - Mobilità pubblica

CUP: J81J20000290001

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
21.780.000,00 €	21.780.000,00 €	00,00 €

Soggetto attuatore

ATAC

Stazione appaltante

Essenziale

Percentuale alla Società Giubileo 2025

0,20%



Descrizione

Tranvia TVA - tratta Termini-Venezia e tratta Venezia Vaticano Aurelio

Roma Capitale ha ottenuto, attraverso i DM 448/2021 e 97/2022, i finanziamenti per la realizzazione della linea tranviaria Termini-Vaticano-Aurelio e per l'acquisto di materiale rotabile per un totale di 24 unità.

La fornitura di materiale rotabile sarà acquisita separatamente dai lavori tramite una gara per accordo quadro.

Tranvia Termini- Giardinetti-Tor Vergata

L'infrastruttura prevede uno sviluppo di lunghezza complessiva dalla Stazione Termini a Tor Vergata pari a 12.800 metri. La proposta progettuale prevede anche la fornitura di 22 vetture tranviarie bidirezionali a batterie che consentono di percorrere tratte dove non è possibile l'inserimento della trazione elettrica (via Giolitti, piazza di Porta Maggiore, Torrenova) ed è integrata con il conseguente intervento di ammodernamento del deposito di Centocelle Ovest, attualmente utilizzato per il parcheggio e manutenzione dei rotabili ferroviari a servizio della linea "Roma – Giardinetti". I lavori proseguiranno fino al 2027. La fornitura di materiale rotabile sarà acquisita separatamente dai lavori tramite una gara per accordo quadro.

Tranvia Togliatti

Il progetto prevede la realizzazione della nuova sede tranviaria al centro dello spartitraffico centrale, particolarmente ampio. L'infrastruttura ha uno sviluppo di lunghezza complessivo pari a 7.800 m. La proposta progettuale prevede anche la fornitura di 20 vetture tranviarie bimodali. I lavori si concluderanno entro dicembre al 2026. La fornitura del materiale rotabile sarà acquisita separatamente dai lavori, tramite una gara per accordo quadro.

L'incremento dei prezzi registrati sul mercato, successivamente alle richieste di finanziamento rivolte al MIMS, e l'opportunità di prevedere, negli atti di gara di acquisto dei tram, un periodo di garanzia estesa di 4-5 anni, hanno determinato un incremento del prezzo unitario stimato del materiale rotabile già finanziato per circa 300 mila euro oltre IVA al 10%. Ne consegue la necessità di disporre di un finanziamento integrativo all'interno dei fondi giubilari.



Cronoprogramma finanziario

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
21,78	0,00	14,52	7,26	0,00	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivo	Indicatore
IV/2022	Indizione Gara - Accordo Quadro	Pubblicazione bando di gara
Attività successive alla pubblicazione del DPCM		
I/2023	Indizione gara -	Pubblicazione bando di gara
II/2023	Scadenza presentazione offerte - Affidamento	Pubblicazione bando di gara -Stipula contratto
IV/2023	Approvazione progetto	Atto amministrativo di approvazione
II/2024	Esecuzione - Presentazione maquette	SAL (prototipo) 0%
I/2025	Esecuzione - Presentazione prototipo	SAL (prototipo) 0%
II/2025	Esecuzione – Collaudo.	SAL (3,33%)
III/2025	Esecuzione – Collaudo -	SAL (6,66%)
II/2026	Esecuzione – Collaudo	SAL (66,67%)
III/2026	Esecuzione – Collaudo	SAL (83,33%)
IV/2026	Esecuzione – Collaudo	SAL (100%)

Intervento n. 109 – Acquisto nuovi tram per le tranvie di Roma: TVA - tratta Termini-Venezia e tratta Venezia Vaticano Aurelio/Tiburtina/Termini- Giardinetti-Tor Vergata/Togliatti





Presidenza
del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

ROMA



GIUBILEO 2025 PIANO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 110 Deposito tranviario Centocelle Est

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Accessibilità e Mobilità - Mobilità privata
CUP: J84E21005150001

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
11.284.217,84 €	0,00 €	11.284.217,84 €

Soggetto attuatore

Roma Capitale

Tipologia di intervento:

Essenziale

Percentuale alla Società Giubileo 2025

0,00%



Descrizione

L'intervento prevede la ristrutturazione e l'ampliamento dell'area est del deposito tranviario di Centocelle, struttura a servizio della linea ferroviaria ex concessa Termini Laziali - Giardinetti, sia per ciò che concerne l'armamento, sia per quel che riguarda gli edifici funzionali alle attività da effettuare al suo interno, così da aumentare ed ottimizzare la capienza del deposito prevista a progetto per 36 mezzi. Dopo le attività preliminari di accantieramento, si procederà con la 1a macrofase delle lavorazioni, caratterizzata dalle attività di demolizione dell'armamento, degli impianti e dei fabbricati esistenti. La macrofase 1 si conclude con la demolizione di parte del cls delle fosse di ispezione esistenti che, da progetto, dovranno essere adeguate alle nuove dimensioni sia dello scartamento sia del nuovo materiale rotabile, e con quella del fabbricato adibito a deposito/spogliatoio che verrà ricollocato in una posizione che interferisca meno con la circolazione dei tram all'interno dell'area. La 2a macrofase è quella relativa alle opere di armamento e all'adeguamento delle fosse di ispezione esistenti. Le attività di adeguamento delle fosse non interferiscono da un punto di vista spaziale con le opere di armamento e, soprattutto, avranno una durata notevolmente inferiore a quest'ultime, motivo per cui i due interventi potranno avere inizio in contemporanea e procedere in parallelo. Le opere di armamento sono quelle tradizionali legate alla realizzazione del nuovo cassonetto, dei binari e dei deviatori, con annessi paraurti. Terminata la macrofase 2, si potrà procedere con la realizzazione dei nuovi fabbricati, vale a dire:

- 1) Edificio adibito a uso deposito/spogliatoio, a sostituzione di quello esistente;
- 2) Tunnel di lavaggio tram;
- 3) Fabbricato di ispezione tram (officina) posto a fianco di quello esistente e con la medesima configurazione planimetrica di quest'ultimo.

La 4a macrofase è quella destinata alla realizzazione delle linee aeree e, in generale, delle opere impiantistiche a servizio della linea tranviaria.



Cronoprogramma finanziario

Importo complessivo [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
11,28	0,00	3,95	2,71	2,31	2,31

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
I/2023	Affidamento, progettazione definitiva	Stipula contratto, progetto definitivo
II/2023	Progettazione definitiva	Progetto definitivo
III/2023	Progettazione definitiva	Progetto definitivo
IV/2023	Approvazione progetto, indizione gara	Atto amministrativo di approvazione, pubblicazione bando di gara
I/2024	Affidamento	Stipula contratto
II/2024	progettazione esecutiva,	Progetto esecutivo,
III/2024	progettazione esecutiva,, approvazione progetto	Progetto esecutivo, atto amministrativo di approvazione,
IV/2024	Esecuzione	SAL 20%
I/2025	Esecuzione	SAL 20%,
II/2025	Esecuzione	SAL 10%
III/2025	Esecuzione	SAL 10%
IV/2025	Esecuzione	SAL 10%
I/2026	Esecuzione, collaudo	SAL 30%, Certificato di collaudo





Presidenza
del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

ROMA



GIUBILEO 2025 PIANO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 111 Funivia Magliana

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Accessibilità e Mobilità - Mobilità pubblica

CUP: : J81F19000900001

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
29.945.392,95 €	0,00 €	29.945.392,95 €

Soggetto attuatore

Roma Capitale

Tipologia di intervento:

Essenziale

Percentuale alla Società Giubileo 2025

0,00%



Descrizione

Il nuovo impianto a fune ha uno sviluppo lineare di circa 916 m (in proiezione planimetrica). Il tracciato collega la stazione Eur Magliana della Metro B e della Roma Lido con la stazione ferroviaria di Villa Bonelli, scavalcando il fiume Tevere ed il viadotto della Magliana. È prevista una fermata intermedia presso piazza Certaldo, a servizio del quartiere Magliana, zona ad elevata densità dove risiedono circa 24.000 abitanti e che soffre di scarsità di collegamenti essendo interclusa tra il Tevere e la ferrovia FL1. La tipologia di impianto a fune adottata per il progetto è quella della cabinovia ad ammortamento automatico ossia di un impianto mono fune di tipo aereo a movimento continuo che sgancia la cabina dalla fune traente/portante durante l'attraversamento delle stazioni per consentire il passaggio ad una velocità ridotta nelle banchine agevolando così l'imbarco e lo sbarco dei passeggeri. Una volta saliti i passeggeri la cabina riprende gradualmente la sua velocità normale di circa 6 metri al secondo. Le cabine potranno essere anche completamente arrestate in caso di utenti a mobilità ridotta, di genitori con carrozzine o di non vedenti o ipovedenti o, comunque di persone non perfettamente abili. L'impianto sarà dimensionato per trasportare fino a 3000 passeggeri ora per senso di marcia, con l'utilizzo di circa 50 cabine capaci di 10 posti ciascuna.



Cronoprogramma finanziario

Importo complessivo [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
29,94539295	0,00	1,29539295	1,21	17,24	10,20

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
III/2022		
IV/2022		
I/2023		
II/2023	Indizione gara	Pubblicazione bando di gara
III/2023	Indizione gara, affidamento, progettazione definitiva	Stipula contratto, Progetto definitivo
IV/2023	Progettazione definitiva, conferenza dei servizi	Conclusione CdS
I/2024	Progettazione definitiva	Progetto definitivo
II/2024	Approvazione progetto	Atto amministrativo di approvazione
III/2024	Approvazione progetto, indizione gara	Pubblicazione bando di gara
IV/2024	Indizione gara	Pubblicazione bando di gara
I/2025	Affidamento, progettazione esecutiva	Stipula contratto
II/2025	approvazione progetto, esecuzione	Atto amministrativo di approvazione SAL 15%
III/2025	Esecuzione	SAL 25%
IV/2025	Esecuzione	SAL25%
I/2026	Esecuzione	SAL25%
II/2026	Esecuzione, collaudo	SAL 10%, Certificato di collaudo





GIUBILEO 2025 – PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 112 Riqualificazione stazione Cotral in Piazza XXII Giugno a Fiuggi

Amministrazione proponente: Comune di Fiuggi

Ambito di intervento: Accessibilità e mobilità – mobilità pubblica

CUP: C13H23000000001

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
500.000,00 €	500.000,00 €	0,00 €

Soggetto attuatore

Comune di Fiuggi (FR)

Tipologia di intervento

Essenziale

Percentuale alla Società Giubileo 2025

0,20%



Descrizione

Fiuggi è una Cittadina di oltre 10.000 abitanti situata in provincia di Frosinone, nel Lazio. Dista 90 Km da Roma e si trova nel mezzo di Parchi naturali ed importanti mete turistiche e storiche.

Il Bacino demografico "allargato" di Fiuggi, situato in un tempo di percorrenza massimo di circa 30 minuti, è costituito di oltre 265 mila residenti dei Comuni limitrofi; Roma con circa 3 milioni di cittadini, si trova a circa un'ora.

Fiuggi è il secondo polo ricettivo del Lazio con 117 strutture ricettive per un totale di oltre 7 mila posti letto e registra in media 250-300 mila arrivi annui per più di 700.000 presenze, di cui 200 mila termali.

Fiuggi è nota in Italia e all'estero per le proprietà salutari delle acque che sgorgano dalle sue fonti. L'industria termale e del turismo è strettamente correlata con l'ambiente circostante e caratterizza fortemente il bacino locale, con importanti ricadute occupazionali, organizzative ed economiche sul territorio.



Il "compendio ex Stefer" è situato nel cuore storico e culturale della Città di Fiuggi. Il complesso immobiliare risulta essere di interesse storico-artistico ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., come previsto dal Decreto n. 417143 del 19/10/2015.

L'intervento sull'area individuata sarà finalizzato a ridisegnare l'economia della città nel suo insieme. Ciò tenendo presente che la città ormai dispone di un capitale immobiliare che non deve essere prodotto ex-novo, ma solo tornare nell'uso – ammodernato – nella misura corrispondente all'attività di base.

La stazione di Fiuggi era una delle quattro stazioni ferroviarie al servizio del comune di Fiuggi, situata sulla ferrovia Roma-Fiuggi-Alatri-Frosinone. La stazione venne inaugurata il 6 maggio 1917 in concomitanza con l'apertura della tratta da Genazzano a Fiuggi. Venne chiusa definitivamente al traffico il 26 dicembre 1983, insieme alla tratta San Cesareo-Fiuggi. La stazione disponeva di quattro binari separati da un tre banchine, di un fabbricato viaggiatori, di un bar (oggi ancora in uso), un deposito locomotive e un magazzino merci. Al 2023 rimangono solo il fabbricato viaggiatori, il deposito locomotive, i marciapiedi e il magazzino merci mentre dei binari non rimane traccia. Per quanto riguarda le banchine oggi ne sono rimaste solo due riutilizzate come



marciapiedi, mentre della terza banchina (era posta tra il binario 2 e il binario 3) non rimane traccia.



L'edificio, distinto al catasto foglio 39 particella 85, è costituito da due piani fuori terra; ha una superficie coperta di circa mq 400,00. Il fabbricato risulta avere le strutture portanti in muratura; la copertura è stata realizzata in parte a falde e in parte piana. L'edificio ospita un bar, due locali commerciali, bagni pubblici, e area denominata in passato "Fabbricato Viaggiatori"



L'obiettivo che si vuole perseguire è la definitiva valorizzazione dell'area con la ristrutturazione e rifunzionalizzazione del fabbricato secondo la seguente destinazione d'uso:

- front office e back office turistico tecnologicamente avanzato, per la gestione integrata del turismo di Fiuggi e dell'intero comprensorio;
- ufficio registrazione ed elaborazione dei dati statistici di movimentazione turistica - gestione del portale turistico della città e del comprensorio;
- assistenza all'Associazione degli Albergatori e dei Commercianti - vendita diretta e on line dei biglietti per gli eventi di spettacolo, culturali e sportivi - ufficio URP.

Si prevede inoltre la ristrutturazione dei bagni pubblici e l'eventuale ristrutturazione del BAR, per un investimento complessivo previsto che può stimarsi in circa 500.000,00 euro.

I lavori prevedranno il completo adeguamento impiantistico, sostituzione infissi e sistemi di chiusura, ripristini delle parti ammalorate in copertura, interventi per il superamento delle barriere architettoniche, sistemazione degli ambienti interni in base alla destinazione d'uso; si prevede inoltre il rifacimento dei rivestimenti, degli intonaci e tinteggiature delle facciate esterne.



Cronoprogramma finanziario

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse [mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
0,50	0,00	0,00	0,1	0,3	0,1

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
I/2023		
II/2023		
III/2023		
IV/2023		
I/2024	Progetto Definitivo	Atto amministrativo di approvazione
II/2024	Conferenza dei Servizi	Conclusione C.d.S.
III/2024	Progetto Esecutivo	Atto amministrativo di approvazione
IV/2024	Affidamento	Stipula contratto e anticipazione 30%
I/2025		
II/2025	Esecuzione	SAL relativo all'esecuzione del 40% delle opere
III/2025		
IV/2025	Esecuzione	SAL relativo all'esecuzione del 80% delle opere
I/2026		
II/2026	Collaudo	Certificato di collaudo
III/2026		
IV/2026		





Presidenza
del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

GIUBILEO 2025 - PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 113 (ex 37) Collegamento ciclabile Monte Ciocchi - San Pietro

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Accessibilità e Mobilità - Mobilità dolce e sostenibile

CUP: J81B22003200005

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
5.000.000,00 €	5.000.000,00 €	0,00 €

Soggetto attuatore

RFI

Tipologia di intervento

Essenziale e indifferibile

Percentuale alla Società Giubileo 2025

0,20%



Descrizione

Il progetto prevede la realizzazione di un suggestivo percorso ciclopedonale di circa 1.100 m dei quali 320 m sul sedime di un vecchio ponte ferroviario dismesso e 240 m in galleria, con l'obiettivo di collegare la pista ciclabile Monte Mario - Monte Ciocchi (all'interno dell'omonimo Parco) a San Pietro. L'area di intervento interessa il Parco Urbano di Monte Ciocchi, il sedime del tracciato della ex linea ferroviaria Roma Viterbo (tra l'imbocco della galleria murata su Monte Ciocchi e l'imbocco della galleria Villa Alberici), la galleria dismessa e Via Nicolò V fino ad arrivare alla "passeggiata del gelsomino" lungo la linea della ferrovia Vaticana.

Il progetto ha inizio dal Parco Urbano di Monte Ciocchi, da qui il tracciato ciclabile, curvando secondo l'orografia esistente, guadagna il pianoro dove si appoggia il ponte ad archi dismesso "Valle Aurelia" denominato un tempo "Viadotto delle Fornaci" per la presenza ai piedi dello stesso delle fornaci dell'antica Valle dell'Inferno. Sul sedime del vecchio ponte ferroviario dismesso è prevista la realizzazione di un percorso ciclopedonale bidirezionale; il percorso ciclabile stante la sezione utile del ponte di 3,70 metri ha una ampiezza di metri 2 con la parte restante del sedime destinata alla circolazione dei pedoni. Giunto in galleria il percorso prosegue fino a raggiungere un'area a parcheggio attualmente concesso alla Società AMA che lo impiega come deposito dei mezzi di zona, anche se da diverso tempo ne è previsto il suo spostamento in un'area lungo Via delle Fornaci. Il dislivello tra i due piani (piano della galleria e piano del parcheggio) viene risolto con una doppia rampa ciclopedonale che fa idealmente riferimento alla rampa di collegamento del nuovo ingresso dei Musei Vaticani. L'intervento è completato con la realizzazione di un ascensore. Una volta raggiunto il parcheggio il percorso ciclabile prosegue su Via Nicolò V, nella fascia attualmente con sosta a pagamento lungo il marciapiede di sinistra. Al termine di Via Nicolò V l'itinerario ciclabile arriva in corrispondenza della scalinata Aurelia che non necessita di interventi particolari. Per i ciclisti è necessario approntare uno scivolo per far scorrere le ruote delle bici lungo il fianco interno delle due rampe, similmente a come realizzato nelle aree ferroviarie.

L'intervento è completato dalla sistemazione del tratto di Via Aurelia di raccordo tra le due rampe. Risalita la rampa Aurelia si può girare in direzione della passeggiata del Gelsomino verso la Stazione San Pietro o in alternativa proseguire lungo la Via della Stazione Vaticana in direzione di Porta Cavalleggeri per giungere quindi alla Basilica di San Pietro



Cronoprogramma finanziario

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
5,00	0,00	0,40	4,30	0,30	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
I/2023	Progettazione definitiva	Progetto definitivo
II/2023	Progettazione definitiva + Conferenza di Servizi	Fine progettazione definitiva Apertura CDS
III/2023	Conferenza di Servizi Verifica e validazione del progetto	Chiusura CDS Validazione
IV/2023	Approvazione + Indizione gara	Atto amministrativo di approvazione Pubblicazione del bando di gara
I/2024	Affidamento Progettazione Esecutiva	Stipula del contratto SAL I – avanzamento lavori 5%
II/2024	Esecuzione lavori	SAL II – avanzamento lavori 20 %
III/2024	Esecuzione lavori	SAL III – avanzamento lavori 40 %
IV/2024	Esecuzione lavori	SAL IV – avanzamento lavori 60 %
I/2025	Collaudo	Certificato di collaudo
II/2025		
III/2025		
IV/2025		
I/2026		
II/2026		
III/2026		
IV/2026		





Presidenza
del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

ROMA



GIUBILEO 2025 PIANO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 114

Pedonalizzazione via Appia Antica: tratto da porta San Sebastiano a via Appia Pignatelli

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Accessibilità e Mobilità - Mobilità dolce e sostenibile

CUP: J87H15000440001

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
500.000,00 €	0,00 €	500.000,00 € (MIMS)

Soggetto attuatore

Roma Capitale

Tipologia di intervento

Percentuale alla Società Giubileo 2025

Essenziale

0,0%



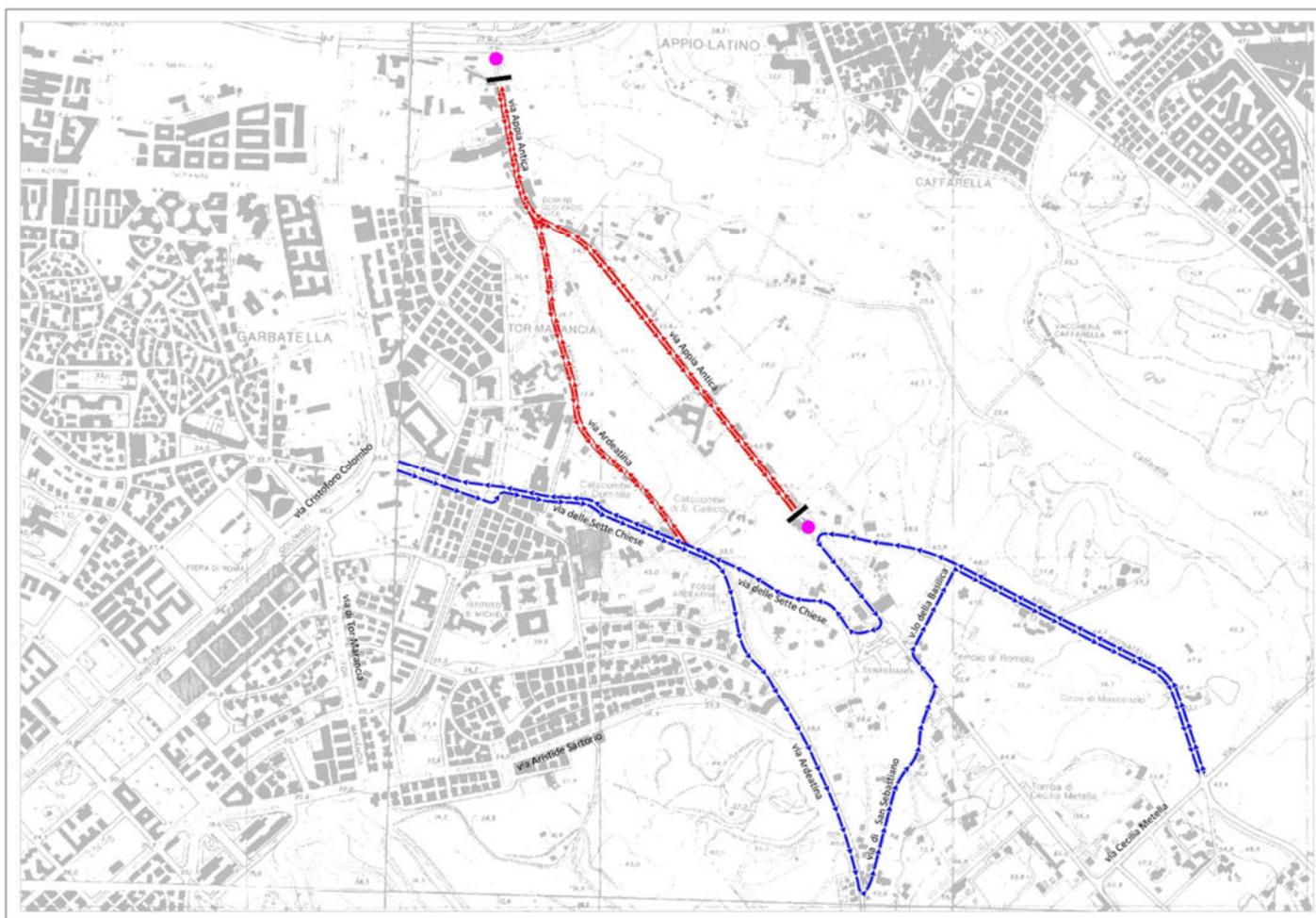
Descrizione

Il progetto si inserisce nel quadro degli interventi finalizzati alla tutela e valorizzazione dell'asse dell'Appia Antica, in particolare per la tratta tra Porta San Sebastiano e Cecilia Metella, che oggi di fatto costituisce un percorso di attraversamento veicolare del parco archeologico dell'Appia Antica.

Sullo stesso percorso non è peraltro garantita la sicurezza delle utenze deboli in quanto sprovvisto di adeguate infrastrutture o protezioni pedonali.

Altresì va evidenziato che il progetto realizza una parte del percorso della ciclovia turistica GRAB che insiste sullo stesso itinerario.

L'obiettivo dell'intervento è quindi quello di realizzare un sistema di accessibilità all'area archeologica e naturale dell'Appia Antica che garantisca sicurezza per pedoni e ciclisti, contestualmente all'accesso alle attività economiche e residenziali locali.



L'intervento realizza la limitazione al traffico in transito sul primo tratto di via Appia Antica (che va da Porta San Sebastiano a via Appia Pignatelli) e sulla via Ardeatina, realizzando al contempo la completa interdizione al transito veicolare di attraversamento e la possibilità di accedere alle aree lungo la via Appia Antica per i residenti, le attività commerciali, i servizi di trasporto pubblico, i taxi

Intervento n. 114 –Pedonalizzazione via Appia Antica: tratto da porta San Sebastiano a via Appia Pignatelli



ed i pullman turistici.

Gli interventi specifici sono i seguenti:

- limitazione della velocità a 30 Km/h in tutto l'ambito stradale interessato;
- accesso consentito ai soli bus, taxi, bici, disabili, AMA e diretti aree interne;
- controllo dei transiti attraverso l'uso di varchi elettronici posizionati in: via Appia Antica presso il sottovia di via Cilicia; presso intersezione via Appia Antica-via Appia Pignatelli;
- eliminazione totale del traffico di attraversamento;
- nuova segnaletica orizzontale e verticale;
- la disciplina proposta prevede, per raggiungere le aree interne su via Appia Antica, il transito obbligato su via Ardeatina sia in ingresso che in uscita;
- percorsi alternativi per veicoli interdetti: piazza Numa Pompilio-via C. Colombo-piazza dei Navigatori-via delle Sette Chiese; piazza Numa Pompilio-via Druso-Porta Metronia; via Appia Pignatelli-via delle Sette Chiese-via C. Colombo;
- preavvisi discipline restrittive in: via dell'Almone; via Appia Pignatelli; l. go Fosse Ardeatine; Porta Latina; C. Colombo/Mura Ardeatine;
- il nuovo schema consente di mantenere il transito delle linee di trasporto pubblico (linea 218 e 118) su via Ardeatina-via Appia Antica.

Gli orari definitivi di interdizione al traffico di attraversamento potranno essere stabiliti successivamente ad un primo periodo di applicazione della disciplina di traffico, a partire da quelle vigenti per le giornate festive.



Cronoprogramma finanziario

Importo complessivo [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
0,5	-0,0	0,0-	0,5	0,0	0,0

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatore
III/2022		
IV/2022		
I/2023	Nuova richiesta al MIT Nulla osta sperimentazione varchi/adequamento progetto	Atto amministrativo di approvazione
II/2023		
III/2023		
IV/2023		
I/2024		
II/2024	Affidamento lavori	Stipula contratto
III/2024	Esecuzione/certificato di regolare esecuzione	SAL/certificato regolare esecuzione
IV/2024		
I/2025		
II/2025		
III/2025		
IV/2025		
I/2026		
II/2026		
III/2026		
IV/2026		

Intervento n. 114 –Pedonalizzazione via Appia Antica: tratto da porta San Sebastiano a via Appia Pignatelli





Presidenza
del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

ROMA



GIUBILEO 2025 PIANO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 115

Pedonalizzazione via Appia Antica: tratto del Mausoleo di Cecilia Metella e del Castrum Caetani

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Accessibilità e Mobilità - Mobilità dolce e sostenibile

CUP: J89J22002970004

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
560.000,00 €	560.000,00 €	0,00 €

Soggetto attuatore

Roma Capitale

Tipologia di intervento

Percentuale alla Società Giubileo 2025

Essenziale

0,20%



Descrizione

Il progetto si inserisce nel quadro degli interventi finalizzati alla tutela e valorizzazione dell'asse dell'Appia Antica, in particolare per la tratta tra Porta San Sebastiano e Cecilia Metella, che oggi di fatto costituisce un percorso di attraversamento veicolare del parco archeologico dell'Appia Antica.

Sullo stesso percorso non è peraltro garantita la sicurezza delle utenze deboli in quanto sprovvisto di adeguate infrastrutture o protezioni pedonali.

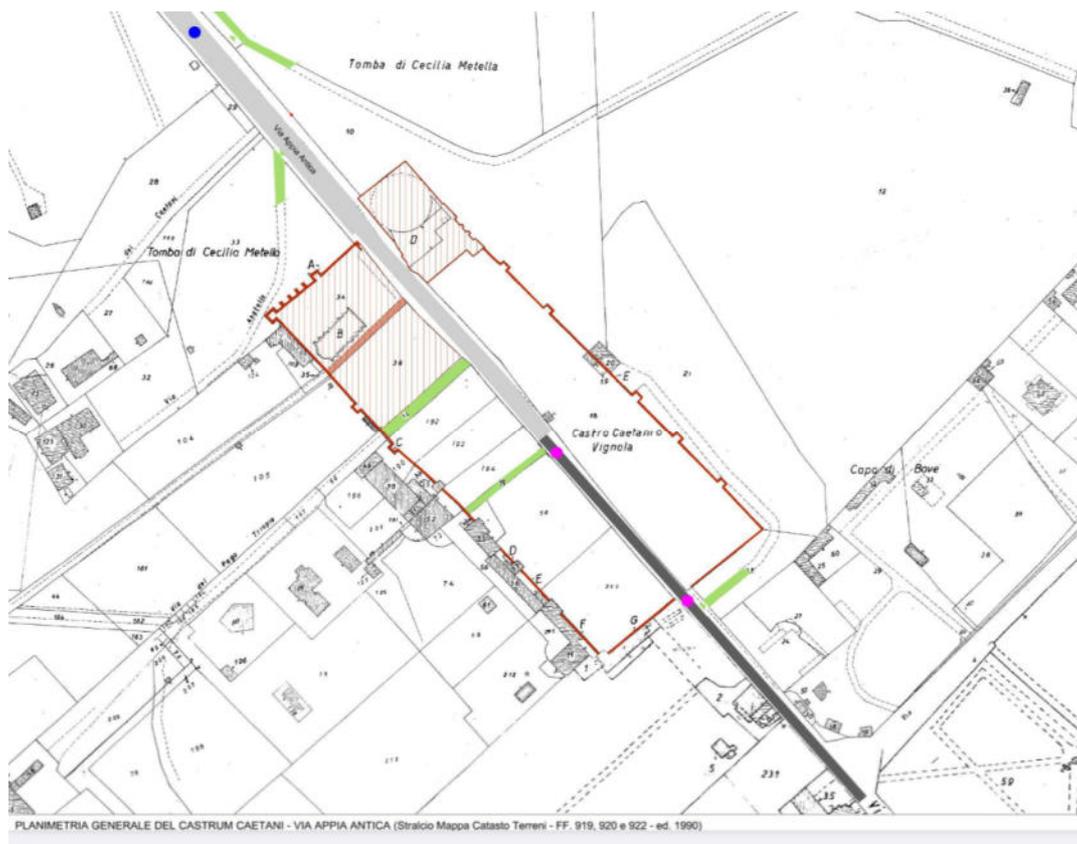
Altresì va evidenziato che il progetto realizza una parte del percorso della ciclovia turistica GRAB che insiste sullo stesso itinerario.

L'obiettivo dell'intervento è quindi quello di realizzare un sistema di accessibilità all'area archeologica e naturale dell'Appia Antica che garantisca sicurezza per pedoni e ciclisti, contestualmente all'accesso alle attività economiche e residenziali locali.

Il presente intervento riguarda una porzione territoriale contenuta ma strategica, compresa tra i civici 159 e 169 della via Appia antica, nella quale realizzare una isola pedonale. Tale intervento, motivato dalla indifferibile necessità di preservare il patrimonio archeologico e garantirne la migliore conoscenza e fruizione consapevole in condizioni di sicurezza, consentirà di inibire l'uso improprio della via Appia Antica intesa come monumento, quale primo passaggio operativo per la progressiva interdizione nei tratti precedenti e successivi.

Con il presente intervento si intende in particolare esaltare la condizione archeologico-paesaggistica del sito, la sua immersione nei caratteri naturali, la necessità di restituire, attraverso la rilettura delle emergenze costituite dal Castrum Caetani connesso al più celebre mausoleo di Cecilia Metella, l'unitarietà del "luogo", in cui non solo passare, ma passeggiare, fermarsi e ammirare e comprendere, anche solo dall'esterno, il monumento. Obiettivo che si intende raggiungere attraverso i seguenti interventi: la realizzazione dell'isola pedonale attraverso l'interdizione al traffico veicolare di attraversamento, la riqualificazione dell'area immediatamente a ridosso della Chiesa di San Nicola, dove è presente una fontanella, l'implementazione in tale area di sistemazioni a verde e a carattere naturalistico che consentano anche di arredare l'area come luogo di sosta, eliminando la parte pavimentata spesso occupata da automobili, con l'eventuale eliminazione della staccionata in metallo, con l'inserimento di elementi di arredo (eventuali sedute) realizzati con materiali quanto più naturali (pietra lavica o comunque materia di cui è fatta l'Appia). Valutare la possibilità di realizzare i marciapiedi nei tratti che ne sono privi, valutare se rimuovere la pavimentazione in sampietrini, valorizzare le tracce ancora presenti del varco di entrata nel Castrum, posizionare la segnaletica coerente con il format del Parco Archeologico, allestire pannelli esplicativi comprese quelle per l'accesso a produzioni digitali, in coerenza con quanto già previsto dal Parco dell'Appia Antica.





L'intervento propone la limitazione al traffico in transito sul tratto di via Appia Antica prospiciente i resti del Castrum Caetani e il Mausoleo di Cecilia Metella ed in particolare sul tratto di basolato della colata di Capo di Bove realizzando al contempo la completa interdizione al transito veicolare di attraversamento e la possibilità di accedere alle aree lungo la via Appia Antica per i residenti, le attività commerciali, i servizi di trasporto pubblico, i taxi ed i pullman turistici.

Gli interventi specifici sono i seguenti:

- limitazione della velocità a 30 Km/h in tutto l'ambito stradale interessato;
- accesso consentito ai soli bus, taxi, bici, disabili, AMA e diretti aree interne;
- controllo dei transiti attraverso l'uso di varchi elettronici posizionati in via Appia Antica presso i resti del Castrum Caetani e il basolato della colata di Capo di Bove;
- eliminazione totale del traffico di attraversamento;
- nuova segnaletica orizzontale e verticale;
- la disciplina proposta prevede, per raggiungere le aree interne su via Appia Antica, il transito obbligato su via Ardeatina sia in ingresso che in uscita;
- preavvisi discipline restrittive in: via dell'Almone; via Appia Pignatelli; l. go Fosse Ardeatine; Porta Latina; C. Colombo/Mura Ardeatine;

Gli orari definitivi di interdizione al traffico di attraversamento potranno essere stabiliti successivamente ad un primo periodo di applicazione della disciplina di traffico, a partire da quelle vigenti per le giornate festive.

Intervento n. 115 –Pedonalizzazione via Appia Antica: tratto del Mausoleo di Cecilia Metella e del Castrum Caetani



Cronoprogramma finanziario

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse [mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
0,56	0,00	0,00	0,00	0,56	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatore
III/2022		
IV/2022		
I/2023	Parere sperimentazione MIT/adeguamento progetto	Atto amministrativo di approvazione
II/2023		
III/2023		
IV/2023		
I/2024		
II/2024		
III/2024		
IV/2024		
I/2025	Affidamento lavori	Stipula contratto
II/2025	Esecuzione/certificato di regolare esecuzione	SAL/certificato regolare esecuzione
III/2025		
IV/2025		
I/2026		
II/2026		
III/2026		
IV/2026		

Intervento n. 115 –Pedonalizzazione via Appia Antica: tratto del Mausoleo di Cecilia Metella e del Castrum Caetani





GIUBILEO 2025 PIANO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 116 ZTL ambientali, Pollution Charge e Congestion Charge

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Accessibilità e Mobilità - Mobilità dolce e sostenibile

CUP: J80I22000020001

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
20.670.000,00 €	12.200.000,00 €	8.470.000,00 €

PON Metro React EU

Soggetto attuatore

Roma Servizi per la Mobilità Srl

Tipologia di intervento:

Percentuale alla Società Giubileo 2025

Essenziale

0,20 %



Descrizione

L'oggetto dell'intervento è duplice e prevede il completamento del Sistema di varchi elettronici per il controllo automatico degli accessi alla ZTL Fascia Verde (la fornitura e l'installazione dei restanti varchi elettronici non previsti nel finanziamento Pon Metro ReactEU, il completamento delle funzionalità accessorie del centro di controllo ed eventuali integrazioni) nonché la realizzazione del Sistema Elettronico Centrale (hardware e software) utile alla gestione della Congestion Charge di Roma Capitale (il sistema di varchi sul campo è già presente in quanto concomitante alla ZTL VAM).

Il progetto rientra sia negli obiettivi del miglioramento dei parametri di qualità dell'aria, al fine di sostituire provvedimenti di tipo emergenziale previsti per limitare le emissioni in atmosfera in particolari periodi di picco delle concentrazioni degli inquinanti, sia negli obiettivi di decongestionamento del traffico privato nell'area della città perimetrata dall'anello ferroviario interno.

Il sistema di controllo automatico degli accessi della ZTL Ambientale, oggetto del presente intervento, sarà il completamento di quanto già finanziato (primo lotto 8.470.000 euro IVA compresa) e avviato nell'ambito del PON Metro React EU, costituito da un framework di tecnologie, infrastrutture di elaborazione dati e piattaforme di servizio, che permetteranno il monitoraggio continuo degli accessi veicolari, l'attuazione dei controlli automatici degli accessi e l'ottimizzazione dell'uso delle ZTL secondo le regole e i parametri ambientali attraverso l'interoperabilità delle piattaforme di servizio (ivi compresa l'enforcement). L'elaborazione dei dati del segmento di centro e le piattaforme di servizio, analogamente a quanto già effettuato in altre realtà a partire dalla lettura e identificazione delle targhe dei veicoli in transito, determineranno la classe ambientale dell'accesso e attuare un processo di servizio (permessi e autorizzazioni) ed eventualmente di sanzionamento.

La realizzazione del sistema Centrale della futura Congestion Charge di Roma Capitale, invece, prevede lo sviluppo software (e relativo hardware) di applicazioni in grado di monitorare i veicoli in ingresso in un'ampia area centrale di Roma Capitale e costruire, oltre ad un potente motore di calcolo visti i volumi in gioco, un poderoso sistema di permessistica e di comunicazione attiva con i cittadini, in grado di gestire i comportamenti degli stessi e rispondere alle loro necessità informative. Ovviamente, l'applicazione sarà in grado di costruire anche l'iter tecnologico-amministrativo per l'attuazione del processo sanzionatorio derivante da comportamenti non coerenti alle regole vigenti.



Cronoprogramma finanziario

Importo complessivo [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
20,67	2,66	6,81	8,40	1,60	1,20

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
12,20	0,00	1,00	8,40	1,60-	1,20-

Il finanziamento complessivo dell'intervento, pari a 20.670.000,00 € è suddiviso tra interventi finanziati dal PON Metro React EU, per complessivi 8.470.000,00 €: finanziamento che prevede la realizzazione delle prime 80 piste telematiche su circa 50 assi stradali definiti dal DMT in prossimità del perimetro della nuova Fascia Verde e la realizzazione del centro di controllo.

La fine di tale intervento è prevista per la fine dell'anno 2023.

Il finanziamento giubilare, pari a 12.200.000,00 € prevede il completamento dell'installazione delle piste telematiche presso i restanti assi stradali al confine della Fascia Verde e completamento delle funzionalità accessorie del centro di controllo. Inoltre, tale intervento prevede implementazione delle funzionalità di centro atte a garantire l'avvio della Congestion Charge di Roma Capitale in prossimità dell'area definita VAM, i cui varchi di controllo sono già stati installati negli anni precedenti.

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
III/2022		
IV/2022		
I/2023		
II/2023		
III/2023		
IV/2023	Fine Progettazione	Progetto Definitivo
I/2024	Approvazione progetto + Indizione gara	Progetto Esecutivo e Validazione, Atto Amministrativo di approvazione progetto, Pubblicazione bando di gara
II/2024		
III/2024	Fine Affidamento/i	Stipula contratto/i
IV/2024		
I/2025		
II/2025		
III/2025	Fine Esecuzione (installazioni di Campo)	Certificato di collaudo
IV/2025	Rilascio prime funzionalità in esercizio (Centro)	



I/2026		
II/2026	Completamento sviluppo funzionalità	Certificato di collaudo
III/2026		
IV/2026		





Presidenza
del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

ROMA



GIUBILEO 2025 PIANO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 117

Realizzazione GRAB (Grande Raccordo Anulare delle Bici)

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Accessibilità e Mobilità - Mobilità dolce e sostenibile

CUP: J81B16000730001

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
14.884.521,39 €	0,00 €	14.884.521,39 € (MIMS)

Soggetto attuatore

Roma Capitale

Tipologia di intervento:

Essenziale

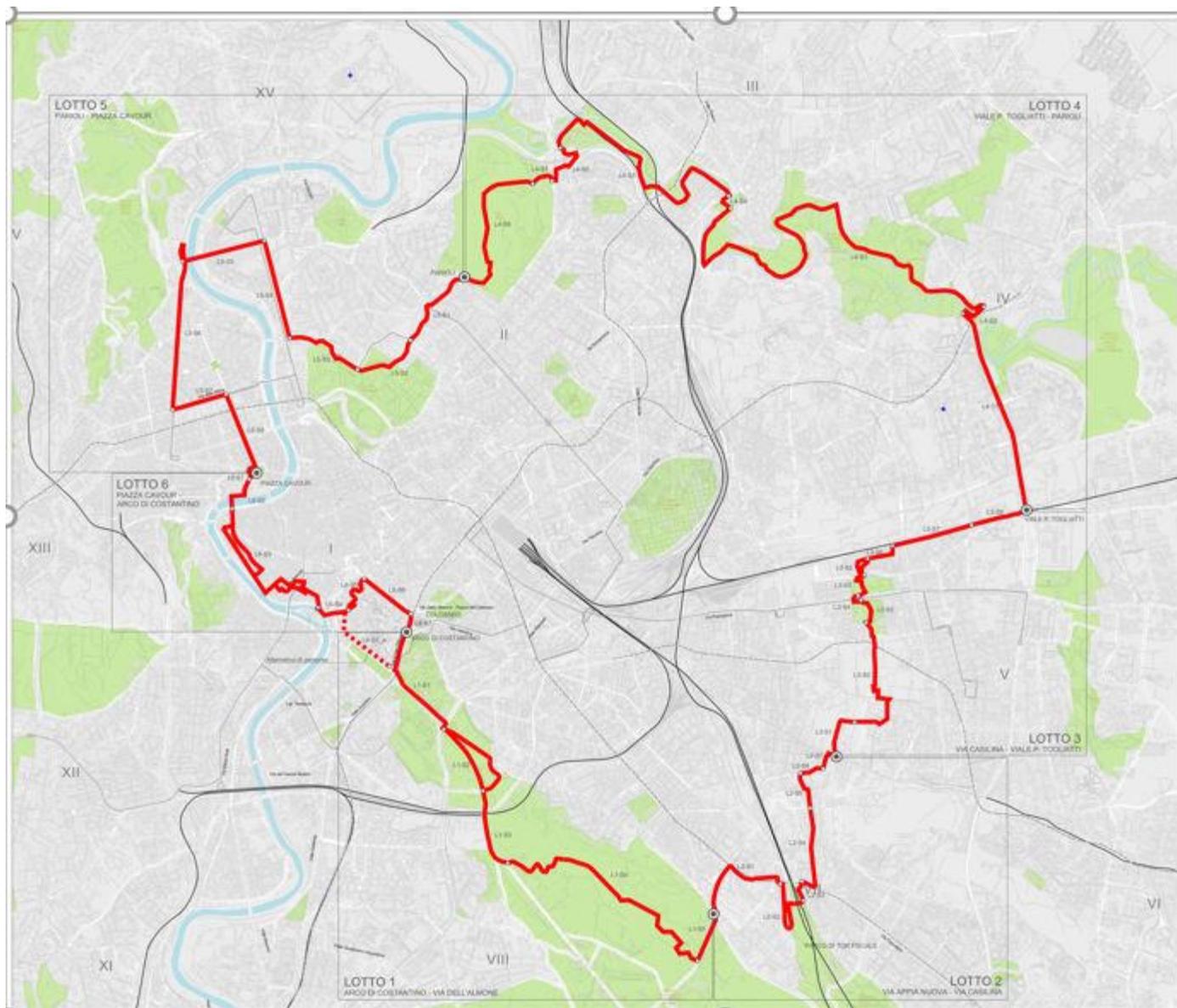
Percentuale alla Società Giubileo 2025

0,00%



Descrizione

Il GRAB tocca i luoghi più significativi di Roma dal centro alla periferia: corre accanto al Colosseo e al Palatino lungo via di San Gregorio, costeggia le Terme di Caracalla, percorre la via Appia antica, entra al Quadraro ed attraversa la Riserva Naturale dell'Aniene, villa Ada, villa Borghese, via Guido Reni, viale Angelico, via Lepanto, via Giulia, il Campidoglio e via dei Fori imperiali.



Il progetto della Ciclovía di Roma, GRAB Grande Raccordo Anulare delle Biciclette, prevede la realizzazione di un anello ciclabile di circa 50 km articolato in 6 Lotti, un progetto in cui l'obiettivo originario della fruizione turistica della città si sposa con l'implementazione della rete urbana di mobilità dolce.

Il GRAB "dialoga" con i luoghi che attraversa avviando processi di valorizzazione e riqualificazione degli spazi fisici della città, anche di quelli più marginali e defilati rispetto al centro, "storicamente"

Intervento n. 117 –Realizzazione GRAB (Grande Raccordo Anulare delle Bici)



luogo di eccellenza per la concentrazione di beni e valori. La realizzazione della ciclovia è l'occasione per innescare dinamiche trasformative e di valorizzazione di aree strategiche, per ripensare il ruolo e la forma di assi stradali e di interi brani di città, l'itinerario ciclabile diventa esso stesso parte della trasformazione, e produce un effetto di ritorno sulla qualità degli spazi. Luoghi di eccellenza e funzioni del quotidiano sono intercettati e messi in rete soprattutto grazie alla interconnessione che il tracciato "cerca" con le reti urbane: piste ciclabili, esistenti e di progetto, rete e nodi del TPL, con particolare riferimento a quella su ferro. Il GRAB è dunque l'infrastruttura-chiave per promuovere una nuova visione della mobilità urbana e raggiungere gli obiettivi degli strumenti di pianificazione (PUMS – PGTU) con l'incremento degli spostamenti legati alla mobilità dolce quale occasione unica per consentire la riduzione dell'inquinamento, dei costi sociali e maggiore equità nell'accesso dei cittadini alle risorse del territorio.

Il GRAB tocca i luoghi più significativi di Roma dal centro alla periferia. Lungo il viaggio nella città la ciclovia assume caratteri e tipologie diversi: ha una sede dedicata ampia 3,5 m. laddove riconfigura gli spazi destinati alla circolazione degli autoveicoli, o amplia il sedime delle piste ciclabili esistenti, è un percorso riconoscibile, ma separato da quello del pedone, quando viaggia su marciapiede, è parte integrante della strada dove ne diventa la componente principale nelle nuove strade ciclabili, nelle isole ambientali, lungo la Via Appia Antica. Negli spazi aperti verdi delle Ville e dei Parchi l'itinerario si snoda lungo i percorsi esistenti, non ne modifica né giaciture né materiali, piuttosto ripristina, se perdute, le originarie caratteristiche delle pavimentazioni e del loro sistema di smaltimento delle acque, garantendo a tutti in tal modo, e non solo ai ciclamatori, la fruizione in sicurezza dei percorsi ed il recupero del "decoro" degli stessi.



Cronoprogramma finanziario

Importo complessivo [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
14,88	0,12	0,38	5,00	6,00	3,38

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
III/2022	Progettazione definitiva	Progettazione
IV/2022	Conferenza dei servizi	Chiusura conferenza dei servizi
Attività successive alla pubblicazione del DPCM		
III/2023	Verifica e validazione/approvazione progetto	Validazione /atto amministrativo approvazione
IV/2023	Indizione Gara	Pubblicazione bando di gara
II/2024	Affidamento lavori appalto integrato/progettazione esecutiva	Stipula contratto /Atto amministrativo approvazione
IV/2023	Verifica, approvazione	Atto amministrativo di approvazione
I/2024	Esecuzione lotti 1 e 6	
II/2024	Esecuzione lotti 1 e 6	
III/2024	Esecuzione lotti 1 e 6	
IV/2024	Collaudo lotti 1 e 6	Certificato di collaudo, SAL lotto 1 e 6
I/2025	Esecuzione lotti 2,3,4,5	
II/2025	Esecuzione lotti 2,3,4,5	
III/2025	Esecuzione lotti 2,3,4,5	
IV/2025	Esecuzione lotti 2,3,4,5	
I/2026	Esecuzione lotti 2,3,4,5	
II/2026	Collaudo lotti 2,3,4,5	Certificato di collaudo SAL lotti 2,3,4,5





Presidenza
del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

ROMA



GIUBILEO 2025 PIANO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 118

Ciclovia Turistica Tirrenica: tratto Roma - Fiumicino

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Accessibilità e Mobilità - Mobilità dolce e sostenibile

CUP: J82C21000770005

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
6.250.000,00 €	0,00 €	6.250.000,00 €

Soggetto attuatore

Roma Capitale

Tipologia di intervento:

Essenziale

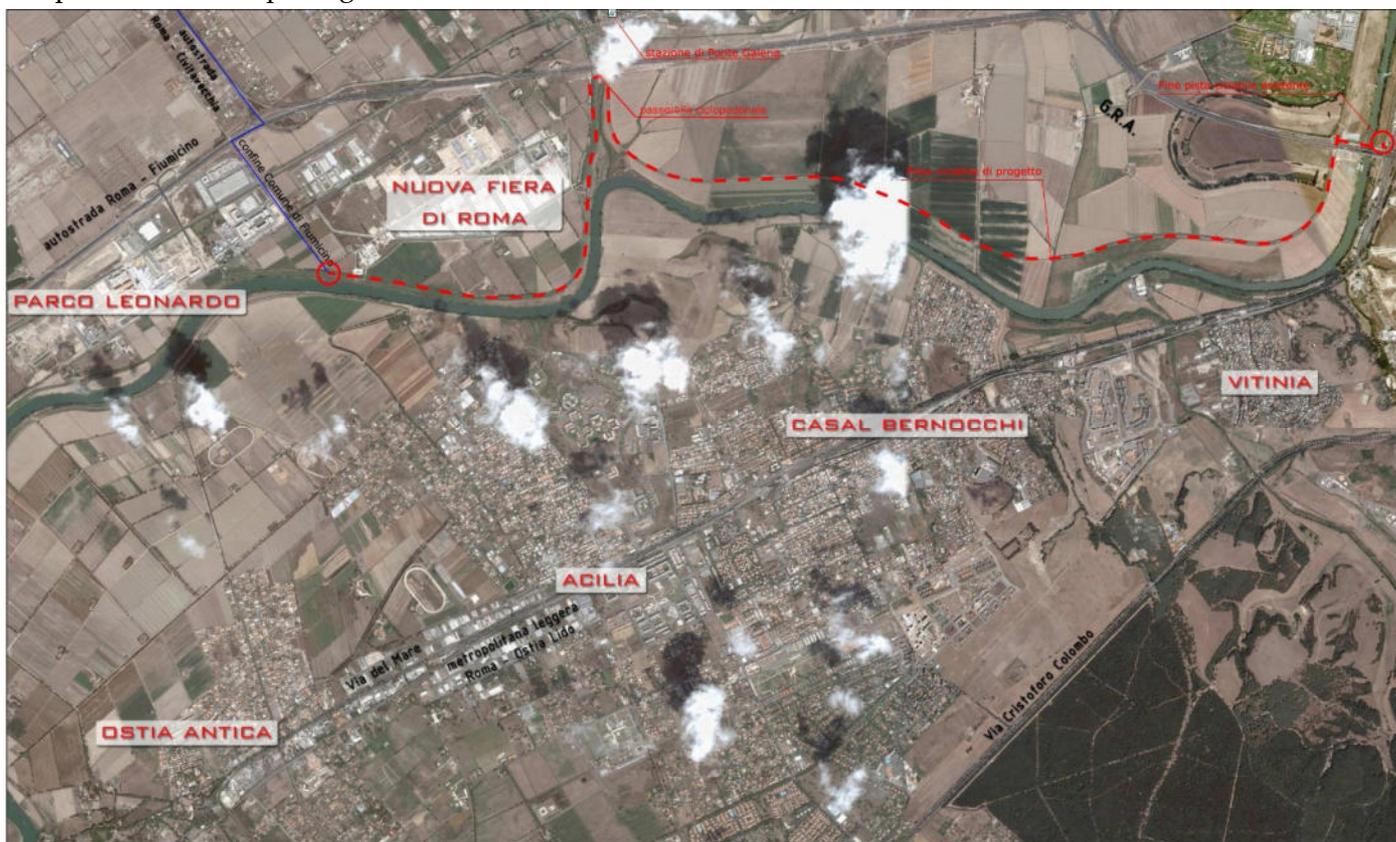
Percentuale alla Società Giubileo 2025

0,00%



Descrizione

La nuova ciclovia, lunga circa 12 Km, collega la pista ciclabile Castel Giubileo – Tor di Valle (Dorsale Tevere) alla pista ciclabile in parte già realizzata nel comune di Fiumicino.



Dalla pista esistente (altezza Tor di Valle) sotto il ponte di Mezzocammino sulla riva sinistra del fiume, si prevede la realizzazione di una rampa ciclopedonale in terra armata, protetta da staccionate in legno di castagno, che consente di arrivare al piano del Ponte monumentale di Mezzocammino. Percorrendo quest'ultimo si supera il fiume per raggiungere nuovamente la quota di campagna attraverso viabilità interna di servizio, passando sotto il ponte monumentale e l'impalcato del GRA.

Raggiunta la strada sommitale dell'argine destro, la ciclovia corre lungo questa per l'intero tracciato fino ai limiti dell'abitato di Ponte Galeria; si prevede il rifacimento del sottofondo con terreno stabilizzato per tutta l'estesa del percorso, la realizzazione di aree attrezzate e pensiline con sedute per consentire brevi soste al riparo dal sole o da agenti atmosferici.

Il passaggio al di là del Rio Galeria è previsto grazie ad una nuova passerella ciclopedonale, parallela all'impalcato dell'A12, che garantisce la continuità del percorso ciclopedonale fino al confine del comune di Fiumicino.

I materiali scelti sono tutti compatibili con il Piano di Gestione della Riserva Statale del Litorale Romano, prevedendo il legno per gli arredi e i manufatti di servizio, il terreno stabilizzato con leganti ecologici e le terre armate per la realizzazione della rampa.

La realizzazione di questo tratto permette di connettere la ciclovia Tirrenica fino al centro di Roma, dove si ricollega alla rete ciclabile esistente ed al Grab in fase di progettazione.



Cronoprogramma finanziario

Importo complessivo [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
6,25	0,00	0,25	3,00	3,00	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
II/2022	Progetto Definitivo	Progettazione definitiva
Attività successive alla pubblicazione del DPCM		
II/2023	Conferenza di Servizi	Conclusione Progettazione definitiva
III/2023	Verifica e validazione/appr. progetto	Validazione/atto amministrativo appr. Progetto
III/2023	Indizione gara	Pubblicazione
IV/2023	Affidamento	Stipula contratto
I/2024	Progettazione esecutiva /Verifica esecutivo	Atto approvazione esecutivo
II/2024	Esecuzione	
III/2024	Esecuzione	
IV/2024	Esecuzione	
I/2025	Esecuzione	
II/2025	Esecuzione	SAL 100%
III/2025	Collaudo	Certificato di collaudo





Presidenza
del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario per il Giubileo 2025



PEOPLE, ENVIRONMENT AND DEVELOPMENT FOR A CHANGING LAND

GIUBILEO 2025 – PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 119

Percorsi Ciclopedonali di connessione tra l'Aeroporto e il comune di Fiumicino

Proponente: Aeroporti di Roma S.p.A.

Ambito di intervento: Accessibilità e mobilità- Mobilità dolce e sostenibile

CUP: E11B22002990007

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
1.800.000 €	0,00 €	1.800.000 €

Fondi A.d.R.

Soggetto attuatore

Aeroporti di Roma S.p.A.

Tipologia di intervento

Percentuale alla Società Giubileo 2025

Essenziale

0,00%



Descrizione

L'intervento prevede la realizzazione di una pista ciclabile a doppia corsia di una lunghezza pari a circa 4 chilometri, che collega il sistema di piste ciclabili di Fiumicino con i Terminal aeroportuali e la zona tecnica dell'Aeroporto.

Si sviluppa in parte a fianco della Riserva Naturale Statale del Litorale Romano e nell'area del Porto di Claudio permettendo una doppia possibile fruizione sia di collegamento funzionale fra le principali strutture lavorative aeroportuali, la stazione ferroviaria e il centro abitato di Fiumicino e sia di rete di connessione di un territorio di notevole interesse culturale, storico e archeologico.

Per tutta la popolazione aeroportuale che vive l'Aeroporto quotidianamente rappresenta un collegamento veloce, ecologico ed efficiente finalizzato agli spostamenti casa-ufficio-casa, ufficio-ufficio, ufficio-servizi complementari.

La domanda potenziale valutata è di ca. 5.000 operatori che risiedono in zone prossime allo scalo.

Per la realtà a forte vocazione archeologica del sito dell'antico Porto di Roma l'opera rappresenta un collegamento in grado di offrire una passeggiata fra le citate rilevanze storico-culturali, sia per passeggeri in transito, che per turisti e cittadini romani.

Il tracciato permetterà di visitare:

- elementi di interesse storico-archeologico quali resti del Molo settentrionale di Claudio, la Capitaneria e l'Area Archeologica di Monte Giulio;
- elementi di interesse museale-monumentale quali Museo delle Navi romane, Monumento ai Caduti di Kindu;
- elementi di interesse ecclesiastico quali Parrocchia di Santa Maria degli Angeli.

In sintesi, il progetto persegue tre **finalità principali**:

- **creare un sistema di mobilità dolce e sostenibile** per gli spostamenti brevi da/per il litorale romano per/ dall'Aeroporto, fornendo un'alternativa all'automobile agli operatori che risiedono nelle zone limitrofe allo scalo;
- **creare un collegamento anche con la città di Roma** grazie alle connessioni con la ciclabile del Fiume Tevere;
- **migliorare la fruizione nei siti d'interesse culturale, storico e archeologico** con l'evidenziazione delle unicità presenti che rappresentano un elemento fortemente "reputazionale" per la pista ciclopedonale e per il sito dell'aeroporto poiché sono molteplici i punti d'interesse che il percorso ciclabile connette, ad iniziare dalle "memorie" dei Porti di Claudio e del vicino porto di Traiano. Tali elementi sono di grande interesse e sono "attrattori" turistici, che possono determinare lo sviluppo di nuove attività ricettive e di servizi complementari.



L'eco-sostenibilità degli interventi in progetto consente di avere ricadute positive di questi sul bilancio ambientale dell'area dovute anche alle scelte tecniche adottate per l'intervento. Infatti, l'opera è pensata con materiali e soluzioni che mirano alla realizzazione di un percorso ciclabile



“esemplare” nella miglior gestione delle acque meteoriche, secondo i più aggiornati criteri di water management (attraverso l'uso di rain-garden, pavimenti drenanti, canali drenanti) e l'utilizzo di adeguate specie vegetali arboree, arbustive ed erbacee con l'obiettivo di migliorare il microclima per chi percorre la pista, contenere le polveri, assorbire la CO2, migliorando il confort e rendendo paesaggisticamente più gradevole il percorso. Tali soluzioni tecniche sono supportate anche da un intento “evocativo” e narrativo, proponendo l'impianto nei rain

garden di specie arbustive a prevalente fioritura azzurra, nel tratto che anticamente era lo “spazio d'acqua” del porto di Claudio.

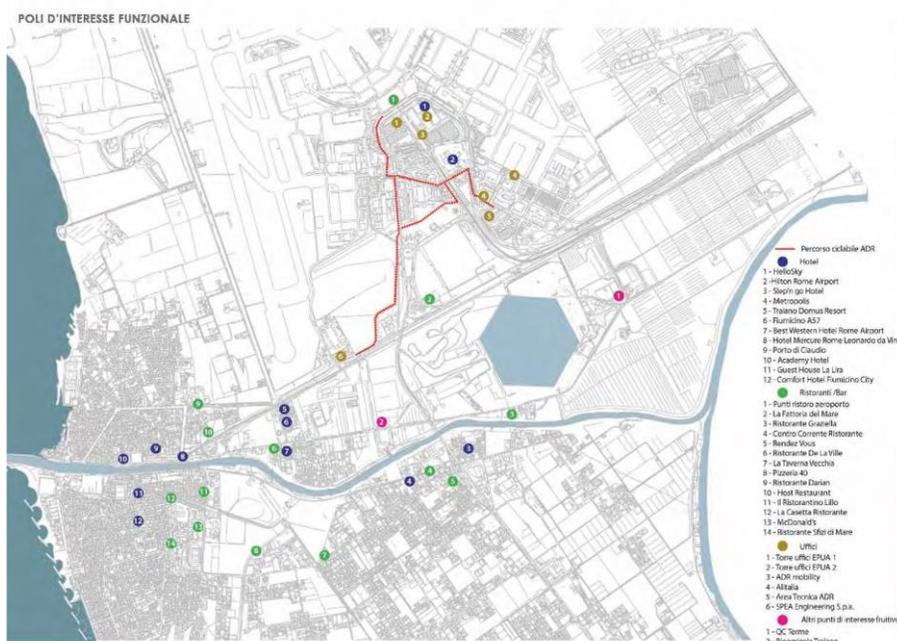
Agli obiettivi funzionali sopra descritti, si associa l'opportunità di ricucire tratti di percorsi ciclabili esistenti e previsti, ma ancora non collegati fra loro.

In prossimità della pista ciclabile in progetto troviamo numerose infrastrutture di connessione:

- Strada Regionale 296;
- Autostrada A91 Roma_ Aeroporto di Fiumicino,
- Stazione ferroviaria del Treno Regionale Roma /Fiumicino Aeroporto,
- Viale del Lago di Traiano.

Le Pista ciclabile proposta si innesta in una rete di piste ciclabili già esistenti:

- Corridoio C5 su viale del Porto di Traiano
- ciclabile lungo la Fossa traiana-Parco Leonardo
- ciclabile Fiumicino verso Focene e Coccia di Morto
- ciclabile verso Fiumicino centro.



Cronoprogramma finanziario

Importo totale [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022 (0%)	2023	2024	2025	2026
		540.000 €	1.260.000 €		

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
I/2023		
II/2023		
III/2023	Chiusura Progetto Esecutivo	Atto amministrativo di approvazione ENAC
IV/2023	Chiusura iter approvativo	Atto conclusivo
I/2024	Affidamento	Contratto
II/2024	Esecuzione	SAL
III/2024		
IV/2024	Collaudo	Certificato di collaudo
I/2025		
II/2025		
III/2025		
IV/2025		
I/2026		
II/2026		
III/2026		
IV/2026		





GIUBILEO 2025 – PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 120

Realizzazione di un percorso ciclopedonale naturalistico - religioso a Castel Madama

Amministrazione proponente: Comune di Castel Madama

Ambito di intervento: Accessibilità e mobilità – Mobilità dolce e sostenibile

CUP: F31B23000060001

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
900.000,00 €	900.000,00 €	0,00€

Soggetto attuatore

Comune di Castel Madama (RM)

Tipologia di intervento

Percentuale alla Società Giubileo 2025

Essenziale

0,20%



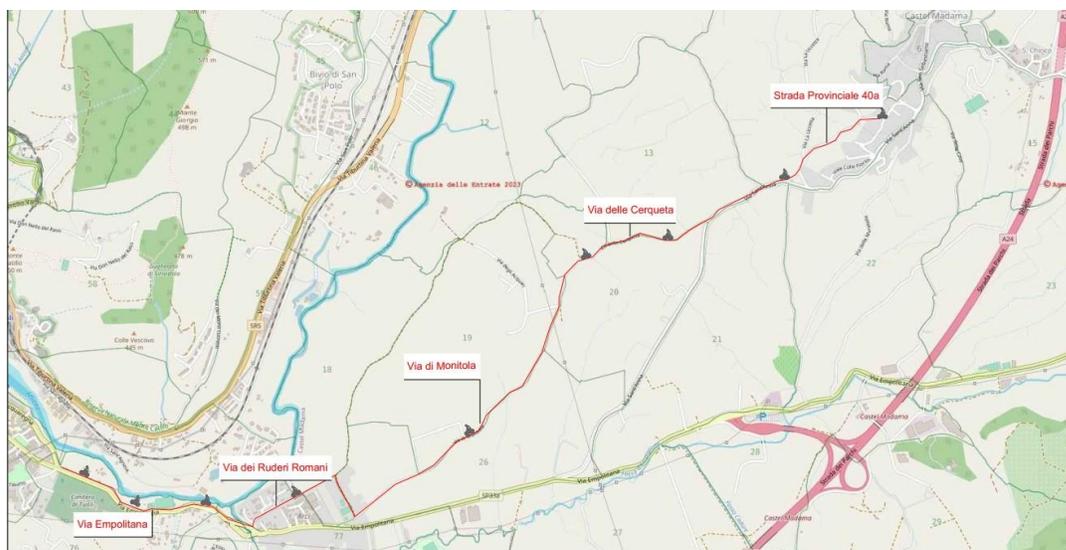
Descrizione

L'idea della realizzazione di una pista ciclopedonale in occasione del Giubileo 2025 nasce dalla volontà di potenziare la mobilità "dolce", che permetterà di riqualificare le aree che la stessa attraversa ed al contempo realizzare percorsi pedonali identificabili come itinerari per i fedeli e sviluppati da un punto di vista religioso, ambientale e storico artistico.

La pista ciclo pedonale partirà dal Comune di Castel Madama, più precisamente lungo la Strada Provinciale 40a proseguendo su Via delle Cerqueta e scendendo su Via di Monitola e Via dei Ruderì Romani, per poi terminare su Via Empolitana (Comune di Tivoli); trattasi di un tratto suggestivo ed affascinante per il carattere storico - archeologico e religioso che ricopre.

Il progetto prevede dunque la realizzazione di un nastro pedonale e ciclabile di circa 6.198,59 metri su cui convogliare il flusso di pellegrini e cittadini.

L'intervento oltre a rappresentare uno sviluppo per il territorio da un punto di vista infrastrutturale, rappresenta anche un'occasione per rilanciare l'attrattiva dei luoghi di culto e delle piccole realtà locali che fanno da contorno alla Capitale.



Gli interventi necessari alla realizzazione della pista ciclopedonale interesseranno perlopiù percorsi infrastrutturali già esistenti, pertanto gli interventi riguarderanno:

- Esproprio aree interessate dall'intervento;
- Pulizia dell'area – prima dell'inizio dei lavori l'area sarà sottoposta a pulizia e preparazione del cantiere;
- Realizzazione della corsia ciclabile di mt 1,50
- Realizzazione aree di sosta;

Intervento n. 120 - Realizzazione di un percorso ciclopedonale naturalistico – religioso a Castel Madama



- Posizionamento dei lampioni;
- Posizionamento dei guard-rail;
- Posizionamento della segnaletica orizzontale e verticale;
- Opere accessorie.



I benefici derivanti dall'intervento, oltre a quelli ambientali, saranno la riduzione dell'emissioni di sostanze inquinanti attraverso l'incentivazione della mobilità sostenibile ed una progressiva riduzione dell'automobile, oltre che la rigenerazione urbana di tutti quegli spazi/aree sottoutilizzate al fine di darne nuova funzionalità ed implementare e migliorare la fruizione da parte dei pellegrini e dei cittadini.



Cronoprogramma finanziario

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
0,90	0,00	0,27	0,36	0,27	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
I/2023		
II/2023	Studio di fattibilità tecnico economica	Atto amministrativo di approvazione
III/2023	Progetto Definitivo	Atto amministrativo di approvazione
IV/2023	Pareri/N.O./Autorizzazione	Recepimento Pareri /N.O. /Autorizzazione
I/2024	Progetto Esecutivo	Atto amministrativo di approvazione
II/2024	Affidamento	Stipula contratto
III/2024	Esecuzione	Inizio lavori
IV/2024	Esecuzione	SAL n. 1
I/2025	Esecuzione	SAL n. 2
II/2025	Esecuzione	Sal n. 3
III/2025	Collaudo	Certificato di collaudo





GIUBILEO 2025 - PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 121 (ex 33) Razionalizzazione dell'innesto A24 - tangenziale Est

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Accessibilità e mobilità - Mobilità privata

CUP: J87H22002880001

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
2.500.000,00 €	2.500.000,00 €	0,00 €

Soggetto attuatore

Società Giubileo 2025

Tipologia di intervento

Percentuale alla Società Giubileo 2025

Essenziale e indifferibile

1,80%



Descrizione

Nel 2021 il Dipartimento Mobilità Sostenibile e Trasporti, in collaborazione con Strada dei Parchi S.p.A (ora ANAS S.p.A.) ed il Dipartimento CSIMU, hanno avviato una sperimentazione della viabilità e dei flussi veicolari mirata all'eliminazione del tronco di scambio presente tra la carreggiata in direzione S. Giovanni della Nuova Circonvallazione Interna e la rampa di accesso alla A24 per le provenienze da via Tiburtina in prossimità del cimitero del Verano. Il tratto di viabilità, a seguito dell'apertura della Nuova Circonvallazione Interna, è risultato non idoneo ai flussi transitanti nel nodo di scambio.

Pertanto, è stata avviata una sperimentazione che ha previsto una soluzione progettuale temporanea. La stessa consiste nella realizzazione di una separazione fisica tra la rampa di accesso alla A24 e la carreggiata della N.C.I. mediante interposizione di New-Jersey al fine da separare completamente i flussi.

Sono state realizzate pertanto due carreggiate separate così composte:

- quella relativa alla N.C.I. in direzione S. Giovanni avente larghezza di 7.75 m composta da due corsie rispettivamente da 3.50 m e 3,25 m e banchine da 0.50 m;
- quella relativa alla rampa di accesso alla A24 per i veicoli provenienti da via Tiburtina avente larghezza di 5.00 m composta da una corsia da 4.00 m e banchine da 0.50 m.

La sperimentazione prevedeva, inoltre, la realizzazione di una corsia d'inversione di marcia a Largo Passamonti, in direzione San Lorenzo al fine di poter accedere alla A24. Questa soluzione ha previsto il posizionamento di new jersey ed il rifacimento della segnaletica temporanea.

L'oggetto dell'intervento in essere ha lo scopo di consolidare tale sperimentazione.

I lavori consistono essenzialmente in:

- Allargamento delle carreggiate, al fine di garantire le dimensioni minime di transito veicolare;
- Demolizione e rifacimento percorso pedonale a ridosso muro di cinta
- Posa in opera di nuove barriere spartitraffico;
- Rifacimento pavimentazione stradale;
- Segnaletica orizzontale e verticale.



Cronoprogramma finanziario

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
2,50	0,00	0,50	0,60	1,40	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
III/2022		
IV/2022		
I/2023	Gara servizi progettazione	Ricezione offerte
II/2023	Progetto di fattibilità Tecnico economica	Consegna del progetto
III/2023	CDS	Approvazione progetto
IV/2023	Progetto esecutivo	Validazione del progetto
I/2024	Affidamento lavori su base AQ	Stipula contratto attuativo
II/2024	Esecuzione	Avvio lavori
III/2024	Esecuzione	
IV/2024	Esecuzione	
I/2025	Esecuzione	
II/2025	Esecuzione	
III/2025	Fine lavori e collaudo	Certificato di collaudo
IV/2025		
I/2026		
II/2026		
III/2026		
IV/2026		





Presidenza
del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

ROMA



GIUBILEO 2025 - PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 122 (ex 34)

**Riqualificazione piazza Risorgimento con parcheggio interrato,
passaggio pedonale e servizi**

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Accessibilità e Mobilità – Mobilità privata

CUP: J81J22003700003

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
40.000.000,00 €	0,00 €	40.000.000,00 €

Soggetto privato titolare di convenzione PUP

Soggetto attuatore

Roma Capitale

Tipologia di intervento

Percentuale alla Società Giubileo 2025

Essenziale e indifferibile

0,00%



Descrizione

L'intervento di Piazza del Risorgimento prevede la riqualificazione della Piazza e la realizzazione di un parcheggio interrato, per complessivi n. 288 posti auto, in parte pertinenziali ed in parte a rotazione.

In particolare, con la riqualificazione di tutta Piazza del Risorgimento, in vista del Giubileo 2025, si intende procedere alla sistemazione superficiale, alla risistemazione della disciplina del traffico veicolare, al rifacimento stradale, dei percorsi pedonali, dei marciapiedi e delle aree a verdi, il tutto da realizzare di concerto con le Strutture Capitoline e il Municipio Roma I.

Le verifiche progettuali, che hanno coinvolto tutte le competenze pubbliche interessate all'intervento, hanno portato alla modifica del progetto originario, finalizzata a rendere compatibili la presenza del parcheggio e le infrastrutture della mobilità (tramvie e viabilità cittadina) esistenti nel sito e/o in via di realizzazione.

La soluzione progettuale condivisa prevede, dunque, il mantenimento dell'anello tramviario, opportunamente predisposto anche per accogliere il prossimo attestamento della linea tramviaria TVA e la conseguente riqualificazione superficiale della piazza, con il recupero di spazi e percorsi pedonali che consentano l'attraversamento in sicurezza della Piazza fra Via Ottaviano e Viale di Porta Angelica, senza ricorrere alla realizzazione del sottopasso, ipotizzato nel progetto originario.

Rimane, pertanto, invariato l'obiettivo progettuale della sistemazione superficiale di Piazza del Risorgimento e di una sua risistemazione in chiave di fruizione pedonale, con appositi percorsi in sicurezza, con una riqualificazione dei marciapiedi e delle aree a verde presenti sulla Piazza.

Nell'ambito della riqualificazione superficiale, sono previste, inoltre, aree con servizi di accoglienza e servizi igienici per i pellegrini, a completamento della vocazione prevalentemente pedonale che si intende assegnare al sito di Piazza del Risorgimento.

L'intervento dovrà essere assentito previa acquisizione dei pareri, nulla osta ed autorizzazioni previsti dalla vigente normativa, coinvolgendo anche il Municipio Roma I, con particolare riferimento alla sistemazione superficiale.

La riqualificazione di Piazza del Risorgimento, con le soluzioni progettuali meglio definite, oltre a consentire di migliorare la disciplina e la sicurezza del traffico veicolare, in tutto il quadrante, e pedonale, con particolare riferimento alla direttrice Via Ottaviano/Via di Porta Angelica, risultano compatibili con la realizzazione del parcheggio interrato, che potrà rispondere alle esigenze di sosta particolarmente elevate, rilevate per la zona circostante Piazza del Risorgimento.

Questi elementi hanno reso inscindibile la progettazione della sistemazione e riqualificazione superficiale della Piazza con quella della realizzazione del parcheggio interrato, con la conseguente necessità, considerati i margini temporali di completamento estremamente compressi, di affidare la realizzazione dell'intervento nel suo complesso all'interno della convenzione con il soggetto privato, concessionario del parcheggio nell'ambito del Piano Urbano Parcheggi di Roma Capitale.



In sede di progettazione potrà essere valutata la possibilità di ampliamento del numero dei posti auto da realizzare nel parcheggio interrato, sia per rispondere alle menzionate esigenze di sosta, sia per garantire il necessario equilibrio economico dell'intervento, posto integralmente a carico del concessionario privato, senza, dunque, l'utilizzazione di risorse finanziarie giubilari, inizialmente previste.

Le fasi operative e le modalità di esecuzione dei lavori, oltreché i tempi di realizzazione, saranno articolate e progettate per avere minore impatto possibile sulla viabilità del quadrante urbano di Piazza del Risorgimento.



Cronoprogramma finanziario

Importo totale [mln €]	Ripartizione risorse [mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
40,00	0,00	1,00	18,00	20,00	1,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivo	Indicatore
IV/2022		
I/2023		
II/2023	Indagini archeologiche preliminari - Indagini geologiche-geotecniche	
III/2023	Redazione progetto	
IV/2023	Completamento progetto ed avvio della Conferenza di Servizi -	Progetto Conclusione della Conferenza di Servizi
I/2024	Approvazione progetto - Autorizzazione inizio lavori	Atto amministrativo di approvazione/ Stipula contratto
II/2024	Esecuzione del parcheggio e della sistemazione superficiale	
III/2024	Riqualificazione della piazza e esecuzione parcheggio	
IV/2024	Completamento riqualificazione della piazza ed esecuzione parcheggio	
I/2025	Collaudo piazza e completamento parziale esecuzione parcheggio Collaudo parziale parcheggio	Certificato di collaudo parziale
II/2025		
III/2025		
IV/2025		
I/2026	Completamento e collaudo finale parcheggio	Certificato di collaudo finale

Intervento n. 122 (ex 34) – Riqualificazione piazza Risorgimento con parcheggio interrato, passaggio pedonale e servizi





Presidenza
del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

ROMA



GIUBILEO 2025 - PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 123 (ex 35) Parcheggio interrato Lungotevere Castello

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Accessibilità e Mobilità – Mobilità privata

CUP: J81J22003650007

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
32.125.859,03 €	0,00 €	32.125.859,03 €

Soggetto privato titolare di convenzione PUP

Soggetto attuatore

Roma Capitale

Tipologia di intervento

Essenziale e indifferibile

Percentuale alla Società Giubileo 2025

0,00%



Descrizione

L'intervento ricade nel Municipio I e prevede la realizzazione di un parcheggio interrato nell'area fronte Casa Madre Mutilati di Guerra in Lungotevere Castello, immediatamente a ridosso di Castel Sant'Angelo, dell'area pedonale verso via della Conciliazione e del centro storico della città.

Il parcheggio di tipo tradizionale prevede la realizzazione di complessivi n. 393 posti auto pertinenziali ed in parte a rotazione (Ordinanza del Sindaco Commissario n. 129/2008 e progetto di variante in riduzione prot. QG 24153/2016).

Il parcheggio è completamente interrato ed al di sotto della piazza, la cui superficie in parte ricade in area demaniale, per la quale occorrerà attivare le procedure per l'acquisizione al Patrimonio di Roma Capitale.

Particolare cura sarà dedicata alla risoluzione del problema relativo all'entrata e uscita delle auto dal parcheggio, alla realizzazione di un'area attrezzata sulla piazza antistante l'edificio degli invalidi civili, avendo cura di operare un progetto di pedonalizzazione.

La parte pedonalizzata dell'area verrà modellata in funzione dell'andamento plano-altimetrico del terreno, sarà dotata di una fascia perimetrale di verde, diventando così uno spazio riservato ad attività ludiche e/o culturali, utile per la vita sociale dell'area.

Punto fondamentale del progetto sarà la realizzazione di una grande area attrezzata con funzioni e attività, che daranno vita ad uno spazio pedonale che si salda a quello già esistente e si estende fino a via della Conciliazione, lungo percorsi e zone a verde, costituendo un asse pedonale importante in direzione di San Pietro.

A completamento dell'area a verde saranno collocate nuove alberature, in particolare per reintegrare le alberature dei platani.

L'illuminazione della piazza verrà integrata con nuovi lampioni.

Le fasi operative ed anche le modalità di esecuzione dei lavori, oltre che i tempi di realizzazione, saranno articolate e progettate per avere il minore impatto possibile sulla viabilità.

Per questo motivo si farà uso della tecnologia top down, in modo da restituire nel minor tempo possibile la superficie ad uso pubblico. Continuando, altresì, i lavori in sotterraneo.



Cronoprogramma finanziario

Importo totale [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
32,12	0,00	0,70	15,00	16,42	0,00

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivo	Indicatore
II/2023	Acquisizione titolarità dell'area demaniale al patrimonio di Roma Capitale - Progettazione - inizio indagini archeologiche - Progettazione - Indagini archeologiche preliminari - Indagini geologiche-geotecniche	Progetto
III/2023	Conferenza di Servizi e approvazione del progetto	Conclusione CdS
IV/2023	Approvazione del progetto e stipula Convenzione	Atto amministrativo di approvazione/ Stipula contratto (Convenzione)
I/2024	Procedimento per il rilascio del Permesso di Costruire e rilascio Permesso di Costruire	
II/2024	Spostamento sottoservizi - inizio lavori costruzione parcheggio	
III/2024	Esecuzione parcheggio	
IV/2024	Esecuzione parcheggio	
I/2025	Esecuzione parcheggio	
II/2025	Esecuzione parcheggio	
III/2025	Completamento esecuzione parcheggio e sistemazione superficiale	
IV/2025	Collaudo	Certificato di collaudo





GIUBILEO 2025 PIANO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 124

Black Points (interventi di soluzione punti critici di sicurezza stradale)

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Accessibilità e Mobilità - Mobilità privata

CUP: J85F22001230001

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
5.000.000,00 €	4.000.000,00 €	1.000.000,00 €

Soggetto attuatore

Roma Servizi per la Mobilità Srl

Tipologia di intervento:

Essenziale

Percentuale alla Società Giubileo 2025

0,20 %



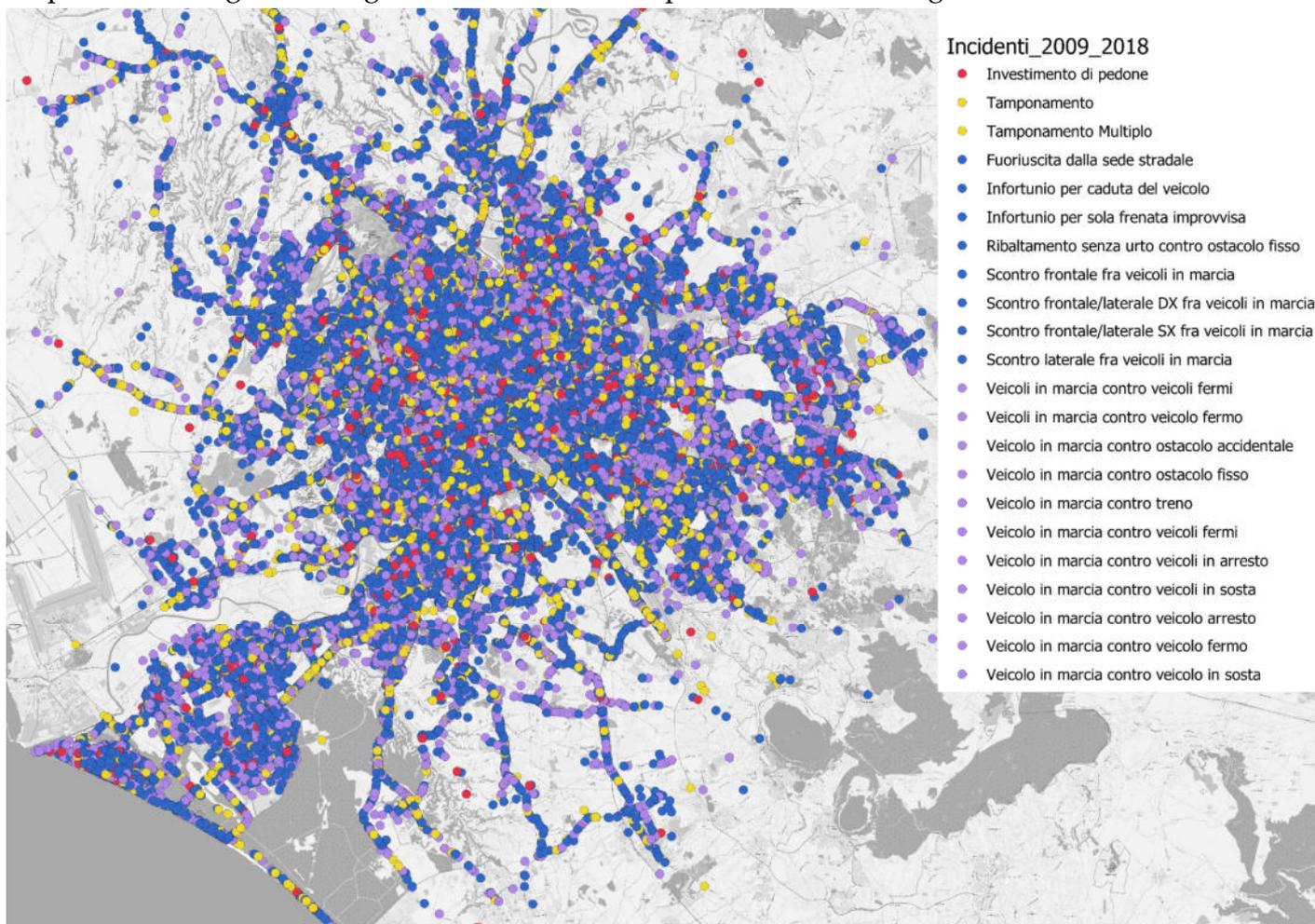
Descrizione

Preso atto degli alti livelli di incidentalità che ancora oggi affliggono il territorio di Roma Capitale, l'amministrazione ha intrapreso un'azione di analisi e classificazione delle priorità di intervento basata su dati oggettivi, anche al fine di

- Superare la logica di analisi ed intervento puntuale, in condizione emergenziale (inseguire il problema)
- Intervenire su strada in modo proattivo ed in tempi rapidi su molteplici contesti
- Emergenze puntuali: possono essere gestite in tempi più rapidi di una procedura ordinaria

La flessibilità del sistema di gestione "Black Points" per lotti prioritari, supportata dalla costituzione di Uffici dedicati alla sicurezza stradale e "Black Points", consentirà di incidere in modo evidente sulla situazione incidentale di Roma Capitale, per spostarsi un passo in più verso l'obiettivo «Vision Zero»

Si appropcherà al problema attraverso un processo top-down con definizione delle priorità di intervento, in ordine non strettamente economico, consentendo di individuare le intersezioni con maggiore «esposizione» degli utenti agli eventi incidentali e quindi «altamente urgenti».



A valle della classificazione in termini di pericolosità dei black points, sono state definite modalità di intervento omogenee al fine di garantire ripetibilità delle misure e massima efficacia.

Le tipologie di intervento potenzialmente necessarie sono riconducibili a:

Intervento n. 124 – Black Points (interventi di soluzione punti critici di sicurezza stradale)



- tipologia A: migliore definizione delle traiettorie; possibile calibrazione dell'area di incrocio (per lo più con segnaletica e minime opere fisiche);
- tipologia B: controllo e riduzione delle velocità: nuova segnaletica orizzontale/verticale/luminosa;
- tipologia C: riorganizzazione infrastrutturale leggera dell'intersezione (riprofilatura cigli e cordoli spartitraffico; rimodulazione e messa in sicurezza spazi e percorsi/attraversamenti pedonali, ottimizzazione spazi di sosta e visibilità);
- tipologia D: ottimizzazione delle manovre e della regolazione semaforica;
- tipologia E: revisione/modifica delle discipline di circolazione;
- tipologia F: completa riconfigurazione infrastrutturale pesante dell'intersezione realizzazione (sottopassi/rotatorie/rampe);
- tipologia G: specifico impiego di soluzioni tecnologiche (per controllo passaggio col rosso, rispetto dei limiti di velocità,);

La modalità di attuazione degli interventi prevede l'attivazione di un processo di gara per Accordo Quadro con più operatori che consentirà di procedere alla realizzazione delle opere contestualmente su più ambiti e progressivamente man mano che verranno redatti e approvati i progetti di messa in sicurezza

Con DGC 126 del 21 aprile 2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi di messa in sicurezza dei tratti e delle intersezioni stradali a massimo rischio (black points)

Il progetto di fattibilità citato prevede un primo investimento di 4.000.000,00 €, di cui uno finanziato e la restante parte richiesta in bilancio, ma il sistema complessivo è costruito per accogliere i successivi investimenti, in coerenza con quanto avviato con DD rep. 1286 del 7 dicembre 2020 prot. QG/40988/2020 con cui Roma Servizi per la Mobilità ha acquisito l'incarico per le attività di progettazione e assistenza tecnica all'esecuzione per realizzazioni stimate di circa € 8.000.000,00.

Si intende pertanto espandere la richiesta di finanziamento di ulteriori € 4.000.000,00 di fondi giubilari che saranno utilizzati in via prioritaria rispetto ai finanziamenti in bilancio, tenuto conto del cronoprogramma per il quale si prevede di concludere gli interventi nel 2024.



Cronoprogramma finanziario

Importo complessivo [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
5,00	1,00	3,00	1,00	0,00	0,00

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
4,00	0,00	3,00	1,00	0,00	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
III/2022	Progettazione primo lotto intervento	Progettazione esecutiva
IV/2022	Approvazione primo lotto di intervento	Atto amministrativo di approvazione
Attività successive alla pubblicazione del DPCM		
I/2023	Indizione gara Accordo Quadro	Pubblicazione Bando di gara
II/2023	Affidamento AQ e stipula primo contratto applicativo	Stipula Contratto
III/2023	Esecuzione primo lotto	SAL
IV/2023	Progressiva progettazione, approvazione, contratti applicativi, ed esecuzione lotti successivi	
I/2024		
II/2024		
III/2024		
IV/2024		
I/2025		
II/2025		
III/2025		
IV/2025		
I/2026	Collaudi	Certificato di collaudo

Intervento n. 124 – Black Points (interventi di soluzione punti critici di sicurezza stradale)





Presidenza
del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

ROMA



GIUBILEO 2025 PIANODETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L.30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 125 Parcheggio interrato Lungotevere Flaminio

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Accessibilità e Mobilità - Mobilità privata

CUP: J81J22003660007

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
7.536.068,00 €	0,00 €	7.536.068,00 €

Soggetto privato titolare di convenzione PUP

Soggetto attuatore

Roma Capitale

Tipologia di intervento: Percentuale alla Società Giubileo 2025

Essenziale 0,00 %



Descrizione

L'intervento progettuale è in Lungotevere Flaminio (tra via Pietro da Cortona e via Luigi Canina), nel territorio del Municipio II del Comune di Roma.

L'obiettivo principale del programma è supplire alla alta domanda di parcheggio relativa al nucleo ad alta densità di via Fracassini, ed alla domanda di sosta breve conseguente all'interscambio con la linea tramviaria lungo la Via Flaminia, posta a brevissima distanza.

Il parcheggio sarà di tipo tradizionale per complessivi 140 posti auto ex art. 9 comma 4 della L. n. 122/1989, di cui in parte pertinenziali e in parte a rotazione, come previsti dall'Ordinanza del Sindaco Commissario n. 386/2011.

Le modalità costruttive consentiranno di non interrompere in alcuna fase costruttiva la viabilità sul Lungotevere.

Si procederà per due fasi longitudinali, consentendo sempre la viabilità su due corsie.

La metodologia dell'intervento sarà del tipo top_down.



Cronoprogramma finanziario

Importo totale [mln€]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
7,536068	0,00	0.01	1,50	5,00	1,026068

Cronoprogramma procedurale (previsione)

Trimestre	Obiettivo	Indicatore
II/2023	Completamento Progetto - Integrazioni	Progetto
III/2023	Conferenza di Servizi	
IV/2023	Prosecuzione Conferenza di Servizi e approvazione del progetto	Conclusione CdS
I/2024	Approvazione del progetto e stipula Convenzione	Atto amministrativo di approvazione/ Stipula contratto (Convenzione)
II/2024	Procedimento per il rilascio del Permesso di Costruire e rilascio Permesso di Costruire	
III/2024	Spostamento sottoservizi-inizio lavori costruzione parcheggio	
IV/2024	Esecuzione Parcheggio	
I/2025	Esecuzione Parcheggio	
II/2025	Esecuzione Parcheggio	
III/2025	Esecuzione Parcheggio	
IV/2025	Esecuzione Parcheggio	
I/2026	Completamento esecuzione parcheggio e sistemazione superficiale	
II/2026	Collaudo	Certificato di collaudo





Presidenza
del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

ROMA



GIUBILEO 2025 PIANODETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L.30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 126 Parcheggio interrato via della Renella

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Accessibilità e Mobilità - Mobilità privata

CUP: J81J22003670007

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
4.753.474,00 €	0,00 €	4.753.474,00 €

Soggetto privato titolare di convenzione PUP

Soggetto attuatore

Roma Capitale

Tipologia di intervento:

Essenziale

Percentuale alla Società Giubileo 2025

0,00 %



Descrizione

L'intervento progettuale è in Via della RENELLA, nel territorio del Municipio I del Comune di Roma, tra i limiti del quartiere Trastevere, lato Tevere, sull'asse del Lungotevere.

L'intervento sarà orientato alla riqualificazione delle aree pedonali della piazza, cercando di aumentare la qualità dello spazio pedonale, sia in termini dimensionali che di agevolazione delle percorrenze e degli attraversamenti, oltre che la ricostituzione delle pavimentazioni con materiali adeguati al contesto.

L'obiettivo principale del programma, è supplire agli standards non adeguati di parcheggio dell'ambito d'influenza dell'opera e soprattutto è finalizzato a rendere un servizio al quartiere Trastevere, che ha numeri molto esigui di offerta di parcheggio nell'ambito del proprio perimetro.

Il parcheggio sarà di tipo tradizionale e sarà organizzato in complessivi n. 91 posti auto ex art. 9 comma 4 della L. n. 122/1989, di cui in parte pertinenziali ed in parte a rotazione. (l'Ordinanza n. 129 del 27/11/2008 prevede complessivi n. 120 posti auto).

Le pertinenze esterne all'autorimessa saranno poste in modo da non interferire con altre funzioni presenti e realizzate in maniera da mitigare ogni impatto.

La metodologia dell'intervento sarà top_down, ovvero le attività dopo la 1^ fase di costruzione del solaio di copertura avvengono in interrato, al fine di non impattare sulle attività commerciali esistenti in superficie.



Cronoprogramma finanziario

Importo totale [mln€]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
4,753474	0,00	0,01	1,73	3,00	0,013474

Cronoprogramma procedurale (previsione)

Trimestre	Obiettivo	Indicatore
II/2023	Completamento Progetto - Integrazioni	Progetto
III/2023	Conferenza di Servizi	Conclusione CdS
IV/2023	Prosecuzione Conferenza di Servizi e approvazione del progetto e stipula Convenzione	Atto amministrativo di approvazione / Stipula Contratto (Convenzione)
I/2024	Procedimento per il rilascio del Permesso di Costruire e rilascio Permesso di Costruire	
II/2024	Spostamento sottoservizi-inizio lavori costruzione parcheggio	
III/2024	Esecuzione Parcheggio	
IV/2024	Esecuzione Parcheggio	
I/2025	Esecuzione Parcheggio	
II/2025	Esecuzione Parcheggio	
III/2025	Esecuzione Parcheggio	
IV/2025	Completamento esecuzione parcheggio e sistemazione superficiale	
I/2026	Collaudo	Certificato di collaudo





Presidenza
del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

ROMA



GIUBILEO 2025 PIANODETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L.30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 127 Parcheggio interrato Via Guido Reni

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Accessibilità e mobilità – Mobilità privata

CUP: J81I00000010002

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
11.422.120,00 €	0,00 €	11.422.120,00 €

Soggetto privato titolare di convenzione PUP

Soggetto attuatore

Roma Capitale

Tipologia di intervento

Percentuale alla Società Giubileo 2025

Essenziale

0,00%



Descrizione

Trattasi di un Project financing per la “realizzazione di un parcheggio interrato sotto il suolo stradale di Via Guido Reni (P.F.)”-Codice Piano Parcheggi O.C. 129/2008: B1.4-004 .

L'intervento progettuale è in via Guido RENI, nel territorio del Municipio II del Comune di Roma.

L'area è interessata da molteplici interventi infrastrutturali specifici quali il tracciato della linea del tram su ferro, ed il tracciato del GRAB.

L' intervento in esame consiste in un parcheggio pubblico in Project Financing, inserito nel Piano Parcheggi di cui all'Ordinanza Commissariale n. 129/2008, con progetto preliminare approvato ai sensi dell'art. 153 del DLgs 163.2006 e ss.mm.ii con Ordinanza Commissariale n. 84/2008 e con Convenzione stipulata in data 29.12.2008, più precisamente l'intervento di Project financing prevede la realizzazione e gestione di un parcheggio pubblico interrato a due livelli per 407 posti auto di cui 222 rotazione e 24 posti auto e 161 box da subconcedere in diritto di superficie con la riqualificazione di via Guido Reni, da via Pannini a via Flaminia (circa 400 m) e la sistemazione a verde dello spartitraffico centrale, compatibile con il corridoio del trasporto pubblico e l'inserimento di una pista ciclabile sul marciapiede (opposto al Maxxi), la regolarizzazione della sosta in superficie e l'ampliamento dei marciapiedi.

L' O.C. n.84 del 14.01.2008 ha approvato il progetto preliminare, ha dichiarato il pubblico interesse della proposta e nominato quale promotore dell'ATI CCC Consorzio Cooperative Costruzioni – DICOS S.p.A. - INPROGEST S.r.l.

A seguito della procedura di gara di project financing sul progetto preliminare, ai sensi dell'art. 155 del Dlgs n. 163/2006, è risultata aggiudicataria l'A.T.I. proponente ed è stata stipulata la Convenzione in data 29/12/2008 rep. n.42837 notaio UNGARI TRASATTI reg.to Ag. Entrate Roma 5 il 30/12/2008 al N.27578 serie 1 T.

La durata della Convenzione è stabilita in 31 anni a decorrere dalla stipula della convenzione (suddivisi in 1 di progettazione, 2 di costruzione e 28 di gestione) mentre la durata del diritto di superficie è 90 anni.

L'importo dell'investimento è pari a € 11.422.120,00 (oltre IVA) di cui a carico dell'Amministrazione € 711.880,00 (prezzo concesso dall'Amministrazione al netto dell'IVA), come da pag. 4 Convenzione Rep. 42837 del 29/12/2008) ed i rapporti con il Concessionario sono disciplinati dalla suddetta Convenzione.

La sistemazione superficiale del parcheggio dovrà adeguarsi, ai sensi dell'O.C.n.84/2008 e della Convenzione di Project Financing stipulata, al tracciato della tranvia.

Il progetto approvato e convenzionato si estende nel sottosuolo di via Guido Reni per circa 333 ml x 15 ml e prevede la riqualificazione superficiale della sede stradale per 430 ml, da via Flaminia a via G.P. Pannini e con la realizzazione di una pista ciclabile.

Il progetto si compone come segue:

- l'accesso al parcheggio avviene tramite due rampe poste sull'asse centrale della viabilità principale a lato delle direzioni di marcia di via Guido Reni (dx in entrata e sx in uscita);
- la distribuzione interna avviene sia al primo piano che al secondo livello interrato tramite un corsello a doppio senso di marcia di larghezza pari a 5,00 ml.



Cronoprogramma finanziario

Importo totale [mln€]	Ripartizione risorse[mln €]					
	2022	2023	2024	2025	2026	2027
11,422120	0,00	0,01	0,99	5,00	5,40	0.022120

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivo	Indicatore
II/2023	Presentazione del progetto preliminare revisionato	Progetto definitivo
III/2023	Approvazione del progetto preliminare revisionato, nel rispetto degli obblighi Convenzionali.	Conclusione CdS
III/2023-IV/2023	Presentazione del progetto definitivo (da Convenzione: 105 gg dalla stipula)	
I/2024-II/2024	Conferenza dei Servizi per approvazione progetto definitivo.	
II/2024	Approvazione progetto definitivo.	Atto amministrativo di approvazione
III/2024	Presentazione progetto esecutivo (da Convenzione: 90 gg dall' approvazione del progetto definitivo)	Stipula contratto (Convenzione)
IV/2024	Validazione e approvazione progettazione esecutiva (da Convenzione)	Validazione
III/2024 -II 2025	spostamento PP.SS. (da cronoprogramma approvato con progetto preliminare)	
IV/2024 – I/2025	Cantierizzazione (da cronoprogramma approvato con progetto preliminare)	
I/2025 – III/2026	Esecuzione strutture di fondazione e in elevazione (da cronoprogramma approvato con progetto preliminare)	
II/2026 – IV/2026	Realizzazione opere edili e impiantistiche (da cronoprogramma approvato con progetto preliminare)	
I/2026 – IV/2026	Sistemazioni esterne (da cronoprogramma approvato con progetto preliminare)	
IV/2026 – I/2027	Collaudo	Certificato di collaudo





Presidenza
del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

ROMA



GIUBILEO 2025 PIANODETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L.30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 128 Parcheggio interrato Largo Capponi

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Accessibilità e Mobilità - Mobilità privata

CUP: J81J22003680007

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
3.662.428,00 €	0,00 €	3.662.428,00 €

Soggetto privato titolare di convenzione PUP

Soggetto attuatore

Roma Capitale

Tipologia di intervento: Percentuale alla Società Giubileo 2025

Essenziale 0,00 %



Descrizione

L'intervento progettuale è in Largo Capponi – Via Porcari, nel territorio del Municipio I del Comune di Roma, tangente a BORGO PIO lato Prati, sull'asse viario principale da P.zza Risorgimento verso il Lungotevere. L'obiettivo principale del programma, è sopperire alla mancanza di parcheggi nell'ambito di influenza dell'opera e finalizzata a rendere effettiva l'Isola Ambientale di BORGO PIO, che ha numeri molto esigui di offerta di parcheggi nell'ambito del proprio perimetro.

Il parcheggio sarà di tipo tradizionale e sarà organizzato in n. 70 posti auto ex art. 9 comma 4 della L. n. 122/1989, di cui parte pertinenziali ed in parte a rotazione.

La metodologia dell'intervento sarà top_down, ovvero le attività dopo la 1^ fase di costruzione del solaio di copertura avvengono in interrato, al fine di non impattare sulle attività commerciali esistenti in superficie.

(Con la Deliberazione di Giunta Capitolina n. 291 del 22/05/2013 si approva la proposta di rilocalizzazione, con accorpamento di n. 2 (due) interventi, per complessivi n. 140 posti auto in Largo Capponi – Via Porcari.

Con successiva Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 79 del 16/11/2017 è stata disposta l'espunzione, tra gli altri, dei parcheggi Via Paisiello/Via De Cavalieri (cod. B 1.1-065), Via Jacometti (cod. B1.4-050) e P.zza dei 4 Venti (cod. B 1.1-127), che sono stati oggetto di accorpamento e rilocalizzazione con la suddetta Deliberazione di Giunta Capitolina n. 291/2013).

In base alla Deliberazione di Giunta Capitolina n. 291 del 22/05/2013 dovrà essere acquisito il parere del Municipio competente, prima dell'esame istruttorio della proposta, a tal riguardo si fa presente che risulta agli atti il parere favorevole con considerazioni della Direzione Tecnica del Municipio I prot. CA 12986/2018, acquisita al protocollo del Dipartimento Mobilità e Trasporti al n. QG 25632/2020.



Cronoprogramma finanziario

Importo totale [mln€]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
3,662428	0,00	0,012428	1,33	2,30	0,02

Cronoprogramma procedurale (previsione)

Trimestre	Obiettivo	Indicatore
II/2023	Completamento Progetto _ Integrazioni	Progetto
III/2023	Conferenza dei Servizi	Conclusione CdS
IV/2023	Approvazione del progetto e Sottoscrizione Convenzione	Atto amministrativo di approvazione / Stipula Contratto (Convenzione)
I/2024	Procedimento per il rilascio del Permesso di Costruire e rilascio Permesso di Costruire	
II/2024	Spostamento sottoservizi-inizio lavori costruzione parcheggio	
III/2024	Esecuzione Parcheggio	
IV/2024	Esecuzione Parcheggio	
I/2025	Esecuzione Parcheggio	
II/2025	Esecuzione Parcheggio	
III/2025	Esecuzione Parcheggio	
IV/2025	Completamento esecuzione parcheggio e sistemazione superficiale	
I/2026	Collaudo	Certificato di collaudo





Presidenza
del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

ROMA



GIUBILEO 2025 PIANODETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L.30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 129

Parcheggio interrato piazza Prati degli Strozzi

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Accessibilità e Mobilità - Mobilità privata

CUP: J81J22003690007

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
6.986.633,00 €	0,00 €	6.986.633,00 €

Soggetto privato titolare di convenzione PUP

Soggetto attuatore

Roma Capitale

Tipologia di intervento:

Essenziale

Percentuale alla Società Giubileo 2025

0,00 %



Descrizione

L'intervento progettuale è in Piazza dei Prati degli Strozzi, nel territorio del Municipio I del Comune di Roma, nel Quartiere Mazzini a ridosso dell'asse principale Viale della Giuliana/ Via Leone IV, verso il fulcro dell'area del Vaticano.

L'obiettivo principale del programma, in un quadro di rispetto ambientale complessivo, è supplire agli standards non adeguati di parcheggio, affinché possa essere perseguito l'obiettivo di allentare la domanda di parcheggio, eliminare le auto dalle piazze dai marciapiedi e dalle sedi stradali, con gli effetti migliorativi di riuso delle piazze come spazio urbano, le strade per una circolazione più spedita e pertanto meno inquinante, e gli stessi marciapiedi per un transito sicuro dei pedoni.

Il parcheggio sarà di tipo tradizionale, composto di due livelli completamente interrati e su due piani, organizzato in complessivi n°181 posti auto ex art. 9 comma 4 della L. n. 122/1989, di cui in parte pertinenziali e in parte a rotazione.

L'accesso e l'uscita dall'autorimessa avverranno tramite rampe a senso unico di marcia, poste rispettivamente su via A. Riboty e lungo via C. Grabau.

Le pertinenze esterne all'autorimessa sono state poste in modo da non interferire con altre funzioni presenti.

Con lo studio per la risoluzione della metodologia costruttiva, si è arrivati ad un sistema che risponde a esigenze ritenute essenziali:

- 1) la riduzione al minimo dell'area di cantiere;
- 2) la realizzazione dell'opera svincolata dalle condizioni atmosferiche operando in modo che la maggior parte delle lavorazioni in opera si svolgano al coperto, riducendo così i tempi di esecuzione;
- 3) l'adozione di componenti standardizzati, modulari, ad alta valenza tecnologica.

Realizzazione del parcheggio con il sistema top_down.



Cronoprogramma finanziario

Importo totale [mln€]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
6,986633	0,00	0,01	3,00	3,96	0,01663

Cronoprogramma procedurale (previsione)

Trimestre	Obiettivo	Indicatore
II/2023	Conferenza di Servizi per aggiornamento pareri	
III/2023	Prosecuzione Conferenza di Servizi per aggiornamento pareri	Conclusione CdS
IV/2023	Procedimento per il rilascio del Permesso di Costruire e rilascio Permesso di Costruire	Atto amministrativo di approvazione
I/2024	Spostamento sottoservizi-inizio lavori costruzione parcheggio	
II/2024	Esecuzione Parcheggio	
III/2024	Esecuzione Parcheggio	
IV/2024	Esecuzione Parcheggio	
I/2025	Esecuzione Parcheggio	
II/2025	Esecuzione Parcheggio	
III/2025	Esecuzione Parcheggio	
IV/2025	Completamento esecuzione parcheggio e sistemazione superficiale	
I/2026	Collaudo	Certificato di collaudo





GIUBILEO 2025 - PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 130 Potenziamento dei collegamenti stradali alle stazioni della metro linea C nel territorio del Municipio VI

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Accessibilità e mobilità - Mobilità privata

CUP: J87H22003230004

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
3.000.000,00 €	3.000.000,00 €	0,00 €

Soggetto attuatore

Roma Capitale

Tipologia di intervento

Percentuale alla Società Giubileo 2025

Essenziale

0,60 %



Descrizione

L'intervento permetterà di creare una connessione tra via Siculiana e via Mezzoiuso in modo da alleggerire il traffico della via Casilina sia in direzione Roma centro che in direzione Frosinone. Allo stato attuale, infatti, via Casilina, nel tratto compreso tra le stazioni della metropolitana Linea C di Due Leoni e Borghesiana, è interessata da un flusso molto sostenuto e costante di traffico, che determina la formazione, durante gran parte della giornata, di lunghe code, specialmente in direzione Frosinone, dovuto anche alla presenza di un semaforo in corrispondenza della stazione Borghesiana. Questo comporta una grave contrazione dei tempi di percorrenza, sia per il trasporto privato che per quello pubblico (per percorrere meno di 1 km si impiega dai 20 ai 40 minuti).

L'intervento di potenziamento dei collegamenti stradali alle stazioni della metropolitana linea C diventerebbe, pertanto, una valida alternativa alla via Casilina sia per raggiungere i quartieri limitrofi ad essa, sia per bypassare l'incrocio semaforizzato tra via Casilina e via di Vermicino, rendendo più fluido e scorrevole il traffico sulla viabilità principale e garantendo un accesso meno problematico ai parcheggi delle stazioni della metropolitana.



Cronoprogramma finanziario

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse [mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
3,00	0,00	0,50	2,50	0,00	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
III/2022		
IV/2022		
I/2023	Progettazione definitiva	Progetto definitivo
II/2023	Conferenza di Servizi	Conclusione CdS
III/2023	Progettazione esecutiva	Progetto esecutivo
IV/2023	Verifica e Validazione, Approvazione progetto e indizione gara	Validazione, approvazione, pubblicazione bando di gara
I/2024	Affidamento	Stipula contratto
II/2024	Esecuzione	1° SAL
III/2024	Esecuzione	2° SAL
IV/2024	Collaudo	Certificato di collaudo
I/2025		
II/2025		
III/2025		
IV/2025		
I/2026		
II/2026		
III/2026		
IV/2026		

Intervento n. 130 - Potenziamento dei collegamenti stradali alle stazioni della metro linea C nel territorio del Municipio VI





GIUBILEO 2025 – PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 131

Nuova Rotatoria via Lago di Traiano - Corridoio C5 a Fiumicino

Proponente: Aeroporti di Roma S.p.A.

Ambito di intervento: Accessibilità e mobilità - Mobilità pubblica

CUP: E11B23000100007

Costo dell'intervento*

Importo totale*	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
1.000.000,00 €	0,00 €	1.000.000,00 €

* L'intervento dovrà essere oggetto di Convenzione tra ENAC, Comune di Fiumicino e ADR in quanto ricade all'esterno del sedime aeroportuale.

Soggetto attuatore

Aeroporti di Roma S.p.A.

Tipologia di intervento

Percentuale alla Società Giubileo 2025

Essenziale

0,00%



Descrizione

L'intervento oggetto della presente Scheda è finalizzato all'ammodernamento e al miglioramento funzionale dell'accessibilità pendolare al litorale romano in prossimità dell'Aeroporto "Leonardo da Vinci" di Fiumicino. Infatti, l'opera rappresenta un primo lotto di attuazione delle ulteriori infrastrutture necessarie alla realizzazione delle complanari all'autostrada A91 Roma-Fiumicino, il cui ambito complessivo di realizzazione è tuttora ancora da definirsi e di cui l'esistente corridoio C5 "Fiumicino – Parco Leonardo" funzionalmente costituisce già una parte.

Nello specifico, l'intervento consiste nella realizzazione di una rotatoria, all'interno della Città di Fiumicino, in corrispondenza dell'attuale intersezione stradale tra il nuovo Corridoio 5 "Fiumicino – Fiera di Roma" e Via Lago di Traiano, nel tratto iniziale proveniente da Via Portuense, in prossimità del viadotto ferroviario di accesso allo scalo aeroportuale.

In previsione di un utilizzo intensivo del corridoio, ad oggi parzialmente operativo, la conformazione dell'attuale intersezione presenta elementi di pericolosità per i flussi in transito quali:

- visibilità ridotta;
- velocità di percorrenza elevata, in particolar modo su Via del Lago di Traiano.

I principali obiettivi dell'intervento proposto sono, pertanto:

- incrementare il livello di servizio dell'intersezione stradale, fluidificando il traffico pendolare tra Roma e il litorale;
- creare una ridondanza di accesso/uscita al litorale e all'Aeroporto di Fiumicino da Roma in caso di eventi critici sull'autostrada;
- incrementare il livello di sicurezza dell'intersezione andando a risolvere i punti di conflitto dell'attuale intersezione a "T";
- limitare la velocità di transito dei veicoli su entrambi gli assi viari, con aumento della sicurezza degli utenti.



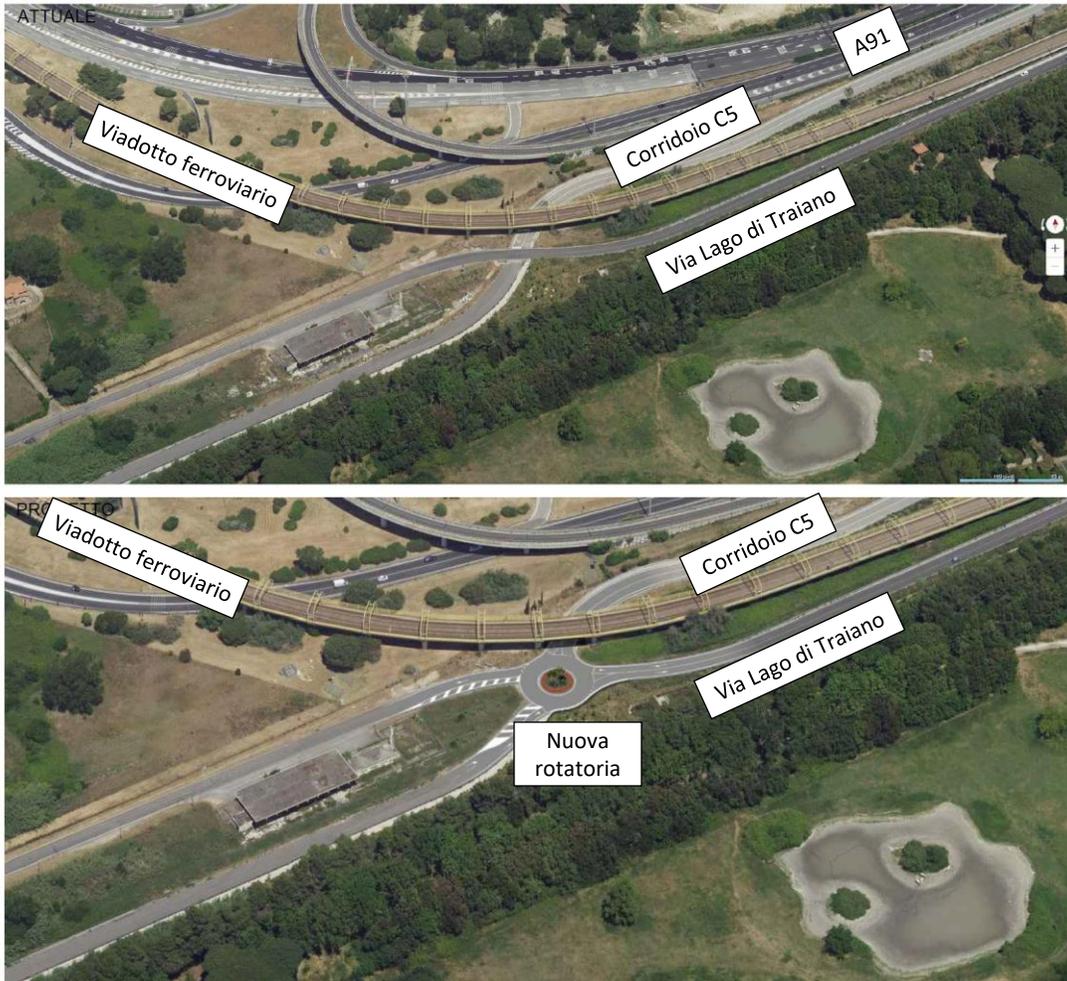


Figura 1 – Fotoinserimento, ante e post operam



Cronoprogramma finanziario

Importo totale [mln €]	Ripartizione risorse [mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
1,0	0,00	0,10	0,90	0,00	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
I/2023		
II/2023	Chiusura iter approvativo	Atto conclusivo
III/2023	Stipula Convenzione Comune Fiumicino/ENAC/ADR	Atto amministrativo firmato
IV/2023	Affidamento	Contratto
I/2024	Esecuzione	SAL
II/2024		
III/2024		
IV/2024	Collaudo	Certificato di collaudo
I/2025		
II/2025		
III/2025		
IV/2025		
I/2026		
II/2026		
III/2026		
IV/2026		





Presidenza
del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

ASTRAL

GIUBILEO 2025 PIANO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 132

Completamento del collegamento tra via Gregorio XI e Via Aurelia

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Accessibilità e mobilità - Mobilità privata

CUP: C81B22002500001

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
3.000.000,00 €	3.000.000,00 €	0,00 €

Soggetto attuatore

Astral S.p.A.

Tipologia di intervento

Percentuale alla Società Giubileo 2025

Essenziale

0,20%



Descrizione

L'intervento permetterà di creare una connessione tra via Gregorio XI e, via Aurelia in direzione verso il centro della città e le viabilità locali a sud di via Aurelia (ad es. via Licio Giorgieri). Allo stato attuale, infatti via Gregorio XI, nel tratto compreso tra la rotatoria di via di Val Cannuta e Via Aurelia, è a senso unico e dalla stessa è possibile l'innesto sulla via Aurelia solo in direzione G.R.A.

L'opera andrebbe così a completare il tratto viario di via Gregorio XI compreso tra via di Val Cannuta e via Aurelia realizzato nell'ambito di una convenzione urbanistica.

Al fine di soddisfare le esigenze della cittadinanza il Dipartimento C.S.I.M.U. ha già provveduto ad acquisire pareri preliminari da parte degli enti coinvolti nell'ambito di una Conferenza dei Servizi preliminare svoltasi ai sensi dell'art. 14bis della L. n. 241/90.



Cronoprogramma finanziario

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse [mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
3,00	0,00	0,40	0,60	1,7	0,30

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivo	Indicatore
I/2023		
II/2023		
III/2023	Progettazione definitiva	Progetto definitivo
IV/2023	Conferenza di Servizi	Conclusione CdS/Dichiarazione PU
I/2024	Progettazione esecutiva	Progetto esecutivo
II/2024	Indizione gara	Pubblicazione bando di gara
III/2024	Affidamento	Stipula contratto
IV/2024	Esecuzione	I Sal anticipazione 20%
I/2025		II Sal 20%
II/2025		III Sal 20%
III/2025		IV Sal 15%
IV/2025		V Sal 15%
I/2026	Collaudo	VI Sal 10%/Certificato di collaudo
II/2026		
III/2026		
IV/2026		





Presidenza
del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

ROMA



GIUBILEO 2025 – PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 133 Ponte della Scafa

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Accessibilità e mobilità - Mobilità privata

CUP: J81I10001100007

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
59.000.000,00 €	20.000.000,00 €	39.000.000,00 €

Fondi Roma Capitale –
Piano Investimenti 2019-2021 PT2010000043

Soggetto attuatore

Roma Capitale

Tipologia di intervento

Essenziale

Percentuale alla Società Giubileo 2025

0,20%



Descrizione

Il nuovo ponte della Scafa sul fiume Tevere, sito tra i territori del Municipio X del Comune di Roma e del limitrofo Comune di Fiumicino, si configura quale collegamento connotato da assoluta rilevanza.

Il ruolo dell'infrastruttura è determinante per garantire l'accessibilità all'hub aeroportuale di Fiumicino ed alla zona urbana di Isola Sacra nonché per assicurare il collegamento con ulteriori aree e servizi di livello territoriale quali l'Ospedale Grassi di Ostia.

La realizzazione dell'opera e la contestuale riconfigurazione della viabilità esistente consentiranno una diretta connessione con il Parco archeologico di Ostia Antica e l'eliminazione dei fenomeni di congestione di traffico.

Il percorso progettuale dell'infrastruttura è stato fortemente condizionato dalla presenza di vincoli legati a contesti archeologici ed ambientalmente rilevanti quali quello sopra richiamato di Ostia Antica sul lato sinistro del fiume Tevere e del Parco urbano di Castel Fusano sul lato destro, nel territorio di Fiumicino. La soluzione individuata e concertata sin dalla progettazione preliminare con la Soprintendenza archeologica di Ostia, il Comune di Fiumicino, ARDIS (Agenzia Regionale per la Difesa del Suolo) e gli altri Enti preposti tiene conto dei suddetti vincoli e del tessuto edilizio esistente, offrendo adeguata risposta alla domanda di viabilità.

Il ponte, la cui lunghezza complessiva è di circa 285 m, ha una struttura a arco con profilo parabolico e due semiarchi laterali anch'essi a profilo parabolico. Tali semiarchi sono uniti tra di loro dall'impalcato che funge da supporto al piano viario disposto superiormente; il nuovo ponte, senza pile in alveo, ha una luce libera che varia da un minimo di 12.10 m ad un massimo di 16.60 m, al fine di consentire il passaggio delle imbarcazioni a vela. L'intervento comprende, oltre il nuovo ponte:

- i viadotti di accesso che collegano il rilevato al ponte, lato Ostia e Lato Fiumicino, entrambi di lunghezza 230 m;
- il viadotto su cui corre la rampa di svincolo di Ostia che collega la carreggiata Sud (da Fiumicino verso Ostia) con Via di Chiaraluce;
- la nuova viabilità di connessione.

La sezione stradale del nuovo ponte e dei viadotti di accesso, in continuità con l'arteria stradale esistente nei due comuni attraversati, è prevista a doppia carreggiata, classificata dal D.M. LL.PP. 05/11/01 di tipo "D" "strada urbana di scorrimento", con due corsie per ogni senso di marcia, banchine laterali e marciapiede, per una sezione stradale complessiva di 24.00 m. Il cofinanziamento del progetto, inserito nel PI 2019-21, proviene da fondi di bilancio di Roma Capitale. da trasferimento di capitale (programma Roma Capitale - L. n.396/90).



Cronoprogramma finanziario

Importo totale [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
59,00	0,00	0,00	24,00	29,0	6,00

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
20,00	0,00	0,00	5,00	15,00	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
III/2022		
IV/2022		
I/2023		
II/2023		
III/2023		
IV/2023	Progetto Esecutivo	Atto amministrativo di approvazione
I/2024		
II/2024	Esecuzione	SAL relativo all'esecuzione dell'20% delle opere
III/2024		
IV/2024	Esecuzione	SAL relativo all'esecuzione dell'40% delle opere
I/2025		
II/2025	Esecuzione	SAL relativo all'esecuzione dell'60% delle opere
III/2025		
IV/2025	Esecuzione	SAL relativo all'esecuzione dell'90% delle opere
I/2026		
II/2026	Collaudo	Certificato di collaudo
III/2026		
IV/2026		





Presidenza
del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

ROMA



GIUBILEO 2025 – PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 134 Ponte dei Congressi

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Accessibilità e mobilità – Mobilità privata

CUP: D89G16002500001

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
180.840.000,00 €	8.640.000,00 €	172.200.000,00 €

Fondi MIT – Roma Capitale

Soggetto attuatore

Roma Capitale

Tipologia di intervento

Essenziale

Percentuale alla Società Giubileo 2025

0,20%



Descrizione

Il “Ponte dei Congressi” è un ponte stradale di collegamento tra l'autostrada di Fiumicino e l'Eur, la sua realizzazione è legata all'obiettivo più generale di riabilitazione di una parte significativa della valle del Tevere. Il progetto infrastrutturale e quello ambientale sono infatti riuniti in un unico intervento integrato volto a recuperare un luogo potenzialmente pregiato, ma sino ad oggi emarginato e costituito dalle banchine del Tevere, nel tratto compreso tra il Ponte della Magliana ed il Nuovo Ponte dei Congressi.

L'intervento comprende:

1. Realizzazione del nuovo sistema infrastrutturale stradale.
2. Miglioramenti/adequamenti alle viabilità poste in adiacenza al nuovo sistema infrastrutturale
3. Realizzazione di un nuovo sistema ciclopedonale
4. Realizzazione del Nuovo Parco Fluviale del Tevere tra il Ponte della Magliana ed il Nuovo Ponte dei Congressi

L'infrastruttura è stata concepita come un anello rotatorio a senso unico, ottenuto collegando le due carreggiate principali, direzione Roma e direzione Fiumicino, con opportune rampe di connessione.

I due assi principali, assimilati a strada urbana di scorrimento di categoria D, ai sensi del DM 2001, hanno geni differenti.

La carreggiata in direzione Fiumicino sfrutta infatti quasi per intero le piattaforme stradali esistenti, parte delle quali vengono utilizzate in senso di marcia inverso rispetto all'attuale: questo vale per il Ponte della Magliana, che sarà organizzato a senso unico su quattro corsie (con rimozione dello spartitraffico centrale) e per il Viadotto della Magliana (lato Magliana) le cui due carreggiate saranno utilizzate entrambe in unico senso di marcia. La carreggiata in direzione Roma è invece di nuova realizzazione e si collega ad una estremità all'Autostrada Roma - Fiumicino ed all'altra al viadotto della Magliana.

Il sistema infrastrutturale include un complesso sistema di rampe di svincolo che consentono la mutua connessione tra i due assi principali e garantiscono il soddisfacimento di tutte le relazioni O/D previste in progetto.

Sono previsti interventi di adeguamento-riorganizzazione di viabilità locali poste all'interno del perimetro dell'area di intervento, al fine di garantirne la funzionalità del sistema.

L'inserimento dell'opera all'interno del programma giubilare è imprescindibile data l'importanza strategica che esso riveste quale punto di connessione diretto con l'autostrada verso il centro.



Cronoprogramma finanziario

Importo complessivo [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
180,84	0,00	10,00	67,50	60,30	43,04

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
8,64	0,00	0,00	0,00	0,00	8,64

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
III/2022		
IV/2022		
I/2023		
II/2023		
III/2023	Affidamento	Stipula contratto
IV/2023	Progetto Esecutivo	Atto amministrativo di approvazione
I/2024		
II/2024	Esecuzione	SAL relativo all'esecuzione del 15% delle opere
III/2024		
IV/2024		
I/2025	Esecuzione	SAL relativo all'esecuzione del 30% delle opere
II/2025		
III/2025		
IV/2025	Esecuzione	SAL relativo all'esecuzione dell'50% delle opere
I/2026		
II/2026		
III/2026		
IV/2026	Esecuzione	SAL relativo all'esecuzione dell'80% delle opere





Presidenza
del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario per il Giubileo 2025



GIUBILEO 2025 – PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 135

Realizzazione nuova viabilità per il miglioramento dell'accessibilità al quadrante Nord del comune di Viterbo

Amministrazione proponente: Comune di Viterbo

Ambito di intervento: Accessibilità e mobilità - Mobilità privata

CUP: D81B23000090001

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
4.000.000,00 €	4.000.000,00 €	0,00 €

Soggetto attuatore

Comune di Viterbo

Tipologia di intervento

Percentuale alla Società Giubileo 2025

Essenziale

0,20%



Descrizione

L'intervento prevede la realizzazione di una nuova viabilità che consente di migliorare l'accessibilità ai quartieri più popolosi della città. L'opera in questione, oltre a favorire la mobilità permette il decongestionamento del sistema infrastrutturale a ridosso del centro cittadino, con evidenti vantaggi sia in termini di vivibilità che ambientali.

L'intervento è parte integrante di un disegno complessivo di rimodulazione della mobilità che vede in fase di avanzata attuazione progetti per la realizzazione di piste ciclopedonali, finanziati con in fondi strutturali europei PNRR.

Ciò consentirà il facile raggiungimento del centro storico, sia ai residenti che ai futuri visitatori, anche mediante l'utilizzo di parcheggi di scambio, consentendo anche un elevato abbattimento del livello di inquinamento ambientale.



Cronoprogramma finanziario

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
4,00	0,00	0,12	1,00	2,20	0,68

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
I/2023		
II/2023		
III/2023		
IV/2023	Progetto Definitivo	Atto amministrativo approvazione
I/2024	Progetto Esecutivo	Atto amministrativo approvazione
II/2024		
III/2024	Affidamento	Stipula contratto e anticipazione del 30 %
IV/2024	Esecuzione	Stato Avanzamento dei Lavori relativo al 25 % opera
I/2025		
II/2025		
III/2025		
IV/2025		
I/2026		
II/2026	Esecuzione	Stato Avanzamento dei Lavori relativo al 80 % opera
III/2026		
IV/2026	Collaudo	Certificato di Collaudo





Presidenza
del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per il Giubileo 2025



GIUBILEO 2025 - PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 136 (ex 38)

Parcheggi bus turistici nelle zone periferiche della città

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Accessibilità e mobilità - Mobilità privata

CUP: J89I22002050001

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
5.000.000,00 €	5.000.000,00 €	0,00 €

Soggetto attuatore

Roma servizi per la Mobilità S.r.l.

Tipologia di intervento

Essenziale e indifferibile

Percentuale alla Società Giubileo 2025

0,20%



Descrizione

L'oggetto dell'intervento è l'attrezzaggio civile e tecnologico di aree di lunga sosta per bus turistici nelle zone periferiche di Roma, già inserite o da inserire ex-novo nel Regolamento bus Capitolino (DAC n.55/18). Il processo di modernizzazione delle aree periferiche esistenti muove dalla volontà di delocalizzare la sosta degli autobus privati a servizio della domanda turistica nei nodi di scambio periferici destinati allo scambio intermodale con il TPL (prevalentemente su ferro).

Ad oggi, la ripartizione geografica dei permessi di circolazione in città vede un 90% dei vettori acquistare un titolo per sostare nella zona semi-centrale di Roma (identificata dalla ZTL B Bus Turistici) a corona del centro storico (dal 2019 interdetto salvo casi eccezionali), mentre solo un 10% dei mezzi sosta nell'area periferica (identificata dalla ZTL A Bus Turistici) e solo un sotto-insieme di questi ultimi ha lo scopo di utilizzare lo scambio con il TPL.

La ragione di tale fenomeno risiede principalmente in 2 fattori chiave:

- il basso costo di accesso all'area semi-centrale
- le condizioni di utilizzo, infrastrutturali e di sicurezza riscontrate nelle poche aree periferiche nei nodi di scambio con il TPL su ferro

Pertanto, il miglioramento delle condizioni di utilizzo delle aree periferiche non può che realizzarsi solo contestualmente alla modifica del piano tariffario inserito nel Regolamento Autobus capitolino, ragionando tra la variazione in aumento delle tariffe semi-centrali ed eventuali incentivi all'utilizzo delle aree esterne per raggiungere i luoghi di visita centrali.

La modernizzazione delle aree di lunga sosta esterne deve prevedere l'attrezzaggio delle stesse con strutture coperte di accoglienza, servizi per autisti e comitive (igienici ove assenti, di food and drink, di acquisto titoli, ecc), sistemi di sicurezza (impianti di videosorveglianza e illuminazione), sistemi automatici di monitoraggio ai fini della pianificazione, gestione e, nel caso, della comunicazione in tempo reale ai vettori, ecc.

Le aree interessate dovranno essere localizzate tutte in nodi di scambio su ferro; pertanto, l'intervento si propone di realizzare camminamenti in sicurezza ove non fossero già garantiti dalle infrastrutture esistenti. L'implementazione delle tecnologie e dei sistemi automatizzati comporta che, nel perimetro del presente intervento, vi sia lo sviluppo ex-novo o l'evoluzione di applicativi informatici (sw o app) nonché la posa di cavi e fibra per la connettività di campo.



Cronoprogramma finanziario

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
5,00	0,0	0,30	2,65	2,05	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatore
III/2022		
IV/2022		
I/2023		
II/2023		
III/2023	Fine Progettazione	Progetto Definitivo
IV/2023	Conferenza dei servizi e Approvazione progetto + Indizione gara	Conclusione CdS, Progetto Esecutivo e Validazione, Atto Amministrativo di approvazione progetto, Pubblicazione bando di gara
I/2024		
II/2024	Fine Affidamento	Stipula contratto/i
III/2024		
IV/2024	Fine Esecuzione (installazioni di Campo)	Certificato di collaudo
I/2025	Rilascio prime funzionalità in esercizio (Centro)	
II/2025		
III/2025		
IV/2025	Fine Esecuzione	Certificato di collaudo
I/2026		
II/2026		
III/2026		
IV/2026		





GIUBILEO 2025 – PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 137 Completamento area a parcheggio a Cave

Amministrazione proponente: Comune di Cave

Ambito di intervento: Accessibilità e mobilità – Mobilità privata

CUP: J64E23000090001

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
550.000,00 €	550.000,00 €	0.00 €

Soggetto attuatore

Comune di Cave (Rm)

Tipologia di intervento

Essenziale

Percentuale alla Società Giubileo 2025

0,20%



Descrizione

L'area di intervento è localizzato sul lato SUD-EST del centro storico di Cave.

Il Comune di Cave sta da qualche tempo affrontando con particolare e motivato impegno, il problema della viabilità territoriale, sviluppando un programma a medio termine che ha già visto realizzate importanti opere di miglioramento della viabilità.

Per soddisfare l'esigenza di un esponenziale aumento del traffico veicolare, è stato completato il collegamento tra la strada provinciale Via dello Speciano e la strada comunale Via Falcone e Borsellino.

Sulla stessa area di intervento del presente progetto, ASTRAL S.P.A. ha finanziato e sta realizzando nuove opere di urbanizzazione primaria, che ridurranno i pericoli per la pubblica incolumità e permetteranno una migliore fruibilità del complesso scolastico.

La presente idea progettuale intenderebbe continuare su questa direzione, andando ad aumentare le aree destinate a parcheggio e riqualificando la zona a verde limitrofa, con la posa in opera di alberature ad alto fusto e la realizzazione di un'area a verde attrezzata per i più piccoli.

Nel progetto in corso di realizzazione è già prevista la realizzazione di un'ampia area a parcheggio costituita da n. 34 stalli per automobili; n. 2 stalli per disabili; n. 3 stalli per scuolabus realizzati con piastre in cls drenanti, in adempimento alle prescrizioni che in fase di progetto definitivo erano state previste nell'autorizzazione paesaggistica rilasciata.

L'idea attuale, in seguito alla necessità dell'Amministrazione Comunale di reperire il maggior numero possibile di parcheggi, sfruttando la viabilità già autorizzata, consentirà la realizzazione di ulteriori posti auto. Analogamente a quello autorizzato, gli stalli saranno realizzati con piastre forate, mentre la pavimentazione del marciapiede adiacente sarà eseguita mediante l'impiego di un calcestruzzo durabile con ghiaia a vista. Il calcestruzzo confezionato con aggregati locali, verrà additivato con un premiscelato multifunzionale in polvere appositamente studiato per la realizzazione di pavimentazioni con effetto ghiaia a vista, nel pieno rispetto delle normative vigenti.

Si realizzerà in adiacenza al parcheggio, un'area a verde opportunamente alberata. Attualmente in tutta l'area non sono presenti alberature di alto fusto o vegetazione di particolare rilievo, fatta eccezione per i cipressi di recente piantumazione posti lungo il marciapiede di Via Falcone e Borsellino e la presenza di siepe lungo i bordi della scarpata esistente. Nella scelta delle alberature di progetto si terrà conto di quanto prescritto dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Roma, la provincia di Viterbo e Etruria Meridionale che, nell'Autorizzazione paesaggistica rilasciata, richiedeva la messa a dimora di piantumazioni idonee come la Robinia pseudoacacia. Si sceglierà quindi di utilizzare la robinia pseudoacacia tra una fila e l'altra degli stalli dei parcheggi. Le altre essenze arboree saranno specie autoctone o naturalizzate, che risponderanno alle necessità di basso consumo idrico ed elevata resistenza agli stress ambientali.

A ridosso del percorso pedonale verrà realizzata un'area attrezzata per i bambini, con la posa in opera di attrezzature ludiche (scivoli, altalene, giostre, sabbiera...) ed adeguata pavimentazione antitrauma in gomma riciclata. Il PVC riciclato e riciclabile al 100%, presenta un alto beneficio ambientale, rispettando pienamente i criteri CAM-GPP, offre una buona alternativa alle classiche pavimentazioni in gomma, favorisce la ricrescita dell'erba, protegge il terreno nelle aree a forte usura come sotto i giochi e alcuni mesi dopo la posa in opera, viene agglomerato nel prato praticamente scomparendo alla vista per un miglior inserimento paesaggistico; tale pavimentazione rappresenta, poi, una soluzione inclusiva dal momento che è adatta ad essere percorsa da passeggeri, sedie a rotelle e da utenti con speciali necessità.

Verrà posta in opera una toilette prefabbricata, costituita da un locale utilizzabile anche da utenti a ridotte capacità motorie. La finitura esterna sarà con pannelli in legno in modo da ridurre l'impatto ambientale.



Verrà realizzato, quindi un piccolo impianto di smaltimento delle acque reflue che partirà dalla toilette e si allaccerà alla fognatura esistente del corpo bagni della scuola, con collettore in PEAD. La linea di allaccio idrico della toilette seguirà il medesimo tracciato.

Sarà prevista anche la realizzazione dell'impianto di pubblica illuminazione su tutta l'area, con il posizionamento di pali di illuminazione con lampada a led, nel rispetto dei requisiti previsti dai CAM.

Nel progetto sarà previsto l'ampliamento dell'impianto di smaltimento delle acque meteoriche con ulteriore tracciato realizzato sempre in PEAD.

Avendo l'idea progettuale la finalità di realizzare un'ampia area a parcheggio e a verde funzionale alla scuola adiacente, si rende necessario studiare nuovo ingresso alternativo a quelli esistenti. Il vano finestra esistente sarà sostituito con infisso costituito da parti fisse e portafinestra, delle opportune dimensioni e nel rispetto della normativa in merito a trasmittanza termica, isolamento acustico e sicurezza. Il nuovo locale ingresso sarà delimitato da murature che isoleranno opportunamente le aule e l'accesso verrà garantito da ulteriore infisso interno delle medesime caratteristiche di quello esterno.

CRONOPROGRAMMA

Per l'intervento di cui trattasi si ipotizza una durata dei lavori di 150 giorni naturali e consecutivi, salvo periodi con particolari condizioni atmosferiche tali da costituire serio impedimento alla prosecuzione dei lavori a regola d'arte.



Cronoprogramma finanziario

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse [mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
0,55	0,00	0,165	0,275	0,11	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
I/2023	Invio richiesta di finanziamento	
II/2023	Affidamento progettazione definitiva/esecutiva	Atto amministrativo di affidamento
III/2023	Approvazione progetto definitivo	Atto amministrativo di approvazione
IV/2023	Conferenza dei servizi e approvazione progetto esecutivo	Atto amministrativo di approvazione conclusione conferenza dei servizi e approvazione progetto esecutivo
I/2024	Affidamento lavori	Atto amministrativo di affidamento e stipula contratto
II/2024	Esecuzione	Atto amministrativo di approvazione SAL come previsto dal CSA
III/2024	Esecuzione	Atto amministrativo di approvazione SAL come previsto dal CSA
IV/2024	Certificato di Regolare Esecuzione	Atto amministrativo di approvazione
I/2025	Rendicontazione	Atto amministrativo di approvazione
II/2025		
III/2025		
IV/2025		
I/2026		
II/2026		
III/2026		
IV/2026		





Presidenza
del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

Giubileo2025^{Spa}

GIUBILEO 2025 – PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 138

Rotatoria su via Tuscolana all'incrocio con via Fermi a Frascati

Amministrazione proponente: Comune di Frascati

Ambito di intervento: Accessibilità e mobilità – Mobilità privata

CUP: I11B23000050001

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
750.000,00 €	750.000,00 €	0,00 €

Soggetto attuatore

Società Giubileo 2025

Tipologia di intervento

Percentuale alla Società Giubileo 2025

Essenziale

1,80%



Descrizione

Descrizione e Fase Progettuale

I lavori previsti nella presente proposta ed attualmente oggetto di progettazione depositata agli atti d'ufficio in fase Preliminare, riguardano, come detto, l'adeguamento stradale di due intersezioni attualmente semaforizzate su via Tuscolana con la realizzazione di una rotatoria e il rifacimento parziale della pavimentazione stradale.

Le lavorazioni previste sono:

- a) Ampliamento di parte dei marciapiedi esistenti
- b) realizzazione di muri di sostegno in c.a.;
- c) rimozione del pacchetto stradale esistente;
- d) realizzazione del rilevato;
- e) realizzazione del pacchetto stradale nelle aree di ampliamento e ricostruzione di quello rimosso
- f) realizzazione della segnaletica orizzontale e verticale.

Il drenaggio delle acque meteoriche è caratterizzato dal fatto che si sfrutteranno i collettori esistenti e si realizzeranno i collegamenti delle caditoie di progetto alla rete esistente in quanto la superficie delle aree scolanti risultanti dal progetto non si discosta da quelle originarie.

La pubblica illuminazione risulta già presente nelle viabilità interessate dall'intervento quindi si prevede la riqualificazione di tali aree secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Stato di fatto – descrizione dello stato dei luoghi

Attualmente l'intersezione tra via E.Fermi (cat.E) e via Tuscolana (cat.F) si presenta come un'intersezione a raso semaforizzata a tre rami e 3 fasi semaforiche. L'area adiacente l'intersezione è situata alla periferia dell'area urbana del Comune di Frascati con presenza di Scuole, Ospedale ed attività commerciali. Sull'intersezione gravita inoltre il traffico da e per via Enrico Fermi che ospita a sua volta numerosi poli lavorativi e di diretto collegamento con il polo universitario di Tor Vergata.

Stato di progetto

Il progetto prevede l'inserimento di una rotatoria del diametro di 26,00 m, identificata dalla normativa vigente come rotatoria "compatta urbana" (DM 19/04/2006). Dal punto di vista trasportistico, l'intervento consente l'ammmodernamento dell'intersezione attuale e una importante ottimizzazione della circolazione, determinando un livello di servizio delle intersezioni sulle quali si è intervenuti, superiore a quello attualmente in esercizio. Sotto il profilo normativo, il progetto preliminare è stato sviluppato, inoltre ai sensi del decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 5 novembre 2001. Di seguito sono elencate le caratteristiche tecniche delle intersezioni.

Il progetto prevede modifiche planimetriche per realizzare i bracci delle rotatorie, la modifica altimetrica di via Fermi per realizzare il raccordo con la rotatoria di progetto. Inoltre è previsto il rifacimento di parte del marciapiede sempre su via Fermi, adeguandolo alla larghezza di 1,50 metri ed il rifacimento di parte del muro di recinzione dell'Istituto Salesiano limitrofo, necessario per conferire alla geometria della rotatoria una dimensione tale da garantire il corretto flusso veicolare.

Il muro di cinta dell'Istituto Salesiano Villa Sora sarà ripristinato nella forma e dimensione di come è già realizzato.





Al fine di garantire la sicurezza dell'intersezione si è scelto di ipotizzare lo spostamento dell'ingresso del centro auto Ford attuale e posizionarlo in adiacenza al muro di confine con la proprietà subito a valle. Sarà dunque possibile prevedere la necessità di attuare una procedura espropriativa o addivenire ad un accordo bonario con le proprietà adiacenti l'area di intervento che potranno essere interessate dai lavori, salvo differenti soluzioni tecniche, in merito all'ingombro della rotatoria, che possano emergere in fase di progettazione definitiva.



Cronoprogramma finanziario

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse [mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
0,75	0,00	0,00	0.1875	0.525	0.0375

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
I/2023		
II/2023		
III/2023		
IV/2023		
I/2024		
II/2024	Progetto Definitivo	Deposito documentazione ed indizione Conferenza dei Servizi
III/2024	Conferenza dei Servizi	Conclusione CdS ed approvazione Progetto Definitivo
IV/2024	Progetto Esecutivo	Atto di approvazione
I/2025	Affidamento lavori	Determina di aggiudicazione
II/2025	Avvio lavori	Stipula contratto ed anticipazione del 30%
III/2025	Esecuzione lavori	Sal relativo all'esecuzione del 40% delle opere
IV/2025	Esecuzione lavori	Sal relativo all'esecuzione del 60% delle opere
I/2026	Collaudo	Certificato di Collaudo
II/2026		
III/2026		
IV/2026		





Presidenza
del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario per il Giubileo 2025



GIUBILEO 2025 - PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 139 (ex 56) Ostello della gioventù a Santa Maria della Pietà

Amministrazione proponente: Regione Lazio

Ambito di intervento: Accoglienza e partecipazione - Accoglienza per i pellegrini e i visitatori
CUP: F88C22000940002

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
5.000.000,00 €	5.000.000,00 €	0,00 €

Soggetto attuatore

Regione Lazio

Tipologia di intervento:

Essenziale e indifferibile

Percentuale alla Società Giubileo 2025

0,20%



Descrizione

Il comprensorio dell'ex ospedale psichiatrico Provinciale di Santa Maria della Pietà di Roma è situato in un contesto urbano fortemente urbanizzato e densamente abitato che comprende i quartieri Monte Mario, Torrevecchia, Balduina, Pineta Sacchetti, Quartaccio e Montespaccato.

Il complesso è collocato in un punto di snodo che collega la zona nord-est con il centro della città di Roma rappresentando una risorsa importante per tutto il quadrante urbano.

Il comprensorio del Santa Maria della Pietà è costituito da 37 padiglioni - 12 di proprietà della Regione e 25 di proprietà della ASL Roma 1 - che si sviluppano armonicamente seguendo l'ordine sparso di un villaggio, collegati l'un l'altro da una rete stradale di sette chilometri complessivi e immersi nel parco di oltre 30 ettari che rappresenta per la città un patrimonio importante dal punto di vista botanico e naturalistico essendo costituito da una grande varietà di essenze arboree di alto fusto.

La maggior parte dei Padiglioni della ASL Roma 1 assolve alle funzioni istituzionali dell'azienda che ha in corso importanti interventi di recupero: alcuni padiglioni saranno ristrutturati e posti a servizio degli uffici del XV municipio di Roma Capitale, e sono in avanzato stato di attuazione gli interventi di recupero dei padiglioni da destinare alle funzioni proprie regionali.

Molti dei Padiglioni versano ancora in condizioni di degrado per cui il recupero del Padiglione 10 per realizzarvi l'ostello per la gioventù a servizio del Giubileo 2025 si colloca in naturale continuità con le azioni di valorizzazione del Comprensorio avviate dalla Regione con la deliberazione 787/2017, a cui si darà attuazione grazie a due protocolli d'intesa sottoscritti con la ASL Roma 1 e Roma Capitale: il primo, che comprende anche il XV municipio e la città metropolitana di Roma, per dare attuazione al Progetto urbano della centralità urbana "Santa Maria della pietà" ed il secondo per la realizzazione da parte di Roma capitale degli interventi ricompresi linea progettuale "Piani integrati - M5C2 - investimento 2.2" dei finanziamenti del PNRR.

La progettazione dei lavori (370.000 euro) risulta parzialmente finanziata attraverso le risorse provenienti dal Fondo per progettazione di cui alla legge 145/2018, già assegnati a DISCO.

In merito agli interventi previsti si prevede di realizzare 70 posti letto attraverso il restauro conservativo e funzionale del Padiglione 10 del Comprensorio oggi in disuso.



Cronoprogramma finanziario

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
5,00		0.8	3,6	0,60	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
III/2023	Affidamento servizi tecnici	Sottoscrizione contratto servizi tecnici
IV/2023	Esecuzione servizi tecnici	Validazione progetto
VI/2023	Conferenza dei servizi	Approvazione progetto
XI/2023	Affidamento lavori	Sottoscrizione contratto lavori + inizio lavori
I/2024	Esecuzione lavori	Pagamento SAL
II/2024	Esecuzione lavori	Pagamento SAL
III/2024	Esecuzione lavori	Pagamento SAL
IV/2024	Esecuzione lavori	Pagamento SAL
V/2024	Esecuzione lavori	Pagamento SAL
XI/2024	Fine lavori e collaudo	Approvazione collaudo
II/2025		
III/2025		
IV/2025		
I/2026		
II/2026		
III/2026		
IV/2026		

Intervento n. 139 (ex 56) - Ostello della gioventù a Santa Maria della Pietà





Presidenza
del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

Giubileo2025^{Spa}

GIUBILEO 2025 - PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 140 (ex 59) Riqualificazione segnaletica stradale e turistica

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Accoglienza e partecipazione - Accoglienza per i pellegrini e i visitatori

CUP: J84H22001600001

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
5.000.000,00 €	5.000.000,00 €	0,00 €

Soggetto attuatore

Società Giubileo 2025

Tipologia di intervento:

Percentuale alla Società Giubileo 2025

Essenziale e indifferibile

1,80%



Descrizione

Roma, con i 129.000 ettari di superficie del suo territorio e i 5.500 Km di lunghezza delle sue strade, rappresenta un insieme vastissimo in cui, per pedoni, ciclisti e automobilisti, è problematico e complesso muoversi ed orientarsi.

La segnaletica stradale e di orientamento che nel corso degli anni vi è stata installata, spesso in maniera disomogenea e disordinata sia per tipologia che per dislocazione, è frequentemente fonte di equivoco, specie con riferimento a specifici itinerari e toponimi.

Appare evidente come sinora si sia proceduto in assenza di chiare linee guida che suggerissero tragitti privilegiati e punti di interesse che, per importanza funzionale o valore monumentale, meritassero di essere adeguatamente individuati e segnalati quali polarità cittadine.

Un progetto di riordino che in vista del Giubileo 2025 intenda affrontare e superare tale status quo e rendere un servizio efficace ai tanti visitatori che affluiranno a Roma, colmando al contempo un deficit che pesa in primis anche sugli oltre 2.800.000 abitanti della capitale, non può che partire da:

1 - **Censimento e ricognizione** delle tipologie e della distribuzione territoriale della segnaletica stradale, con metodologia a campione e riferimento particolare alla segnaletica di informazione turistica.

2 - **Manutenzione** della segnaletica esistente, con particolare riferimento a quella di toponomastica, nonché alla segnaletica orizzontale finalizzata a garantire la sicurezza dei pedoni. Eliminazione della segnaletica eccedente o divenuta inutile.

3 - **Programmazione/Progettazione** di itinerari privilegiati rivolti al pubblico di pellegrini e visitatori che confluiranno a Roma nel corso del Giubileo 2025, con l'individuazione delle principali polarità da indicare e raggiungere nelle diverse modalità, nonché di specifici itinerari tematici di tipo turistico/culturale in relazione ai flussi e ai principali punti di arrivo in città.

3 - **Piste ciclabili** - Segnalazione sistemica delle reti esistenti ed individuazione e segnalazione di percorsi atti ad assicurare la loro interconnessione.

4 - **Segnaletica digitale** - Installazione di un sistema di marcatori in grado di connettersi ed interfacciarsi ai dispositivi mobili digitali dell'utenza, al fine di fornire informazioni e suggerimenti di itinerari e di visita.



Cronoprogramma finanziario

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse [mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
5,00	0,00	1,00	4,00	0,00	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivo	Indicatore
I/2023	Gara servizi progettazione	Ricezione offerte
II/2023	Progetto di fattibilità Tecnico economica	Consegna del progetto
III/2023	CDS	Approvazione progetto
IV/2023	Progetto esecutivo	Validazione del progetto
I/2024	Affidamento lavori su base AQ	Stipula contratto attuativo
II/2024	Esecuzione	Avvio lavori
III/2024	Esecuzione	
IV/2024	Fine lavori e Collaudo	Certificato di collaudo
I/2025		





Presidenza
del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

Giubileo2025^{Spa}

GIUBILEO 2025 – PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 141 (ex 60)

Bagni pubblici

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Accoglienza e partecipazione - Accoglienza per i pellegrini e i visitatori

CUP: J82F22000840004

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
3.000.000,00 €	3.000.000,00 €	0,00 €

Soggetto attuatore

Società Giubileo 2025

Tipologia di intervento:

Percentuale alla Società Giubileo 2025

Essenziale e indifferibile

1,80%



Descrizione

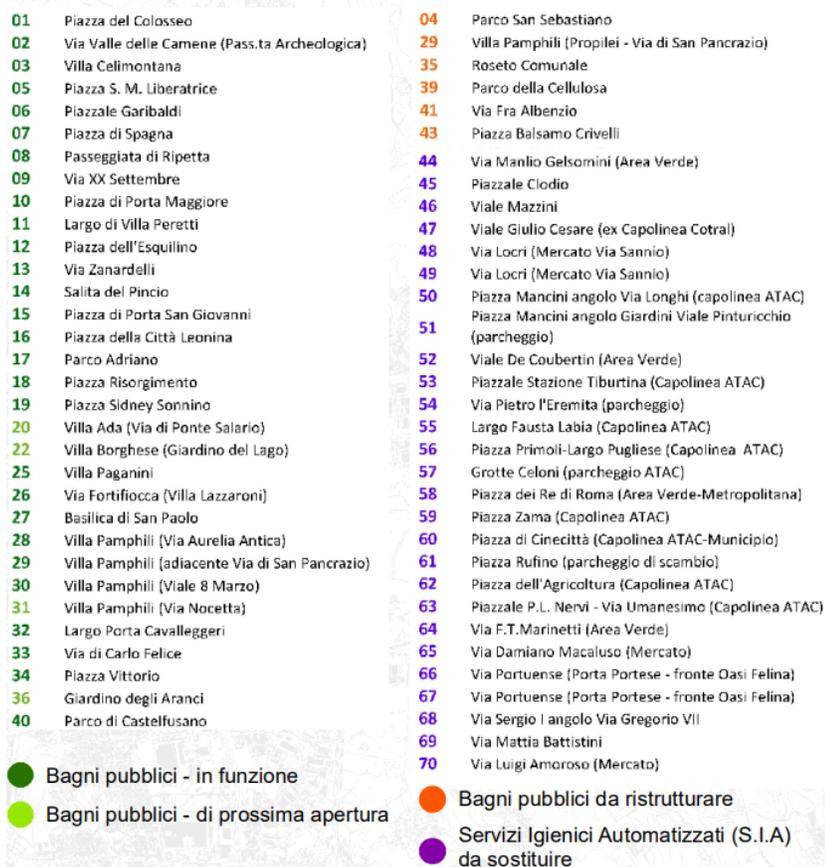
Nell'ottica di offrire una accoglienza adeguata a pellegrini e visitatori è necessario potenziare l'offerta di servizi igienici.

Il programma di potenziamento e riqualificazione è articolato in diverse linee di intervento, e prevede sia la ristrutturazione di diversi bagni pubblici esistenti, sia la sostituzione e installazione di Servizi Igienici Automatizzati (S.I.A.), ricorrendo eventualmente anche a forme di partenariato pubblico-privato.

La riqualificazione dei bagni pubblici esistenti consentirà di adeguarli alle ultime normative vigenti in merito a sicurezza, accessibilità (abbattimento delle barriere architettoniche) e impianti.

L'intervento consentirà di portare l'offerta complessiva a una settantina di punti di servizio, dislocati principalmente nelle zone interessate dal maggior flusso di persone.

Bagni pubblici in funzione, di prossima apertura e di progetto



01	Piazza del Colosseo	04	Parco San Sebastiano
02	Via Valle delle Camene (Pass.ta Archeologica)	29	Villa Pamphili (Propilei - Via di San Pancrazio)
03	Villa Celimontana	35	Roseto Comunale
05	Piazza S. M. Liberatrice	39	Parco della Cellulosa
06	Piazzale Garibaldi	41	Via Fra Albenzio
07	Piazza di Spagna	43	Piazza Balsamo Crivelli
08	Passeggiata di Ripetta	44	Via Manlio Gelsomini (Area Verde)
09	Via XX Settembre	45	Piazzale Clodio
10	Piazza di Porta Maggiore	46	Viale Mazzini
11	Largo di Villa Peretti	47	Viale Giulio Cesare (ex Capolinea Cotral)
12	Piazza dell'Esquilino	48	Via Locri (Mercato Via Sannio)
13	Via Zanardelli	49	Via Locri (Mercato Via Sannio)
14	Salita del Pincio	50	Piazza Mancini angolo Via Longhi (capolinea ATAC)
15	Piazza di Porta San Giovanni	51	Piazza Mancini angolo Giardini Viale Pinturicchio (parcheggio)
16	Piazza della Città Leonina	52	Viale De Coubertin (Area Verde)
17	Parco Adriano	53	Piazzale Stazione Tiburtina (Capolinea ATAC)
18	Piazza Risorgimento	54	Via Pietro l'Eremita (parcheggio)
19	Piazza Sidney Sonnino	55	Largo Fausta Labia (Capolinea ATAC)
20	Villa Ada (Via di Ponte Salario)	56	Piazza Primoli-Largo Pugliese (Capolinea ATAC)
22	Villa Borghese (Giardino del Lago)	57	Grotte Celoni (parcheggio ATAC)
25	Villa Paganini	58	Piazza dei Re di Roma (Area Verde-Metropolitana)
26	Via Fortificca (Villa Lazzaroni)	59	Piazza Zama (Capolinea ATAC)
27	Basilica di San Paolo	60	Piazza di Cinecittà (Capolinea ATAC-Municipio)
28	Villa Pamphili (Via Aurelia Antica)	61	Piazza Rufino (parcheggio di scambio)
29	Villa Pamphili (adiacente Via di San Pancrazio)	62	Piazza dell'Agricoltura (Capolinea ATAC)
30	Villa Pamphili (Viale 8 Marzo)	63	Piazzale P.L. Nervi - Via Umanesimo (Capolinea ATAC)
31	Villa Pamphili (Via Nocetta)	64	Via F.T. Marinetti (Area Verde)
32	Largo Porta Cavalleggeri	65	Via Damiano Macaluso (Mercato)
33	Via di Carlo Felice	66	Via Portuense (Porta Portese - fronte Oasi Felina)
34	Piazza Vittorio	67	Via Portuense (Porta Portese - fronte Oasi Felina)
36	Giardino degli Aranci	68	Via Sergio I angolo Via Gregorio VII
40	Parco di Castellusano	69	Via Mattia Battistini
		70	Via Luigi Amoroso (Mercato)

	Bagni pubblici - in funzione		Bagni pubblici da ristrutturare
	Bagni pubblici - di prossima apertura		Servizi Igienici Automatizzati (S.I.A) da sostituire



Cronoprogramma finanziario

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
3,00	0,00	0,60	1,50	0,90	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
III/2022		
IV/2022		
I/2023	Gara servizi progettazione	Ricezione offerte
II/2023	Progetto di fattibilità Tecnico economica	Consegna del progetto
III/2023	CDS	Approvazione progetto
IV/2023	Progetto esecutivo	Validazione del progetto
I/2024	Affidamento lavori su base AQ	Stipula contratto attuativo
II/2024	Esecuzione	Avvio lavori
III/2024	Esecuzione	
IV/2024	Esecuzione	
I/2025	Fine lavori e Collaudo	Certificato di collaudo
II/2025		
III/2025		
IV/2025		
I/2026		
II/2026		
III/2026		
IV/2026		





Presidenza
del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per il Giubileo 2025



GIUBILEO 2025 - PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024".

INTERVENTO N. 142 (ex 61)

Realizzazione della "Casa del Pellegrino" lungo la via Francigena nel Casale ex Mulino

Amministrazione proponente: Parco Regionale dell'Appia Antica (Regione Lazio)

Ambito di intervento: Accoglienza e partecipazione - Accoglienza per i pellegrini e i visitatori

CUP: G88H22000560006

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
654.000,00 €	600.000,00 €	54.000,00 €

Soggetto attuatore

Parco Regionale dell'Appia Antica (Regione Lazio)

Tipologia di intervento:

Essenziale e indifferibile

Percentuale alla Società Giubileo 2025

0,20%



Descrizione

Il Casale agricolo, con locali di servizio annessi, è sito in via della Caffarella a ridosso della via Appia Antica, raggiungibile con un sentiero sterrato ed alberato di circa un chilometro e mezzo. Appena entrati nell'area ci troviamo davanti al Sepolcro di Annia Regilla che è accanto al Casale dell'ex mulino oggetto dell'intervento.

Epoca costruzione: XVII – XVIII secolo. Superficie: 448,30 mq ca. coperti lordi + 33,52 mq ca. terrazzati, numero piani: 2, numero vani: 8

Il fabbricato e i terreni non acquisiti per l'esproprio della Caffarella sono nel patrimonio della Fondazione Ecclesiastica eredi Gerini.

Il Casale dell'ex Mulino è stato in buona parte preso in affitto dall'Ente Parco e restaurato dallo stesso nel 2002. In particolare, sono state demolite e ricostruite tutte le coperture, realizzati quattro bagni, di cui due con le docce al piano superiore, sempre sullo stesso piano un locale è stato adibito a cucina e una stanza di mq. 30 destinata al pernottamento. Al piano terra durante i lavori di scavo, sono emersi i resti della valca cinquecentesca (attualmente è stata allestita una piccola mostra permanente e visitabile nei giorni di apertura del casale). I bagni nel piano terra sono tutti e due accessibili ai diversamente abili.

L'acquisizione di "tutto" il casale permetterà di allestire un ulteriore ambiente al piano terra per il pernottamento, accessibile per i diversamente abili. Attualmente è l'unico ambiente del casale non restaurato perché non compreso nella locazione, come anche tutto il terreno dietro il casale, di circa 10.000 mq. I valori di riferimento (casale + terreno) derivano da una stima della Agenzia del Demanio del 2002, aggiornata ad oggi dagli Uffici Regionali, che fissa il valore di mercato in 950.000 euro.

In considerazione del fatto che l'immobile è attualmente condotto in locazione con contratto rinnovato e con scadenza a sei anni (giugno 2028) dall'Ente Parco, è possibile applicare un coefficiente, ricavato dal Borsino Immobiliare, 0,70 in detrazione rispetto alla stima del valore. Inoltre l'ente parco ha eseguito i sopra descritti lavori certificati di manutenzione straordinaria e restauro per un totale di € 250.000. Pertanto il prezzo di acquisto per l'Amministrazione Comunale è pari a 600.000 euro. La proprietà è stata già contattata e sarebbe disposta a cedere detti beni.

Con l'acquisizione del terreno dietro al casale si dovranno rimuovere tutti gli elementi impropri presenti (baracche) ed eseguire una bonifica al fine di ripristinare la piena fruibilità dell'area pertinenziale esterna all'immobile. L'area ripristinata potrà anche consentire il pernottamento in tenda (max. 48 ore).

Sono previsti interventi di manutenzione straordinaria della vegetazione esistente con il ripristino di essenze arboree ed arbustive.

Si dovrà rimuovere la recinzione esistente fatiscente, con il ripristino di una nuova recinzione in rete in ferro e pali di castagno di circa ml. 160, con chiusura dell'accesso al civico 27, questo permetterà di avere un unico ingresso dal civico 25.

Il casale da adibire a "Casa del Pellegrino" garantirà la possibilità di pernottamento per 25 posti letto.



Cronoprogramma finanziario

Importo totale [mln €]	Ripartizione risorse [mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
0,654	0,00	0,60	0,054	0,00	0,00

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse [mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
0,60	0,00	0,60	0,00	0,00	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivo	Indicatore
III/2022		
IV/2022		
I/2023		
II/2023	Acquisizione Immobile e terreno	Accettazione proposta acquisto
III/2023	Acquisizione Immobile e terreno	Rogito notarile
IV/2023	Progettazione lavori casale e terreno	Progetto esecutivo
I/2024	Acquisizione pareri e approvazione progetto	Atto amministrativo di approvazione
II/2024	Affidamento lavori	Stipula contratto
III/2024	Esecuzione lavori	SAL% realizzazione opere
IV/2024	Stato finale	Certificato Regolare esecuzione
I/2025		
II/2025		
III/2025		
IV/2025		





GIUBILEO 2025 - PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 143 (ex 62)

Recupero ex dazio via Ardeatina per servizi pellegrinaggi Divino Amore

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Accoglienza e partecipazione – Accoglienza per i pellegrini e i visitatori

CUP: G83H22000120001

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
330.000,00 €	100.000,00 €	230.000,00 €

PNRR M1C3 Caput Mundi int. 223

Soggetto attuatore

Diocesi di Roma

Tipologia di intervento:

Essenziale e indifferibile

Percentuale alla Società Giubileo 2025

0,20%



Descrizione

L'intervento consiste nella riqualificazione del fabbricato ex-Dazio di via Ardeatina che diventerà un punto di sosta per i pellegrini che percorrono la via Ardeatina verso il Santuario del Divino Amore, con allestimento di servizi per pellegrini e cittadini, ivi compresi servizi igienici pubblici.

Le attività edilizie che verranno svolte consisteranno nella manutenzione straordinaria degli interni e degli esterni dell'immobile, finalizzate al recupero funzionale dell'intero immobile che oggi versa in condizioni di degrado e fatiscenza. Nell'intervento è altresì compresa la riqualificazione dell'area esterna.

L'intervento è già inserito nel programma M1C3 Investimento 4.3 Caput Mundi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza con soggetto attuatore individuato nella Diocesi di Roma per un importo di € 230.000,00.

Nel lasso di tempo intercorso tra la predisposizione della scheda dell'intervento Caput Mundi e la presentazione del programma dettagliato degli interventi Giubileo 2025 l'immobile è stato ulteriormente occupato e vandalizzato tanto da richiedere interventi di recupero integrativi che formano oggetto della presente integrazione del finanziamento originario.



Cronoprogramma finanziario

Importo totale mln €]	Ripartizione risorse [mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
0,33	0,10	0,23	0,00	0,00	0,00

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
0,10	0,00	0,08	0,02	0,00	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
III/2022		
IV/2022	Progettazione definitiva	Progetto definitivo
Attività successive alla pubblicazione del DPCM		
I/2023	Progettazione esecutiva	Progetto Esecutivo
II/2023	Approvazione progetto	Atto amministrativo di approvazione
III/2023	Affidamento lavori	Stipula del contratto
IV/2023	Esecuzione	SAL
I/2024	Collaudo	Certificato di regolare esecuzione
II/2024		
III/2024		
IV/2024		
I/2025		
II/2025		
III/2025		
IV/2025		
I/2026		
II/2026		
III/2026		
IV/2026		

Intervento n. 143 (ex 62) – Recupero ex dazio via Ardeatina per servizi pellegrinaggi Divino Amore





Presidenza
del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per il Giubileo 2025



GIUBILEO 2025 - PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 144 (ex 63)

Case dell'Acqua

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Accoglienza e partecipazione - Accoglienza per i pellegrini e i visitatori

CUP: G82E22000290004

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
600.000,00 €	600.000,00 €	

Soggetto attuatore

ACEA ATO 2

Tipologia di intervento:

Essenziale e indifferibile

Percentuale alla Società Giubileo 2025

0,20%



Descrizione

Le Case dell'acqua, realizzate da ACEA S.p.A. sono moderni impianti per la distribuzione di acqua refrigerata naturale e frizzante, costruite in spazi fruibili ai cittadini.

L'acqua distribuita da questi "nasoni hi-tech" è la medesima degli acquedotti cittadini, che come noto, distribuiscono acqua sicura ed ottima da bere nonché certificata da rigorosi controlli periodici, svolti da Acea e dalle ASL competenti. Le caratteristiche chimico-fisiche ne garantiscono la qualità e la purezza.

Le Case dell'acqua hanno una portata pari a 180 l/h, che consente il riempimento di una bottiglia da 1 litro in 20 secondi.

In occasione del Giubileo, ad integrazione del piano di installazione già in corso a cura di ACEA S.p.A, verranno collocate le seguenti Case dell'acqua:

- 1) Piazza Risorgimento
- 2) Ambito Piazza Pia/Castel S. Angelo/ Lungotevere Castello
- 3) Piazza San Giovanni
- 4) Piazzale San Paolo - San Paolo Fuori le Mura
- 5) Piazza Santa Maria Maggiore
- 6) Stazione Termini
- 7) Stazione Tiburtina
- 8) Piazza di S. Croce in Gerusalemme
- 9) Piazzale del Verano
- 10) Appia Antica (presso area parcheggio della Casa del Parco)
- 11) Piazza Sidney Sonnino
- 12) Piazza Santa Maria Liberatrice



Cronoprogramma finanziario

Importo preventivato a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse [mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
0,60	0,00	0,40	0,08	0,08	0,04

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
III/2022		
IV/2022		
I/2023	Progettazione	Progetto definitivo
II/2023	Autorizzazione e approvazioni	Acquisizione autorizzazioni e atto amministrativo di approvazione
III/2023	Installazione, collaudo e attivazione. Interventi straordinari di manutenzione	Attivazione
IV/2023	Interventi straordinari di manutenzione	
I/2024	Interventi straordinari di manutenzione	
II/2024	Interventi straordinari di manutenzione	
III/2024	Interventi straordinari di manutenzione	
IV/2024	Interventi straordinari di manutenzione. Installazione, collaudo e attivazione	
I/2025	Interventi straordinari di manutenzione	
II/2025	Interventi straordinari di manutenzione	
III/2025	Interventi straordinari di manutenzione	
IV/2025	Interventi straordinari di manutenzione	
I/2026	Interventi straordinari di manutenzione	
II/2026	Interventi straordinari di manutenzione	
III/2026	Interventi straordinari di manutenzione	
IV/2026	Interventi straordinari di manutenzione	





Presidenza
del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

ROMA



GIUBILEO 2025 – PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 145

Completamento bagni pubblici integrati con punti informazione turistici

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Accoglienza e partecipazione - Accoglienza per i pellegrini e i visitatori
CUP: J88C23000110004

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
450.000,00 €	0,00 €	450.000,00 €

Soggetto attuatore

Roma Capitale Ufficio Decoro

Tipologia di intervento

Percentuale alla Società Giubileo 2025

Essenziale 0,00%



Descrizione

L'intervento si colloca all'interno del progetto di fornire all'utenza, locale e turistica, i servizi informativi già resi negli altri 8 chioschi esistenti nel centro di Roma appartenenti al circuito PStop.

I PStop sono hub dove poter trovare una serie di servizi utili gestiti per conto e in partnership con tour operator, amministrazione comunale e regionale. La mission del progetto PStop è quella di mettere a disposizione dei cittadini romani e dei turisti delle strutture che riescano a fornire dei servizi con standard qualitativi elevati.

I servizi turistici, svolti negli hub a chiosco trasparente, sono implementati con i servizi igienici posti a piano interrato, costantemente presidiati per tutto l'orario di apertura da personale addetto alle pulizie, garantendo in tal modo un ambiente igienizzato e pulito. E' garantita la fruizione di tutti i servizi, anche quelli igienici, a utilizzatori con disabilità e famiglie.

In particolare la società gestore della convenzione delle strutture esistenti si impegna a finanziare la realizzazione e la successiva gestione di 3 chioschi nei siti di Piazza di Spagna, Piazza Sidney Sonnino e Piazza della Città Leonina. In tali siti attualmente sono operativi, in virtù della convenzione con Roma Capitale, solo i servizi igienici interrati.



Intervento n. 145 - Completamento bagni pubblici integrati con punti informazione turistici



Cronoprogramma finanziario

Importo totale [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
0,45		0,15	0,15	0,15	

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
I/2023		
II/2023		
III/2023	Progettazione esecutiva	Approvazione della progettazione
IV/2023	Conferenza dei Servizi	Esito della conferenza dei servizi
I/2024	Approvazione Conferenza dei Servizi -inizio lavori	
II/2024	Esecuzione	SAL
III/2024	Esecuzione	SAL
IV/2024	Esecuzione	SAL
I/2025	Esecuzione	SAL
II/2025	Collaudo	Certificato di collaudo o di corretta esecuzione dei lavori
III/2025		
IV/2025		
I/2026		
II/2026		
III/2026		
IV/2026		





GIUBILEO 2025 - PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 146 Porto turistico-crocieristico di Fiumicino Isola Sacra

Amministrazione proponente: Comune di Fiumicino

Ambito di intervento: Accoglienza e partecipazione – Accoglienza per i pellegrini e i visitatori
CUP: F11I22000320007

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
439.600.000,00 €	0,00 €	439.600.000,00 €

Soggetto attuatore

Comune di Fiumicino (Rm)

Tipologia di intervento

Percentuale alla Società Giubileo 2025

Essenziale

0,00%



Descrizione

Il Royal Caribbean Group, secondo gruppo crocieristico a livello mondiale, con base a Miami, ha identificato nel **Porto della Concordia di Fiumicino – Isola Sacra** l'opportunità di introdurre una funzione crocieristica nell'ambito dell'esistente Concessione novantennale come variante al progetto già approvato, mantenendo prevalente la funzione di Yacht Marina.

Il Gruppo Royal Caribbean, ha quindi costituito la **Fiumicino Waterfront S.r.l.**, una società di diritto italiano ad hoc partecipata al 100% da RCG, che sotto il profilo giuridico rappresenta il soggetto esecutore che, acquisita la concessione demaniale, realizzerà il Porto turistico di Fiumicino – Isola Sacra.

Questa scelta fa seguito ad uno studio di fattibilità che ha esaminato tutti i necessari profili e che ha permesso di consolidare la visione del gruppo, in un'ottica di lungo termine, sulle potenzialità di questa specifica area.



Il Progetto originale della *Iniziativa Portuali Porto Romano*, pur approvato e avviato, non aveva avuto seguito per il fallimento del concessionario e risulta ormai incompatibile con gli attuali sviluppi del mercato. Il Progetto è stato quindi rivisitato in maniera sistematica sotto il profilo della sostenibilità ambientale e di integrazione nel contesto, anche a seguito di approfondite interazioni con le



Amministrazioni competenti: il nuovo terminal crociere andrà ad integrare la capacità complessiva del Sistema Portuale Laziale, che ad oggi e ancor di più in considerazione dell'attesa evoluzione dei volumi-passeggeri, sconta un ritardo quali-quantitativo di offerta rispetto ai concorrenti del Mediterraneo occidentale; analogamente, l'ampia offerta di approdi per Mega Yachts risponde ad una domanda che mostra segni di grande vitalità e presenta un alto grado di sinergia e compatibilità con la nuova funzione crocieristica; la marina infine conferma la sua capacità per circa mille imbarcazioni da diporto a fronte di una drastica riduzione delle cubature per residenza e servizi, sostituite da un'estesa infrastruttura verde.

Durante il Giubileo 2025, il Porto e le sue strutture di standard di livello internazionale (es. gli spazi pubblici, l'hotel, il terminal), potranno quindi essere messi a disposizione della Struttura Commissariale e del Tavolo di lavoro per eventi o altre iniziative. Non solo: le navi da crociera sono state spesso usate quali 'città galleggianti', utili quando è necessario integrare l'offerta ricettiva.

In questo modo il porto rappresenterà un nuovo e straordinario ingresso, attraverso la via marittima: la terza **Porta verso Roma Capitale**, il suo entroterra e il Lazio tutto.

L'iniziativa è interamente finanziata con un apporto di oltre **400 milioni di capitali privati** e prevede l'esecuzione di **opere pubbliche di urbanizzazione, anche esterne all'area in concessione per un valore di circa € 30 milioni** e che comprenderanno strade, parcheggi, illuminazione, rete idrica e fognaria, arredi, verde pubblico e percorsi ciclo-pedonali.



Grazie all'introduzione della funzione crocieristica, il progetto genererà un **rilevante indotto sull'intera area**: sviluppo turistico, rifornimento di prodotti del territorio, coinvolgimento dei diversi attori locali, protezione e promozione del patrimonio culturale e visibilità internazionale. L'analisi degli impatti socio-economici svolta da una primaria società di consulenza finanziaria ha stimato **ricadute pari ad un miliardo di euro all'anno in fase operativa**, che si aggiungono ad una cifra



equivalente in fase di costruzione. La crescita occupazionale su un'ampia e qualificata gamma di professionalità andrà da più di 6.900 posti di lavoro in fase di costruzione a più di 9.100 posti di lavoro in fase operativa.

Royal Caribbean, insieme a Invitalia, ha presentato alla Regione Lazio, lo studio di fattibilità per introdurre la funzione crocieristica e aggiornare l'iniziativa agli standard di sostenibilità ambientale, architettonici e di fruibilità pubblica. Lo studio è stato oggetto di una **Conferenza Preliminare di Servizi indetta dalla Regione Lazio completata nel febbraio 2019**. Nel documento conclusivo, la Regione Lazio sottolineava "la rilevanza strategica dell'intervento in termini di sviluppo sostenibile e competitivo del settore turistico e di innovazione dell'offerta turistica regionale" ed esprimeva "vivo apprezzamento per l'interesse mostrato dai promotori dell'iniziativa che consentirà di cogliere le potenzialità di sviluppo del litorale laziale, e nel caso specifico di facilitare altresì l'accesso all'entroterra e alla città di Roma attraverso la via marittima". Per quanto riguarda le problematiche specificatamente ambientali, **nel dicembre 2019 si è conclusa la procedura di Scoping VIA** sulla variante di progetto, che ha prescritto la procedura di VIA nazionale e ha fornito raccomandazioni



prescrittive preliminari in linea con le aspettative del Gruppo.



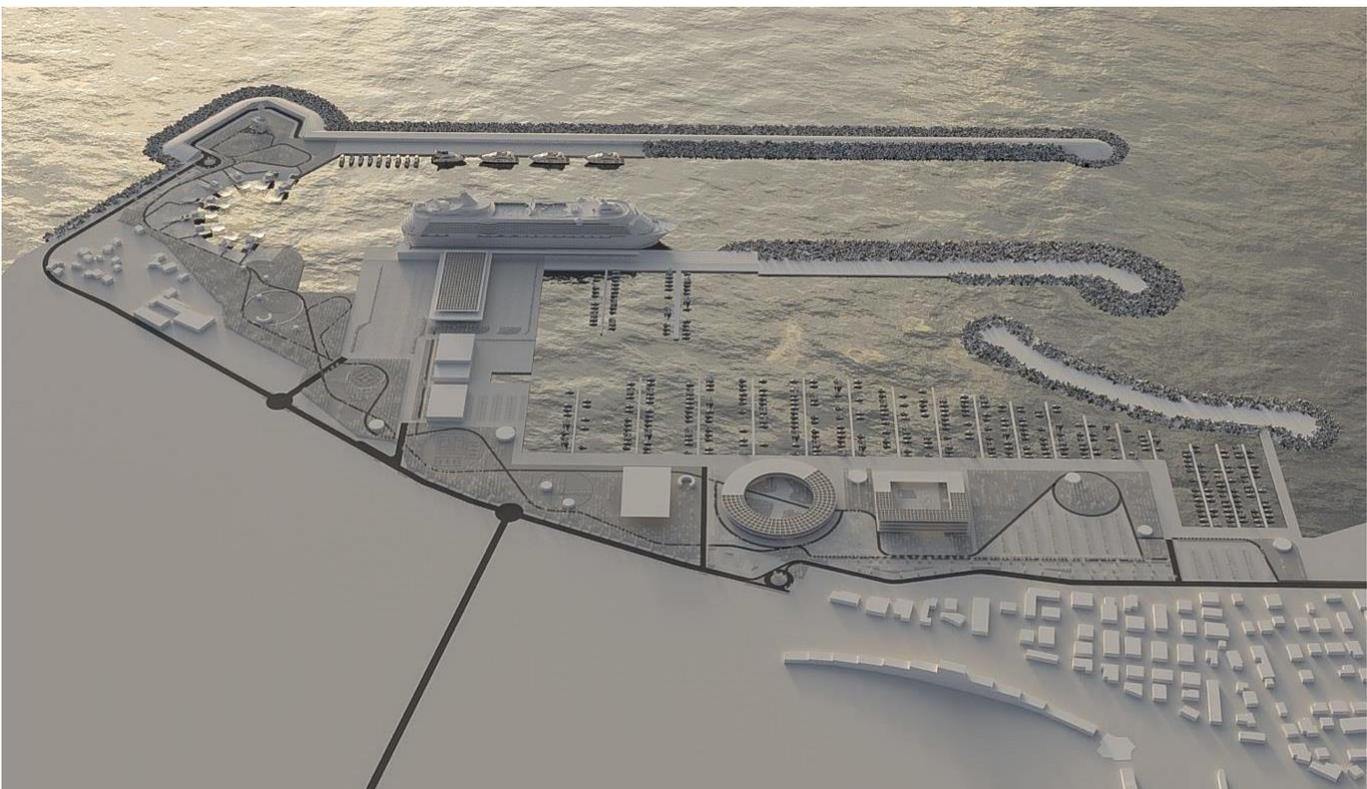
Acquisita la concessione ad inizio 2022, la Fiumicino Waterfront ha avviato i lavori di messa in sicurezza dell'area e del Vecchio Faro e ad ottobre 2022 ha completato l'aggiornamento dello Studio di Fattibilità 2018 producendo il **Master Plan 2022**, che ha recepito:

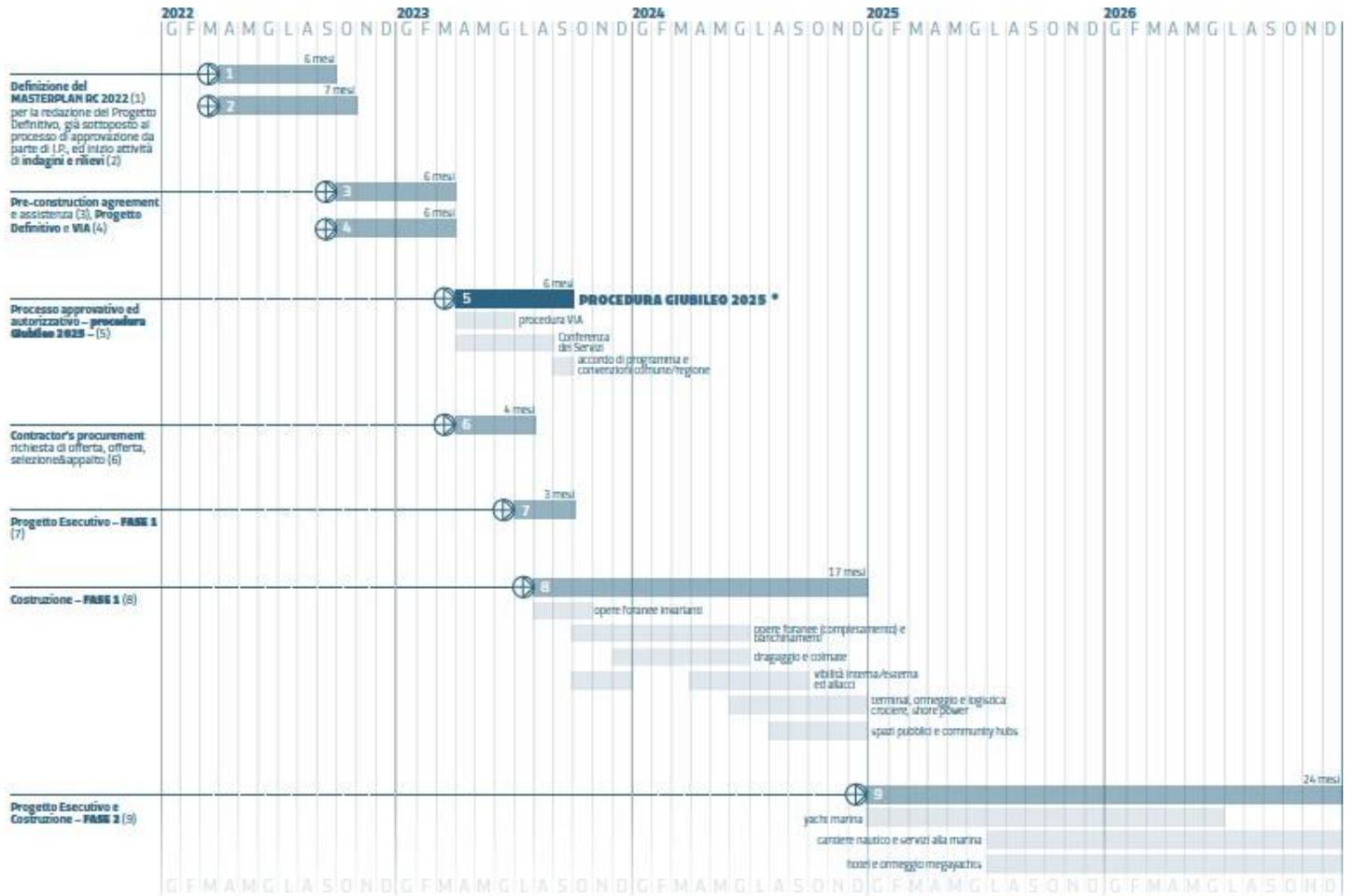
- indicazioni della Conferenza preliminare dei servizi e raccomandazioni dello Scoping VIA
- sensibilità espresse dalle amministrazioni e emerse dal dialogo con le comunità locali
- i risultati di un approfondito e aggiornato studio del mercato e delle specificità del territorio.

È stato infine dato l'**avvio al percorso di elaborazione della Variante al Progetto Definitivo**, che verrà sottoposta alle procedure di VIA e alla Conferenza dei Servizi entro i primi mesi del 2023.

Il progetto verrà realizzato secondo due stralci funzionali:

- la Fase 1 comprende tutte le opere funzionali alle esigenze del giubileo 2025, ovvero le opere marittime (diga foranea, banchine, colmate) e le opere relative alla funzione crocieristica (accosto, terminal, logistica, cold ironing) e all'infrastrutturazione (verde pubblico, viabilità, allacci), per un importo pari al 70% circa del totale dell'investimento (322 milioni di euro) e sarà completato entro dicembre 2024;
- la Fase 2 riguarda il completamento della marina per il diporto e per i mega-yacht (pontili, servizi), la messa in esercizio del cantiere nautico e la realizzazione dell'edificio servizi e dell'hotel/aparthotel, per un importo di 117 milioni di euro e sarà completato tra giugno e dicembre 2026;





* Il progetto potrà trarre maggiori vantaggi se la procedura di Giubileo potrà essere più breve



Cronoprogramma finanziario

Importo totale [mln €]	Ripartizione risorse [mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
439,60	0,00	64,46	257,84	58,65	58,65

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
I/2023	PFTE + PD	Progetto Definitivo
III/2023	Iter autorizzatorio	Atto amministrativo di approvazione
III/2023	Iter autorizzatorio + PE	Atto amministrativo di approvazione + Progetto Esecutivo
III/2023	Affidamento lavori	Stipula contratto
IV/2023	Esecuzione Fase 1	SAL
I/2024	Esecuzione Fase 1	SAL
II/2024	Esecuzione Fase 1	SAL
III/2024	Esecuzione Fase 1	SAL
IV/2024	Esecuzione Fase 1 + collaudi e consegna	SAL + Certificato di Collaudo Fase 1
I/2025	Esecuzione Fase 2	SAL
II/2025	Esecuzione Fase 2	SAL
III/2025	Esecuzione Fase 2	SAL
IV/2025	Esecuzione Fase 2	SAL
I/2026	Esecuzione Fase 2	SAL
II/2026	Esecuzione Fase 2	SAL
III/2026	Esecuzione Fase 2	SAL
IV/2026	Esecuzione Fase 2 + collaudi e consegna	SAL + Certificato di Collaudo Fase 2





Presidenza
del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario per il Giubileo 2025



GIUBILEO 2025 – PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 147

Centro di Accoglienza dei Pellegrini sulla Via dei Conventi Francescani a Bellegra

Amministrazione proponente: Comune di Bellegra

Ambito di intervento: Accoglienza e partecipazione - Accoglienza per i pellegrini e i visitatori
CUP: H15I23000210001

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
500.000,00 €	500.000,00 €	0,00 €

Soggetto attuatore

Comune di Bellegra (Rm)

Tipologia di intervento

Percentuale alla Società Giubileo 2025

Essenziale 0,20%



Descrizione

L'intervento previsto ha come obiettivo l'ammodernamento e la rifunzionalizzazione degli spazi ricadenti all'interno del centro sportivo comunale di Bellegra (RM) con il fine ultimo di integrare al suo interno un servizio di accoglienza rivolto ai pellegrini in visita presso i santuari del circondario ed in particolare presso il vicino Convento di San Francesco.

Bellegra è una cittadina di circa 2700 abitanti della Città Metropolitana di Roma Capitale, dista 60 km da Roma ed è situata sul Monte Celeste ad un'altitudine di 815 m s.l.m.; essa è circondata da un territorio ricco di natura e storia, caratterizzato dalla presenza di importanti mete turistiche.

Con il presente intervento si vuole mettere a disposizione della comunità un centro fruibile e dotato di questo nuovo servizio a supporto dell'accoglienza e ristoro dei pellegrini in visita presso il vicino convento. In particolare si prevede la realizzazione di un edificio/padiglione inserito nell'esistente impianto, concepito come uno spazio "aperto" a tutti, privo di barriere architettoniche, in modo tale da rendersi fruibile anche alle persone con disabilità temporanea o permanente.

Il convento francescano sorge a poca distanza dal sito di intervento su una suggestiva valle ricoperta di olivi. Ad oggi, il "Sacro Ritiro" si presenta rinnovato nella sua struttura, con l'avvenuta restaurazione del Museo Francescano dove sono esposti numerosi reperti storici e di valore inestimabile riguardanti la vita della Comunità Francescana, e continua ad essere un'oasi di pace e di bene, un luogo dove numerosi pellegrini giungono ogni anno.

L'area di intervento è quella ricadente all'interno dell'impianto sportivo comunale ubicato ad ovest del centro storico di Bellegra, sulla Strada Provinciale 38c per Olevano Romano. L'area si trova al di fuori dell'abitato ed insiste sul versante calcareo ovest del promontorio sul quale sorge la cittadina. Pertanto la zona risulta caratterizzata da forti acclività e l'impianto sorge infatti su una terrazza ricavata dallo sbancamento del versante.



Nel settore sud dell'area è ubicato l'ingresso ed il fabbricato di un solo piano ospitante gli spogliatoi e la segreteria. Nella parte centrale sorge il campo da calcio delimitato ad ovest da un muro di



sostegno in cemento armato al di sotto del quale sorge lo stradello di collegamento tra l'ingresso e la parte nord dell'impianto. Proprio in quest'ultima zona, in cui è stata recentemente realizzata una piscina scoperta circondata da un'area verde, sorgerà il nuovo centro di accoglienza per i pellegrini.



Con la realizzazione del nuovo fabbricato, il sito si configurerà come uno spazio flessibile ed adattabile a diverse tipologie di eventi e di funzioni. L'edificio sarà costituito da una struttura in legno e vetro su fondazioni in cemento armato con una superficie in pianta di circa 100 mq, sarà composto dal solo piano terra. Gli spazi interni sono pensati e razionalizzati per lo scopo affinché si possa fruire di un piccolo edificio con un dimensionamento degli spazi in cui poter inserire attività e servizi tra loro complementari. Nello specifico il nuovo edificio ospiterà i seguenti ambienti: area accoglienza/reception/infopoint; area di attesa e ristoro; servizi igienici per il pubblico; deposito zaini e bici gratuito; sala infermeria; sala comune per attività informativa, proiezioni ed eventi. Il fabbricato sarà inoltre dotato di impianti moderni ed efficienti che comporteranno una notevole riduzione dei costi di gestione, mirando in maniera prioritaria all'utilizzo delle fonti di energia rinnovabile. L'involucro dell'edificio sarà per quanto possibile trasparente per mantenere il più possibile un rapporto diretto con l'esterno a vocazione prettamente naturale, sarà dotato però di nuovi serramenti a taglio termico per ridurre al minimo le dispersioni termiche. A livello impiantistico si prevede l'uso di una pompa di calore per l'impianto termico ed idrico sanitario, integrando il sistema con la realizzazione di un impianto fotovoltaico posto sulla copertura.



Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse [mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
0,5	0,00	0,1	0,2	0,2	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
I/2023		
II/2023		
III/2023	Progetto Definitivo	Atto amministrativo di approvazione
IV/2023	Conferenza dei Servizi	Conclusione C.d.s.
I/2024	Progetto Esecutivo	Atto amministrativo di approvazione
II/2024	Affidamento	Stipula contratto e anticipazione 30%
III/2024		
IV/2024	Esecuzione	SAL relativo all'esecuzione del 40% delle opere
I/2025		
II/2025	Esecuzione	SAL relativo all'esecuzione del 80% delle opere
III/2025		
IV/2025	Collaudo	Certificato di Collaudo
I/2026		
II/2026		
III/2026		
IV/2026		





GIUBILEO 2025 – PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 148

Riqualficazione punto accoglienza e realizzazione info point Abbazia di Grottaferrata

Amministrazione proponente: Comune di Grottaferrata

Ambito di intervento: Accoglienza e partecipazione - Accoglienza per i pellegrini e i visitatori

CUP: E87B23000020001

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
500.000,00 €	500.000,00 €	- €

Soggetto attuatore

Comune di Grottaferrata (Rm)

Tipologia di intervento

Percentuale alla Società Giubileo 2025

Essenziale

0,20%



Descrizione

Il progetto di riqualificazione dell'Ex Cavallino è funzionale agli scopi del Giubileo 2025, che rappresenta un'importante occasione per la città di Grottaferrata di promuovere il proprio patrimonio culturale e turistico. L'area dell'Ex Cavallino, trasformata in un moderno infopoint turistico, rappresenterà un punto di riferimento essenziale per i visitatori e i turisti che arriveranno in città per l'evento.

In particolare, l'Abbazia territoriale di Santa Maria di Grottaferrata, conosciuta anche come Abbazia greca di San Nilo, rappresenta uno dei principali tesori della città e una meta imperdibile per i visitatori. L'abbazia è infatti una sede della Chiesa bizantina cattolica in Italia appartenente alla regione ecclesiastica Lazio, e costituisce un unicum per la sua storia e la sua tradizione. Fondata cinquanta anni prima dello scisma che portò alla separazione delle Chiese di Roma e Costantinopoli, l'Abbazia di Grottaferrata ha sempre mantenuto una forte relazione con la Chiesa di Roma, pur conservando il rito bizantino-greco e la tradizione monastica orientale delle origini. Oggi rappresenta l'ultimo dei numerosi monasteri bizantini che nel Medioevo erano diffusi in tutta l'Italia meridionale e nella stessa capitale romana.

Il progetto di riqualificazione dell'Ex Cavallino (cerchio rosso in fig.1), con l'obiettivo di creare un asse tra l'Abbazia di San Nilo (rettangolo blu in fig.1) e l'area dell'ex Cavallino, si inserisce perfettamente nella promozione del territorio e nella valorizzazione dei tesori culturali e religiosi della città. La presenza di un moderno infopoint turistico gestito dal Comune in collaborazione con la ProLoco e le associazioni locali rappresenta un elemento essenziale per la fruizione del territorio, garantendo ai visitatori un'esperienza di accoglienza e assistenza di alto livello.

L'Ex Cavallino si trova in una posizione strategica, all'ingresso della città di Grottaferrata, in piazza De Gasperi. Questa piazza rappresenta l'ingresso e il biglietto da visita del paese, ed è dotata di parcheggi per agevolare l'accesso dei turisti.

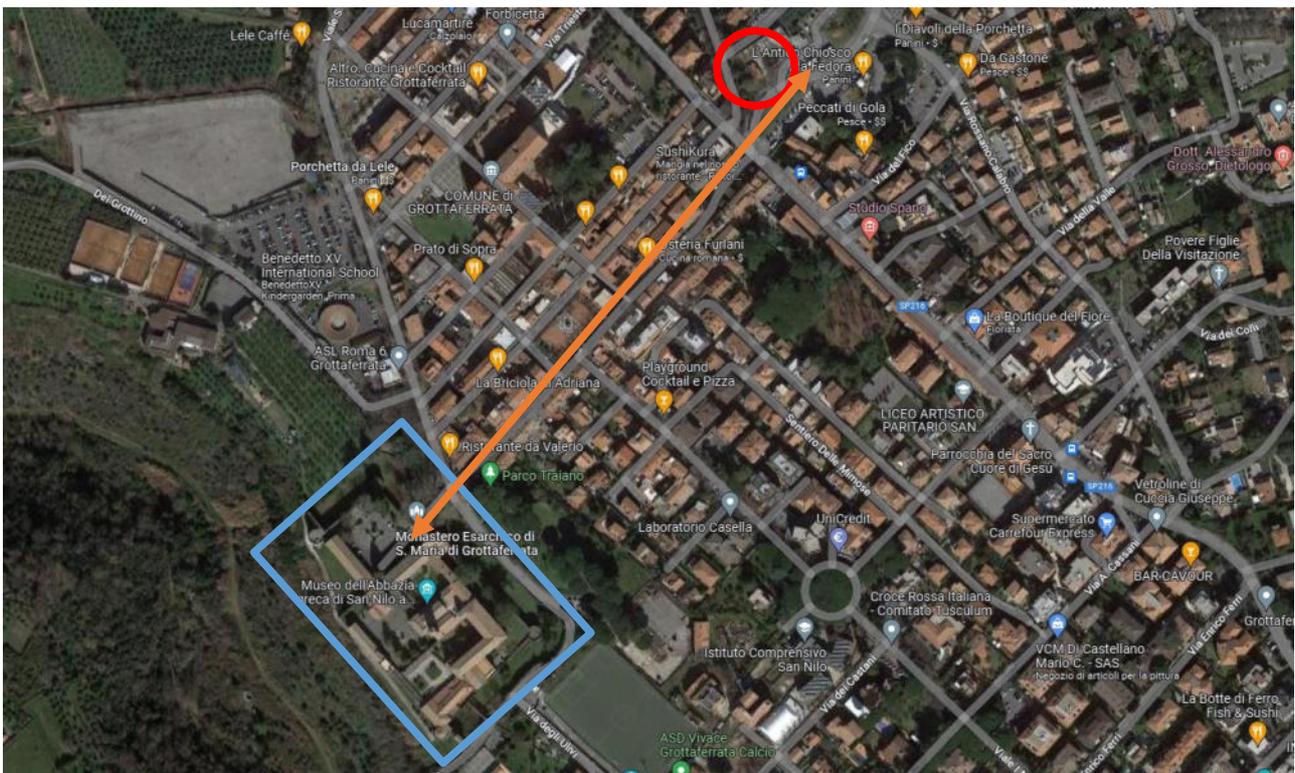


Fig.1 – Individuazione con cerchio rosso dell' Area d'Intervento e con rettangolo blu dell'Abbazia di San Nilo

Intervento n. 148 - Riqualificazione punto accoglienza e realizzazione info point Abbazia di Grottaferrata



L'ex cavallino, situato in posizione strategica e vicino all'Abbazia di San Nilo, rappresenta un luogo iconico per la città e una tappa obbligata per chiunque voglia scoprire la sua storia e le sue bellezze.

Inoltre, l'info point potrebbe svolgere un ruolo importante anche nella promozione delle attività commerciali locali, fornendo informazioni sui ristoranti, i negozi e le attività ricreative della zona. Ciò potrebbe contribuire a rafforzare l'economia locale e a stimolare la crescita del turismo.

Il nuovo infopoint sarà dotato di servizi moderni e tecnologici, come mappe interattive, audioguide e video informativi, per offrire un'esperienza di accoglienza e assistenza turistica all'avanguardia. Inoltre, il coinvolgimento delle ProLoco e delle associazioni locali garantirà la promozione del territorio attraverso la valorizzazione delle tradizioni e delle attività locali.

In sintesi, il progetto di riqualificazione dell'Ex Cavallino rappresenta un'opportunità unica per la città di Grottaferrata di creare un punto di riferimento per l'accoglienza e l'assistenza turistica, valorizzando il territorio e creando nuove opportunità di sviluppo economico e culturale.



Cronoprogramma finanziario

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
0,5	0,00	0,30	0,15	0,05	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
I/2023		
II/2023		
III/2023	PFTE+Progetto esecutivo	Approvazione
IV/2023	Conferenza dei servizi	Indizione
I/2024	Progetto esecutivo	Approvazione
II/2024	Procedura di Affidamento	Stipula Contratto d'Appalto e Anticipazione 30%
III/2024	Esecuzione	Inizio Lavori
IV/2024	Esecuzione	SAL esecuzione opere al 50%
I/2025	Esecuzione	Conto Finale
II/2025	Collaudo	Certificato di Collaudo
III/2025		





GIUBILEO 2025 – PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 149 Ostello del pellegrino Valle dell'Aniene lungo il cammino di San Benedetto a Marano Equo

Amministrazione proponente: Comune di Marano Equo

Ambito di intervento: Accoglienza e partecipazione - Accoglienza per i pellegrini e i visitatori

CUP: E84H23000090001

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
1.200.000,00 €	1.200.000,00 €	0,00 €

Soggetto attuatore

Comune di Marano Equo (RM)

Tipologia di intervento

Percentuale alla Società Giubileo 2025

Essenziale

0,20%



Descrizione

L'intervento proposto è relativo ai lavori di ristrutturazione dell'immobile in via Roma di proprietà del comune di Marano Equo, meglio conosciuto come "Asili Don Gino Calvitti" attualmente fatiscente in avanzato stato di degrado e quindi inagibile.

Le opere da realizzare consistono nella manutenzione straordinaria con efficientamento energetico e cambio di destinazione d'uso dell'intero fabbricato.

Al termine dell'intervento verranno realizzate stanze per la ricettività dei pellegrini attesi nella nostra regione per il Giubileo del 2025 e per i viandanti che ormai da anni frequentano il percorso meglio conosciuto come "Il cammino di S. Benedetto".

A servizio del fabbricato verranno realizzati posti auto interrati.

L'intera zona verrà riqualificata mediante l'implementazione dei servizi cittadini quali pubblica illuminazione, zone a verde, viabilità e quant'altro necessario a rendere la struttura fruibile in sicurezza dai pellegrini e/o viandanti.



Cronoprogramma finanziario

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse [mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
1,2	0,00	0,480	0,600	0,120	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
I/2023	Progetto Definitivo	Atto amministrativo di approvazione
II/2023	Conferenza dei servizi	Conclusione C.d.S.
III/2023	Progetto esecutivo	Atto amministrativo di approvazione
IV/2023	Affidamento	Stipula contratto e anticipazione 30%
I/2024		
II/2024	Esecuzione	SAL relativo all'esecuzione del 40% delle opere
III/2024		
IV/2024	Esecuzione	SAL relativo all'esecuzione dell'80% delle opere
I/2025		
II/2025	Collaudo	Certificato di collaudo
III/2025		
IV/2025		
I/2026		
II/2026		
III/2026		
IV/2026		

Intervento n. 149 – Titolo Ostello del pellegrino Valle dell'Aniene lungo il cammino di San Benedetto





GIUBILEO 2025 – PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 150

Manutenzione straordinaria immobile comunale ex scuola per conversione a struttura ricettiva a Marcellina

Amministrazione proponente: Comune di Marcellina

Ambito di intervento: Accoglienza e partecipazione - Accoglienza per i pellegrini e i visitatori
CUP: F94D23000760001

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
1.000.000,00 €	1.000.000,00 €	0,00 €

Soggetto attuatore

Comune di Marcellina (Rm)

Tipologia di intervento

Percentuale alla Società Giubileo 2025

Essenziale

0,20%



Descrizione

L'amministrazione intende riqualificare l'edificio sito nel Comune di Marcellina, nella Città Metropolitana di Roma Capitale, in Via delle Mortelle n.29. L'edificio, situato all'interno del centro urbano, non è stato interessato negli anni da interventi di ristrutturazione e ad oggi si presenta in uno stato di degrado ed abbandono.

Il progetto prevede quindi la riqualificazione del suddetto edificio per la creazione di un Centro Ricettivo al fine di dare risposta alla crescente domanda di posti letto, attualmente non soddisfatta dalle strutture presenti nel Comune, in vista del Giubileo Straordinario del 2025. Il centro avrà lo scopo di ospitare turisti e pellegrini che intendono visitare il centro urbano e le sue immediate vicinanze ed in particolare le città di Tivoli e Roma ricche di siti archeologici ed edifici con elevata valenza storica e culturale.

La proposta progettuale non prevede e non comporterà la realizzazione di ulteriori infrastrutture stradali, in quanto la struttura è servita da viabilità di collegamento alla rete stradale principale.

Le opere in progetto, trattandosi di una riqualificazione di un edificio esistente, non produrranno alcuna incidenza negativa significativa sulle attuali condizioni visuali e percettive; il contesto di riferimento non subirà in sintesi alcuna modificazione significativa nel suo assetto complessivo dal punto di vista della percezione visiva, ovvero l'intervento non costituirà elemento di dissonanza e/o intrusione formale nel contesto paesaggistico di riferimento.

Il Centro Ricettivo sarà realizzato ed attrezzato in modo da poter essere fruibile da parte di utenti diversamente abili, eliminando gli ostacoli fisici che sono fonte di disagio per la mobilità di chiunque ed in particolare di coloro che, per qualsiasi causa hanno una capacità motoria ridotta o impedita in forma permanente o temporanea eliminando gli ostacoli che limitano o impediscono a chiunque la comoda e sicura utilizzazione di parti, attrezzature o componenti, la mancanza di accorgimenti e segnalazioni che permettono l'orientamento e la riconoscibilità dei luoghi e delle fonti di pericolo per chiunque e in particolare per i non vedenti, per gli ipovedenti e per i sordi.

Attraverso il recupero e la riqualificazione della struttura in oggetto, sita in Via delle Mortelle n.29, nascerà un Centro Ricettivo per turisti e pellegrini, in vista del Giubileo Straordinario del 2023, dal quale si potrà facilmente accedere ai servizi ed alle attività del Centro Urbano e dei comuni limitrofi, e dal quale si potranno raggiungere siti archeologici ed edifici con elevata valenza storica e culturale, dislocati su tutto il territorio ed in particolare nelle città di Tivoli e Roma.

si procederà alla riqualificazione del suddetto edificio mediante una serie di interventi di seguito elencati:

- pulizia e sistemazione dell'area – prima dell'inizio dei lavori l'area sarà sottoposta a pulizia e preparazione del cantiere;
- realizzazione di cappotto termico mediante l'applicazione di pannelli termoisolanti; intonacatura, rasatura e pittura delle facciate;
- sostituzione degli infissi – saranno installati infissi in PVC performanti e ad alta efficienza; rifacimento della pavimentazione – l'immobile verrà dotato di massetto e nuova pavimentazione; rifacimento ed isolamento della copertura (che allo stato attuale presenta infiltrazioni d'acqua) mediante barriera al vapore isolante termico e doppia membrana impermeabile e rifacimento

Intervento n. 150 - Manutenzione straordinaria immobile comunale ex scuola
per conversione a struttura ricettiva a Marcellina



discendenti;

- diversa distribuzione interna – le tramezzature saranno demolite e ricostruite, con tramezzi in laterizio “POROTON”, al fine di adattare l’edificio alla sua nuova funzione;
- intonacatura, rasatura e pittura delle pareti interne e dei soffitti;
- rifacimento e messa a norma dell’impianto elettrico, idrico-sanitario, termo-idraulico e di areazione; installazione di impianto fotovoltaico.

Gli interventi proposti sono strutturati in funzione dei criteri DNHS:

Economia circolare

Al primo punto, economia circolare, si fa riferimento ad un modello di produzione e consumo che implica condivisione, prestito, riutilizzo, riparazione, ricondizionamento e riciclo dei materiali e prodotti esistenti il più a lungo possibile, contribuendo alla riduzione del rifiuto; all’interno del progetto oggetto di relazione sarà necessario avere contezza della gestione dei rifiuti, almeno il 70% dei rifiuti non pericolosi derivanti da materiale da demolizione e costruzione prodotti durante le attività di costruzione e demolizione sarà inviato a recupero. Adottando il concetto di economia circolare è possibile ridurre la produzione dei rifiuti, incentivare il riuso dei materiali, conseguentemente percorrere sotto il profilo ambientale le riduzioni delle emissioni di CO2 e delle pressioni ambientale. Inoltre verrà prestata particolare attenzione ai materiali che si andranno ad utilizzare nella fase di costruzione, mediante l’utilizzo di prodotti ad impatto pressoché nullo sull’ambiente, poiché la scelta ricadrà su materiali privi di sostanze inquinanti ed ove possibile, materiali di recupero.

Risparmio energetico

Si propongono, inoltre, misure di efficientamento energetico dell’edificio reso possibile grazie alla realizzazione di cappotto esterno, la fornitura di infissi performanti, caldaia a condensazione e l’installazione di impianto fotovoltaico. Inoltre verrà prestata particolare attenzione ai materiali che si andranno ad utilizzare nella fase di costruzione, mediante l’utilizzo di prodotti ad impatto pressoché nullo sull’ambiente, poiché la scelta ricadrà su materiali privi di sostanze inquinanti ed ove possibile, materiali di recupero.

Risorse idriche

Gli interventi dovranno garantire il risparmio idrico delle utenze. Pertanto le soluzioni tecniche adottate dovranno rispettare gli standard internazionali di prodotto.

Abbattimento barriere architettoniche

Le soluzioni architettoniche proposte, come già esposto nei capitoli precedenti della presente relazione, sono mirate all’eliminazione delle barriere architettoniche che limitano l’accesso alle persone con disabilità fisiche e cognitive; pertanto al fine di garantire al massimo la fruibilità dell’edificio, sarà prestata particolare attenzione all’abbattimento delle barriere architettoniche per includere i diversamente abili garantendo il rispetto della normativa di riferimento. All’interno dell’edificio si eviterà la costruzione di barriere architettoniche, le porte di accesso ai vari ambienti e gli ambienti stessi avranno dimensioni tali da poter essere facilmente fruibili; al fine di avere una totale accessibilità da parte di tutti gli utenti, il centro verrà dotato di percorsi orizzontali pianeggianti, regolari e privi di ostacoli.

Per la realizzazione del centro non si prevede l’ulteriore consumo di suolo e si garantisce la compatibilità urbanistica. Gli interventi proposti sono conformi agli strumenti urbanistici vigenti.

Gli interventi contribuiranno ad incrementare l’inclusione e l’integrazione sociale, fornire un’ulteriore spinta economica, raffigurare una nuova centralità per l’intera comunità locale e non.



Cronoprogramma finanziario

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
1,00	0,00	0,40	0,50	0,10	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
I/2023		
II/2023		
III/2023	Progetto Definitivo	Atto amministrativo di approvazione
IV/2023	Progetto Esecutivo	Atto Amministrativo di approvazione
I/2024	Affidamento	Stipula contratto e anticipazione del 30%
II/2024		
III/2024	Esecuzione	SAL Relativo all'esecuzione dell'40% delle spese
IV/2024		
I/2025	Esecuzione	SAL Relativo all'esecuzione dell'80% delle opere
II/2025		
III/2025	Collaudo	Certificato di collaudo
IV/2025		
I/2026		
II/2026		
III/2026		
IV/2026		

Intervento n. 150 - Manutenzione straordinaria immobile comunale ex scuola per conversione a struttura ricettiva a Marcellina





Presidenza
del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario per il Giubileo 2025



GIUBILEO 2025 – PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 151 Albergo diffuso nel centro storico di Saracinesco

Amministrazione proponente: Comune di Saracinesco

Ambito di intervento: Accoglienza e partecipazione - Accoglienza per i pellegrini e i visitatori
CUP: B92D23000020001

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
700.000,00 €	700.000,00 €	0,00 €

Soggetto attuatore

Comune di Saracinesco (Rm)

Tipologia di intervento

Percentuale alla Società Giubileo 2025

Essenziale

0,20%



Il progetto dell'albergo diffuso di Saracinesco prevede il completamento della **riqualificazione e funzionalizzazione di Villa Belisario, una dimora storica** già acquisita al patrimonio comunale, gli affreschi e lo splendido giardino all'italiana che rappresenterà in un'**ottica polifunzionale** la sede madre dell'albergo diffuso, e la riqualificazione e funzionalizzazione di **n. 7 abitazioni** all'interno del borgo storico. Complessivamente l'intervento prevede una **capacità ricettiva di 25 unità** per l'accoglienza dei pellegrini e dei cittadini, organizzazione dei grandi eventi legati all'Anno Santo. La struttura polifunzionale consente l'organizzazione di iniziative per l'accoglienza, l'incontro e la partecipazione.

La riqualificazione e funzionalizzazione dell'intervento di Albergo Diffuso di Saracinesco si caratterizza per l'elevata **sostenibilità** e l'equilibrio e intersezione delle tre dimensioni della sostenibilità: **sociale, economica e ambientale**. Gli eco-interventi dedicati alla riqualificazione e funzionalizzazione della struttura immobiliare e all'abbattimento delle barriere architettoniche saranno altresì mirati a garantire la **sostenibilità ambientale e l'innovazione digitale** della struttura ricettiva sia attraverso strumenti di data analytics e intelligenza artificiale per garantirne l'efficienza energetica e l'economia circolare nei processi produttivi gestionali (ad esempio la raccolta dell'acqua piovana per la gestione del giardino all'italiana), nonché la digitalizzazione dell'offerta turistica e ricettiva (soluzioni gestionali, sistemi di pagamento e di prenotazione elettronici, ecc.). **L'intervento, immediatamente cantierabile**, non solo è attento al rapporto costi/benefici da un punto di vista economico, ma considera e integra dal punto di vista dei costi la generazione di servizi ambientali e sociali e il loro impatto economico nel ciclo di vita dei manufatti o di qualsiasi parte del progetto. È stato già avviato il percorso di co-progettazione con gli Enti del Terzo Settore (ETS) per **l'innovazione sociale** nella gestione dell'intervento.

Il progetto si pone in **coerenza con il programma degli interventi del Giubileo** coniugando la valorizzazione della dimensione spirituale del Giubileo con l'impegno alla cura dell'ambiente e all'inclusione sociale in coerenza col messaggio di Papa Francesco ("la dimensione spirituale del Giubileo, che invita alla conversione, si coniughi con quegli aspetti fondamentali del vivere sociale" come "contemplare la bellezza del creato e prenderci cura della nostra casa comune").

La sua **collocazione strategica** nel percorso spirituale di San Benedetto, la vicinanza alla stazione ferroviaria di Vicovaro-Mandela e al casello autostradale e la capacità di offrire proposte diversificate (spiritualità, cultura, natura, gastronomia) costituiscono asset importanti sia per qualificare l'offerta giubilare che per assicurare la sostenibilità del progetto dopo il Giubileo.

Caratteristiche dell'albergo diffuso di Saracinesco

L'Albergo Diffuso è un modello di sviluppo del territorio a impatto ambientale praticamente nullo, poiché non richiede la costruzione di alcun edificio, ma usa le strutture già esistenti, integrandosi completamente nell'ambiente, sia naturale sia sociale. Inoltre, ha uno sviluppo orizzontale, con più case distaccate tra loro ma che riprendono lo stile di vita comunitario che caratterizza i borghi italiani.

Essendo qualificato come un albergo vero e proprio, l'Albergo Diffuso risponde ai requisiti richiesti dalla normativa nazionale. Secondo la legge quadro per il turismo, n. 217 del 17 maggio 1983, disciplinante le strutture ricettive, l'albergo (e quindi l'Albergo Diffuso) deve avere un minimo di sette camere, gestite in modo unitario, deve offrire servizi accessori, mentre è facoltativo il servizio di ristorazione interna. In particolare, l'albergo diffuso di Saracinesco prevede:

- Gestione unitaria: la struttura ricettiva viene gestita in forma centralizzata da un unico soggetto del privato sociale.
- Servizi alberghieri: la struttura è in grado di offrire agli ospiti tutti i servizi alberghieri standard. Le camere e le unità abitative sono dislocate nel centro storico abitato in più edifici separati tra loro e preesistenti.
- Servizi comuni: sono presenti locali adibiti a spazi comuni per gli ospiti, come bar, zone di ristoro e reception, servizi per meeting e formazione, outdoor education nel corpo centrale di Villa Belisario
- Distanza ragionevole degli stabili: distanza massima di 200 metri tra le unità abitative e la struttura



con i principali servizi di accoglienza.

- Presenza di una comunità viva e abitante nel borgo.
- Presenza di un ambiente autentico: la struttura segue la cultura del luogo, rispettando lo stile e le usanze locali.
- Riconoscibilità: la struttura ha un'identità definita, uno stile riconoscibile e uniforme in tutti gli edifici che ne fanno parte e nei servizi offerti.
- Stile gestionale integrato nel territorio e nella sua cultura: la struttura ricettiva è integrata nel territorio, nella sua comunità e nella cultura locale, che diventano componenti di base dell'offerta ospitale dell'albergo diffuso.

Elementi di innovatività e sostenibilità

Il modello dell'Albergo Diffuso di Saracinesco è incentrato sulle persone, con un approccio aperto e partecipativo e obiettivi climatici chiari e ambiziosi. Allo stesso tempo, il modello garantisce l'immediata cantierabilità e l'operatività dei servizi per l'evento giubilare e assicurando la sostenibilità a lungo termine. Il progetto incarna inoltre i valori del nuovo Bauhaus europeo (NEB) — sostenibilità, estetica e inclusione — e attiene a uno dei quattro settori d'azione (ristrutturazione di edifici e spazi pubblici, conservazione e trasformazione del patrimonio culturale, adeguamento e trasformazione degli edifici per soluzioni a impatto positivo per la comunità e riqualificazione di spazi urbani o rurali).

L'approccio alla base della riqualificazione ai fini ricettivi è rispettoso dell'architettura esistente, che è la manifestazione di un mondo rurale e culturale passato. Il mantenimento e la riqualificazione non invasiva della vecchia architettura abbandonata è un atto sostenibile dal punto di vista ambientale, poiché il progetto non occupa nuove superfici con nuovi edifici. Rinnovare invece di costruire ex novo è uno dei principi dell'architettura sostenibile. Gli obiettivi chiave del progetto in termini di **sostenibilità ambientale** sono:

- integrare negli interventi di riqualificazione i principi dell'architettura ecosostenibile con l'innovazione digitale;
- riuso degli edifici esistenti;
- ridurre i consumi energetici e produrre localmente (adesione alla Comunità energetica già costituita di Saracinesco);
- incoraggiare la vita comunitaria e la condivisione di spazi, conoscenze e strumenti;
- rendere immaginabile per le giovani generazioni una vita contemporanea in piccoli borghi a rischio di spopolamento.

Il concetto del progetto risiede in **un'interpretazione estetica del patrimonio architettonico locale, al di là della sua funzionalità**. Inoltre, l'idea risponde all'esperienza di vivere nel borgo di Saracinesco come se fosse una grande casa con diverse stanze-case, adibite a funzioni diverse. In questo modo, la morfologia del borgo, con le sue piccole e belle case, viene mantenuta intatta e la questione della funzionalità degli spazi viene risolta attraverso la proposta di una nuova esperienza in cui i pellegrini e i cittadini hanno il loro spazio privato, ma si incontrano in spazi collettivi in cui si favorisce l'interazione, la fiducia, l'aiuto e il sostegno. Il concetto incoraggia la cura attiva dell'intero borgo da parte della comunità. Gli obiettivi chiave del progetto in termini di estetica e qualità dell'esperienza al di là della funzionalità sono pertanto:

- mantenere la morfologia del borgo e rispettare l'architettura tradizionale del luogo all'interno del progetto;
- preservare la struttura urbanistica del borgo (con le auto parcheggiate all'esterno del villaggio);
- immaginare nuovi contenuti per edifici specifici che hanno un uso collettivo;
- migliorare la qualità della vita stimolando il rapporto con l'ambiente naturale;
- migliorare la qualità della vita, stimolando il vivere all'interno di una comunità intenzionale.

Gli obiettivi chiave del concetto in termini di inclusione e partecipazione includono:

- il concetto non è nato dall'idea di un singolo individuo, ma si è sviluppato attraverso un'esperienza vissuta all'interno della comunità di Saracinesco e dell'insieme coordinato delle sue iniziative



(Cammini spirituali e naturalistici, Museo del Tempo, Comunità Energetica, ecc.);

- ripopolare il villaggio come obiettivo principale, evidenziando i bisogni dei potenziali abitanti attraverso conversazioni con la comunità degli abitanti temporanei o delle persone che si sentono legate al luogo;
- rispondere con il progetto a tutte le esigenze espresse dalla comunità già esistente e da quella potenziale (esigenze di spazi specifici, esigenze di lavoro, ecc.);
- promuovere l'occupazione e la coesione sociale attraverso il coinvolgimento nella gestione del Terzo Settore.

I nuovi contenuti per ogni edificio sono stati immaginati insieme agli abitanti, ai visitatori ciclici, agli amici e alle persone che hanno a cuore il luogo. L'idea di avere alcuni edifici che ospitano spazi collettivi è una scelta che favorisce il senso di comunità, inclusione, scambio, accessibilità, uguaglianza e fiducia: residenti e ospiti condividono lo stesso spazio collettivo.



Cronoprogramma finanziario

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 risorse[€]	Ripartizione risorse[€]				
	2022	2023	2024	2025	2026
0,70	0,00	0,10	0,40	0,20	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
III/2022		
IV/2022		
I/2023		
II/2023		
III/2023	Progetto Definitivo	Atto amministrativo di approvazione
IV/2023		
I/2024	Progetto Esecutivo	Atto amministrativo di approvazione
II/2024	Verifica e Validazione del progetto e Indizione gara per affidamento Lavori	Validazione e pubblicazione bando di gara
III/2024	Espletamento procedura di gara	Stipula contratto e verbale consegna lavori
IV/2024	Esecuzione	1°SAL relativo all'esecuzione dell'30% delle opere
I/2025	Esecuzione	2°SAL relativo all'esecuzione del 70% delle opere
II/2025	Esecuzione	Stato finale e CRE
III/2025		
IV/2025		
I/2026		
II/2026		
III/2026		
IV/2026		





GIUBILEO 2025 – PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 152

Adeguamento impiantistico ed efficientamento energetico della foresteria del Monastero di Santa Scolastica a Subiaco

Amministrazione proponente: Comune di Subiaco

Ambito di intervento: Accoglienza e partecipazione - Accoglienza per i pellegrini e i visitatori

CUP: J24H23000100001

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
1.593.000,00 €	1.593.000,00 €	0,00 €

Soggetto attuatore

Comune di Subiaco (RM)

Tipologia di intervento

Percentuale alla Società Giubileo 2025

Essenziale

0,20%



Descrizione

I fabbricati dell'ex seminario ed il mappale 438 del foglio 36 sono destinati ad accoglienza. I punti di carenza di questi edifici sono:

- Il tetto dell'ex seminario è privo di coibentazione;
- Gli infissi di tutti i fabbricati sono in metallo senza taglio termico;
- La centrale termica a gas dell'ex seminario è obsoleta e non dispone di accorgimenti per il risparmio energetico;
- L'illuminazione è in massima parte fornita da lampade a incandescenza;
- Non vi sono dispositivi per l'accensione separata del riscaldamento per ogni singola camera.

Gli interventi previsti sul tetto sono:

barriera al vapore; isolamento termo acustico; pannello multistrato in fibra di legno; Impermeabilizzazione; riposizionamento dei coppi rimossi.

Gli infissi attualmente presenti verranno rimossi e regolarmente smaltiti. In loro sostituzione verranno installati infissi con prestazioni termiche idonee alla zona climatica di installazione in osservanza dei requisiti minimi imposti dalle più stringenti norme di settore in materia di risparmio energetico.

L'efficientamento della centrale termica dell'edificio "ex seminario" comporterà la sostituzione del generatore di calore con un sistema IBRIDO FACTORY MADE costituito da una caldaia a condensazione alto rendimento della potenzialità di Kw 270 abbinata a una pompa di calore aria acqua per basse temperature da Kw 65, necessari per soddisfare l'intero fabbisogno energetico dell'edificio con il fondamentale e sostanziale apporto di energie rinnovabili. La Pompa di Calore in sé utilizza l'energia termica naturalmente disponibile nell'aria esterna e, in quanto macchina elettrica, potrà essere alimentata dall'impianto fotovoltaico con sistema di accumulo previsto in progetto.

Sarà prevista la sostituzione dei generatori di calore di tipo murali con un sistema IBRIDO FACTORY MADE costituito da una caldaia a condensazione alto rendimento della potenzialità di Kw 44 abbinata a una pompa di calore aria acqua per basse temperature da Kw 14,7 necessari per soddisfare l'intero fabbisogno energetico.

A seguito dell'analisi dei consumi attuali della struttura che, con riferimento all'anno solare 2012 è stato di circa 75.000,00 kWh, ed in considerazione dell'efficientamento globale della struttura e degli impianti di condizionamento ed illuminazione, si è dimensionato l'impianto con l'obiettivo di ottenere il massimo autoconsumo (diretto ed attraverso il sistema di accumulo) utilizzando esclusivamente le falde di copertura meglio esposte dell'edificio "ex seminario" interessate dall'intervento di ristrutturazione oltre alla copertura in pannello sandwich coibentato dell'edificio identificato al mappale 438.

Si prevede, inoltre, la sostituzione degli attuali corpi illuminanti con nuove plafoniere LED ad alta efficienza con kit per installazione a plafone tipo Led panel tipo ABSENT ESSENTIAL/DPI 36W 4000K. Grado di protezione IP54 fronte. UGR < 19 CRI 90 completa di kit per installazione a plafone.

E' infine prevista la revisione e rifunzionalizzazione dei quadri elettrici esistenti.





Intervento n 152 – Adeguamento impiantistico ed efficientamento energetico della foresteria del Monastero di Santa Scolastica a Subiaco



Cronoprogramma finanziario

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse [mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
1,593	0,00	0,1593	0,4779	0,4779	0,4779

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
I/2023		
II/2023		
III/2023		
IV/2023	Progetto definitivo	Atto amministrativo di approvazione
I/2024	Conferenza di Servizi	Conclusione C.d.S.
II/2024	Progetto esecutivo	Atto amministrativo di approvazione
III/2024	Affidamento	Stipula contratto e anticipazione del 30%
IV/2024		
I/2025	Esecuzione	Sal relativo all'esecuzione del 30% delle opere
II/2025		
III/2025	Esecuzione	Sal relativo all'esecuzione del 30% delle opere
IV/2025		
I/2026		
II/2026	Esecuzione	Sal relativo all'esecuzione del 100% delle opere
III/2026		
IV/2026	Collaudo	Certificato di collaudo

Intervento n 152 – Adeguamento impiantistico ed efficientamento energetico della foresteria del Monastero di Santa Scolastica a Subiaco





Presidenza
del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario per il Giubileo 2025



Comune di Tivoli

GIUBILEO 2025 – PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 153

Potenziamento dei servizi ricettivi del comune di Tivoli

Amministrazione proponente: Comune di Tivoli

Ambito di intervento: Accoglienza e partecipazione - Accoglienza per i pellegrini e i visitatori
CUP: D37H23000220005

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
2.100.000,00 €	2.100.000,00 €	0,00 €

Soggetto attuatore

Comune di Tivoli (Rm)

Tipologia di intervento

Percentuale alla Società Giubileo 2025

Essenziale 0,20%



Descrizione

Nello scenario complessivo della mobilità del pellegrino, che nei giorni del Giubileo 2025, percorrerà i luoghi di culto della capitale, grande rilievo è sicuramente rappresentato dalla centralità che rappresenta la Città di Tivoli per la mobilità di raccordo dell'area Est della Provincia di Roma tra i grandi centri di culto sparsi sul territorio lungo tutta la valle dell'Aniene, quali Santuari, Eremi, Abbazie, Conventi, cattedrali ecc...

Tivoli rappresenta un luogo di passaggio importante tra i luoghi della Cristianità e del cosiddetto "turismo religioso" del centro Italia e, in particolare, del Lazio e dell'Abruzzo. Tivoli è, infatti, inserita nel percorso del Cammino del Volto Salto che unisce la Basilica di San Pietro in Vaticano fino alla Basilica del Volto Santo a Manoppello in provincia di Pescara. Tivoli, inoltre, dista qualche decina di chilometri da luoghi particolarmente significativi quali il convento di San Cosimato, gli eremi di San Benedetto a Vicovaro, il Santuario del Sacro Speco e i Monasteri di San Benedetto e di Santa Scolastica a Subiaco.

Nel territorio del comune di Tivoli, inoltre, sono presenti luoghi di culto dal grandissimo valore sia in senso storico-architettonico che, soprattutto, per la vita religiosa dei fedeli.

Tra tutti si rilevano:

- Basilica Cattedrale di San Lorenzo (Duomo)
- Chiesa di San Pietro alla Carità
- Chiesa e Santuario della Maria SS. di Quintiliolo
- Chiesa di San Biagio
- Chiesa di Santa Maria Maggiore
- Chiesa di San Silvestro

Non è da sottovalutare che nell'ambito degli spostamenti di grandi masse di pellegrini e turisti, che si prevede transiteranno e percorreranno gli itinerari del territorio tiburtino, Tivoli rappresenta un nodo focale per le sue peculiarità e i collegamenti autostradali e ferroviari, nonché per la presenza di un Polo ospedaliero, DEA di primo livello, con pronto soccorso e medicina d'urgenza.

Rilevante è altresì la presenza di imponenti emergenze archeologiche e architettoniche tra le quali spiccano i due siti patrimonio dell'umanità Unesco, che saranno mete attrattive per i pellegrini che raggiungeranno Roma per il Giubileo e che nella loro permanenza romana sicuramente coglieranno l'occasione di visitare anche le famosissime "Villae" tiburtine.

Al fine di migliorare il sistema della mobilità pedonale e la viabilità complessiva del territorio tiburtino, il Comune di Tivoli ha sviluppato un progetto denominato "Interventi finalizzati all'implementazione dei servizi ricettivi della città di Tivoli nell'ambito della mobilità del pellegrino



con opere di potenziamento e miglioramento della viabilità pedonale e veicolare e della sosta urbana" dell'importo complessivo di euro 2.100.000,00.

Gli interventi proposti si articolano nei seguenti quattro segmenti:

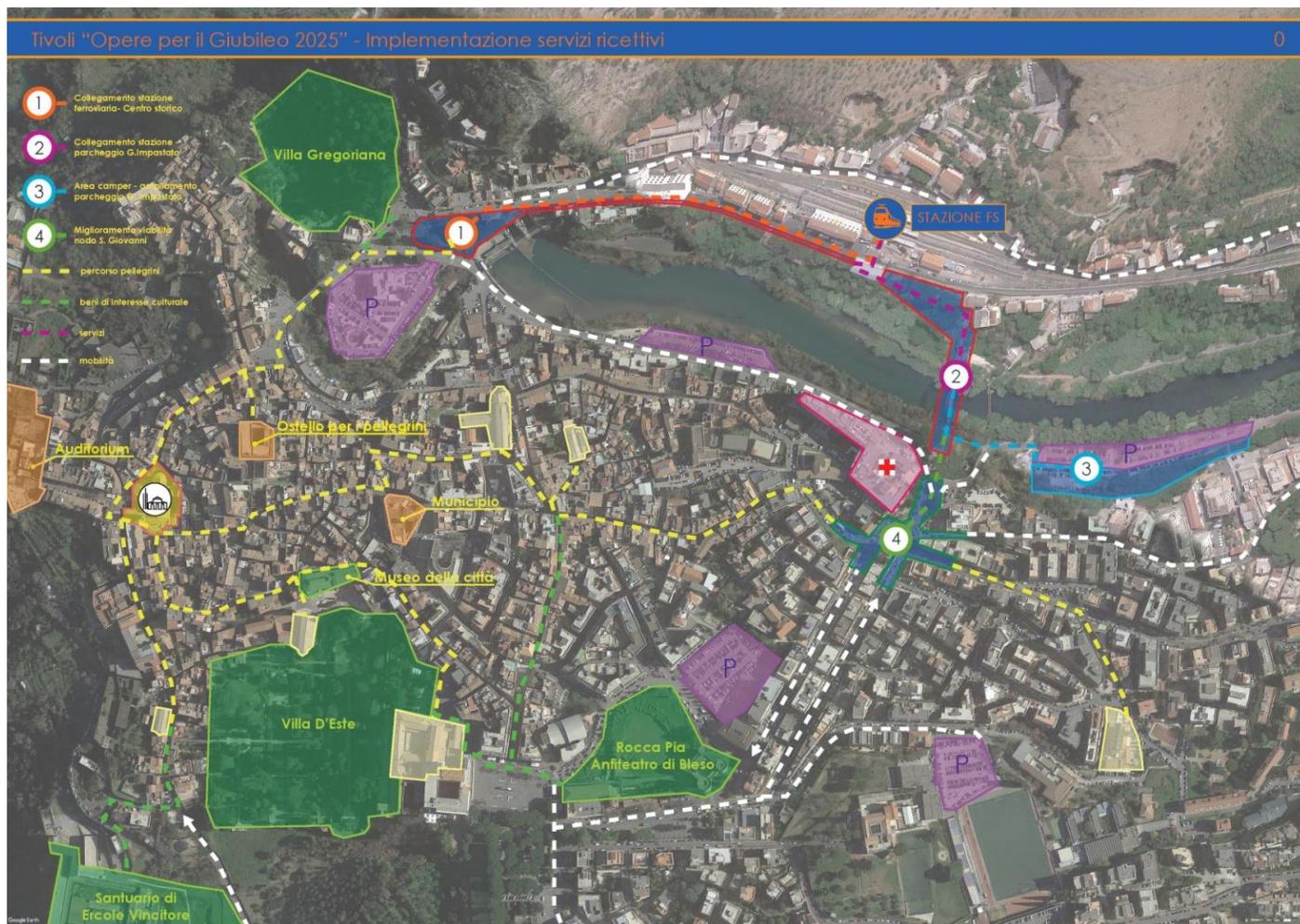
Segmento 1: Collegamento Stazione Ferroviaria – Centro Storico;

Segmento 2: Collegamento Stazione Ferroviaria – parcheggio G. Impastato;

Segmento 3: Area Camper – ampliamento del Parcheggio G. Impastato;

Segmento 4: Miglioramento viabilità nodo San Giovanni.

Gli interventi sono rappresentati nel seguente Masterplan.



In previsione del prossimo Giubileo del 2025 è volontà dell'Amministrazione, di concerto con le autorità diocesane territoriali, attuare quanto necessario per la realizzazione di detta opera.

Per l'attuazione dell'intervento, al fine di garantire la corretta esecuzione delle opere nei modi e nei tempi previsti dal crono programma, il Comune di Tivoli si propone di svolgere le funzioni di Ente attuatore e di stazione appaltante ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;



Cronoprogramma finanziario

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse [mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
2,1	0,00	0.6	1,40	0,1	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
I/2023	Progetto di Fattibilità tecnica economica	Redazione
II/2023	Affidamento degli incarichi tecnici	Stipula contratto entro Aprile
III/2023	Progetto Definitivo - Autorizzazioni Enti sovraordinati - CdS	Stipula contratto entro Luglio Verifica del progetto Agosto
IV/2023	Progetto Esecutivo - Validazione	Atto amministrativo di approvazione Novembre - DD a contrarre e avvio gara d'appalto
I/2024	Gara appalto - Affidamento lavori	Stipula contratto e Anticipazione del 30%
II/2024	Esecuzione	SAL relativo all'esecuzione dell'30% delle opere
III/2024	Esecuzione	SAL relativo all'esecuzione dell'60% delle opere
IV/2024	Esecuzione	SAL relativo all'esecuzione dell'90% delle opere
I/2025	Esecuzione	SAL relativo all'esecuzione dell'100% delle opere
II/2025	Operazioni per il Collaudo	Prove e verifiche
III/2025	Collaudo	Certificato di collaudo
IV/2025	rendicontazioni	Chiusura intervento parte amministrativa
I/2026		
II/2026		
III/2026		
IV/2026		





GIUBILEO 2025 – PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 154

Realizzazione casa del pellegrino nel palazzo del Seminario della Diocesi di Tivoli

Amministrazione proponente: Diocesi di Tivoli - Seminario Vescovile

Ambito di intervento: Accoglienza e partecipazione - Accoglienza per i pellegrini e i visitatori

CUP: C39D21000000003

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
4.250.000,00 €	4.200.000,00 €	50.000,00 €

Soggetto attuatore

Società Giubileo 2025

Tipologia di intervento

Percentuale alla Società Giubileo 2025

Essenziale

1,80%



Descrizione

L'edificio del Seminario, edificato attorno al 1635 dal Cardinale di Roma, si trova nel rione San Paolo, uno dei quattro quartieri medievali di Tivoli. Il palazzo contiene la Cappella di San Filippo Neri. Consiste in quattro piani fuori terra (risultato degli ampliamenti del 1866 e del 1931) e di un piano seminterrato.

L'edificio è pressoché inutilizzato dal 1977, anno di chiusura della scuola "Albio Tibullo" - in funzione dal 1955 - ed attualmente ospita saltuari eventi, mostre, conferenze e seminari organizzati dalla L.U.I.G. che utilizza solo il piano terreno.

A causa di quasi 50 anni di stato di abbandono, il Palazzo non versa in buone condizioni strutturali, con il rischio di perdite importanti soprattutto per quanto riguarda l'ala più antica e la conservazione delle facciate esterne; in particolare, a causa delle copiose infiltrazioni di acque meteoriche, le coperture a terrazzo mostrano danni evidenti in maniera diffusa e zone puntuali esposte a serio pericolo di cedimenti o crolli.

L'occasione di intervenire per riqualificare e valorizzare il Palazzo del Seminario è offerta dalla volontà della Diocesi di Tivoli (Seminario Vescovile) di realizzare la Casa del Pellegrino nell'ambito di un edificio già a vocazione ricettiva che potrebbe essere aperto alla ricezione - anche turistica - esterna alla città di Roma, in occasione del Giubileo 2025: l'idea è compatibile con la struttura originale per forma e funzioni collegate all'attività di seminario (spazi di alloggio e locali comuni) e consentirà anche l'indispensabile restauro dei notevoli partiti architettonici delle facciate, di alcuni interni e delle superfici dipinte, con particolare riferimento ai soffitti della Cappella di San Filippo Neri e della adiacente Sagrestia.

L'intervento prevede il restauro e il consolidamento strutturale, la riqualificazione edilizia e l'adeguamento dell'originaria destinazione d'uso dell'edificio e della sua completa accessibilità, anche a persone con temporanei impedimenti motori o percettivi, come previsto dalle vigenti Leggi in materia. L'intervento non prevede ampliamenti delle superfici né demolizioni di volumi esistenti.

Dal punto di vista quantitativo sono progettate 60 camere doppie, tutte con servizi igienici - ai livelli superiori del fabbricato - e servizi generali della Casa del Pellegrino negli spazi costruiti dagli ampliamenti del 1866 e del 1931.

La Cappella di San Filippo Neri verrà restituita al suo utilizzo religioso originale.

Per l'attuazione dell'intervento la centrale di Committenza è rappresentata dalla Diocesi di Tivoli (Seminario Vescovile): il percorso procedurale vede l'interessamento del Comune di Tivoli per quanto attiene al Piano di Recupero del Centro Storico della città, e della Soprintendenza dei Beni Ambientali ed Architettonici del Lazio, pur non essendoci un vincolo architettonico diretto sull'edificio.



Cronoprogramma finanziario

Importo totale [mln €]	Ripartizione risorse [mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
4,25	0,00	1,70	2,55	0,00	0,00

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse [mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
4,20	0,00	1,68	2,52	0,00	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
II/2023	Progetto Definitivo	Atto amministrativo di approvazione
II/2023	Conferenza di Servizi	Conclusione C.d.S.
III/2023	Progetto esecutivo	Atto amministrativo di approvazione
IV/2023	Affidamento	Stipula contratto e Anticipazione del 30%
I/2024	Esecuzione	SAL relativo all'esecuzione del 40% delle opere
II/2024	Esecuzione	SAL relativo all'esecuzione del 60% delle opere
III/2024	Esecuzione	SAL relativo all'esecuzione del 80% delle opere
IV/2024	Collaudo-dicembre 2024	Certificato di Collaudo-Saldo dei Lavori
I/2025		
II/2025		
III/2025		
IV/2025		
I/2026		
II/2026		
III/2026		
IV/2026		

Intervento n.154 - Realizzazione casa del pellegrino nel palazzo del Seminario della Diocesi di Tivoli





GIUBILEO 2025 – PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 155

Realizzazione struttura ricettiva nel palazzo Filonardi a Veroli

Amministrazione proponente: Comune di Veroli

Ambito di intervento: Accoglienza e partecipazione - Accoglienza per i pellegrini e i visitatori

CUP: G69E22000040001

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
500.000,00 €	500.000,00 €	0,00 €

Soggetto attuatore

Comune di Veroli (FR)

Tipologia di intervento

Percentuale alla Società Giubileo 2025

Essenziale

0,20%



Descrizione

La struttura denominata "Palazzo Filonardi", oggetto del presente intervento è situata al centro della Città di Veroli, a poca distanza dalla Basilica di Santa Maria Salome, la quale ospita una Scala Santa di dodici scalini, salendo la quale si può ottenere l'indulgenza secondo quanto stabilito da Papa Benedetto XIV nel XVIII secolo. La struttura si sviluppa su 4 piani, e consta n. 31 camere, nonché diverse sale ristorante.

L'intervento proposto consiste nella manutenzione straordinaria dell'immobile, ai fini di migliorare la qualità ricettiva per i pellegrini previsti per il Giubileo 2025, da conseguirsi mediante:

1. Adeguamento dell'impianto antincendio;
2. Revisione e messa in sicurezza degli impianti esistenti;
3. Adeguamento dei servizi igienici esistenti;
4. Sostituzione degli infissi.

L'intervento verrà gestito dal Comune di Veroli, mentre la società Giubileo 2025 si occuperà delle attività di rendicontazione.



Cronoprogramma finanziario

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
0,50	0,00	0,06	0,32	0,12	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
I/2023		
II/2023	Redazione del progetto definitivo	Adozione atto di approvazione del progetto
III/2023	Acquisizione pareri, N.O. etc	Ottenimento pareri, N. O., etc.
IV/2023	Redazione del progetto esecutivo	Adozione atto di approvazione del progetto
I/2024		
II/2024	Aggiudicazione dei lavori	Adozione atto di aggiudicazione dei lavori
III/2024	Esecuzione dei lavori	Stipula contratto e consegna dei lavori
IV/2024		
I/2025	Collaudo	Adozione atto di approvazione del certificato di collaudo
II/2025		
III/2025		
IV/2025		
I/2026		
II/2026		
III/2026		
IV/2026		





Presidenza
del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per il Giubileo 2025



GIUBILEO 2025 – PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 156

Riqualificazione ex granaio Gregoriano per accoglienza e orientamento dei pellegrini

Amministrazione proponente: Università degli studi Roma Tre

Ambito di intervento: Accoglienza e partecipazione - Accoglienza per i pellegrini e i visitatori

CUP: F88C22000800001

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
10.000.000,00 €	0,00 €	10.000.000,00 € da Fondi di Bilancio di Ateneo

Soggetto attuatore

Università degli Studi Roma Tre

Tipologia di intervento

Percentuale alla Società Giubileo 2025

Essenziale

0,00%



Descrizione

Il complesso denominato Ex Granaio gregoriano è localizzato in Roma, Piazza della Repubblica al civico n. 10; esso confina con la Piazza della Repubblica, la Basilica di Santa Maria degli Angeli e dei Martiri e le Terme di Diocleziano e Via Cernaia. Originariamente il corpo di fabbrica faceva parte delle Terme di Diocleziano: ciò risulta ancora visibile soprattutto nell'impianto e nella monumentalità della Chiesa di Santa Maria degli Angeli e dei Martiri.

L'utilizzo attuale è legato alla didattica universitaria e alle attività ad essa connesse: il complesso ha dimensioni pari a 30 m x 55 m e altezza pari a 24 m ed è dotato di una pertinenza esterna cortilizia, con accesso verso l'area archeologica Est. La superficie netta totale è di mq 4.400 circa, quella lorda è di circa mq 5.200 e quella scoperta è di mq 400 circa.

L'Università Roma Tre ha inserito nel proprio bilancio la ristrutturazione e rifunzionalizzazione del complesso. Il progetto, già in fase avanzata di progettazione, prevede la riorganizzazione degli spazi con funzioni ricettive a basso impatto, più alcuni spazi per l'accoglienza e l'orientamento per lo svolgimento di manifestazioni e convegni.

Questa particolare azione di riuso vuole coniugare la conservazione, intesa nel modo più aggiornato e colto, con la valorizzazione del bene. La valorizzazione dei Granai di Gregorio VIII vuole essere un intervento all'insegna della compatibilità, con un'idea conservativa di restauro tecnico conferendo uguale importanza agli elementi visibili – quali le superfici esterne – e agli elementi non visibili, quali i solai, le capriate, le murature, ecc. I criteri adottati per il progetto sono stati, dunque, quello di massimizzare la conservazione del documento di cultura materiale che è dato dall'edificio storico, con le sue strutture e finiture tramite le operazioni di consolidamento e restauro, e di raggiungere un riuso compatibile che non sia prevaricante, invasivo ma rispettoso e si adegui alle particolarità dell'edificio.

Seguono, nel dettaglio, i principali interventi relativi ai singoli piani del complesso.

PIANO RIALZATO

Il piano rialzato, che conta su un pregevole atrio, posto trasversalmente tra gli accessi a Piazza della Repubblica ed al cortile, e che si configura in due ampie "navate", separate dai caratteristici pilastri ottagonali e direttamente connesso ai collegamenti verticali, è pensato come un utile luogo di orientamento e accoglienza dei fedeli, di primo supporto all'utenza delle iniziative giubilari. Un punto di riferimento e di incontro per i visitatori della Città, atto ad informare e a fungere da snodo delle iniziative e per la logistica giubilare.

PIANO PRIMO

Al Primo piano il progetto prevede di realizzare alcune comode e funzionali unità abitative che potranno essere messe a disposizione per ospitare fedeli e pellegrini nell'anno giubilare, la zona è servita dal trasporto pubblico, accessibile anche per persone con disabilità. Le cellule sono concepite come spazi completamente dotati di tutto quanto possa servire durante il soggiorno, di varia tipologia, sono adatte ad ospitare singoli e famiglie nel migliore comfort.

Nel pieno rispetto dei principi di convivialità e partecipazione comune agli eventi del Giubileo, il piano primo sarà inoltre dotato di uno spazio adibito a "salotto in comune" – perfetto per i momenti



di condivisione informale e di un auditorium atto a ospitare iniziative e incontri sui temi collegati all'Anno Santo.

PIANO SECONDO

Le funzioni principali che riguardano il secondo piano sono più strettamente collegate all'utilizzo attuale della sede, e sono concepiti in pratica e funzionale complementarietà con i "luoghi dello spirito" che comporranno la rete del Giubileo. Gli spazi, nel dettaglio, comprendono pregiati locali per conferenze e incontri pubblici, ma anche spazi comuni che potranno essere utilizzati per momenti di raccoglimento e preghiera.



Cronoprogramma finanziario

Importo totale [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023)	2024	2025	2026
10	0	0,5	6	3,5	0

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
I/2023		
II/2023	Progetto definitivo	Atto amministrativo di approvazione de P.D.
III/2023	Conferenza dei servizi Progetto Esecutivo	Conclusione CdS Atto amministrativo di approvazione del P.E.
IV/2023	Procedure di affidamento	Approvazione degli atti di gara
I/2024	Avvio dei lavori	Stipula del contratto e Verbale di avvio dei lavori
II/2024	Esecuzione lavori	S.A.L. relativo all'esecuzione del 30% delle opere
III/2024	Esecuzione lavori	S.A.L. relativo all'esecuzione del 60% delle opere
IV/2024	Esecuzione lavori	S.A.L. relativo all'esecuzione del 90% delle opere
I/2025	Collaudo	Certificato di collaudo
II/2025		
III/2025		
IV/2025		
I/2026		
II/2026		
III/2026		
IV/2026		





Presidenza
del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

ROMA



GIUBILEO 2025 PIANO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 157 (ex 57) Centro di eccellenza Servizi per persone con disabilità

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Accoglienza e partecipazione - Accoglienza per persone fragili o in condizioni di disagio

CUP: J85I22007080001

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
10.000.000,00 €	7.480.000,00 €	2.520.000,00 €

Soggetto attuatore

Roma Capitale

Tipologia di intervento:

Percentuale alla Società Giubileo 2025

Essenziale

0,60% solo per l'importo lavori IVA incl.; 0,20 % per la restante parte



Descrizione

Il “Centro di Eccellenza Servizi per diversamente abili” è un intervento pubblico di nuova edificazione, localizzato nel quartiere Pietralata, tra Via Achille Tedeschi e Via Cave di Pietralata, facente parte del Piano Particolareggiato Comprensorio Direzionale S.D.O. Pietralata (D.G.C. n. 208/2012), con destinazione a Servizi di livello locale.

Non sono presenti vincoli paesaggistici di cui al PTPR della Regione Lazio vigente.

L'intervento si inserisce in un'area attualmente in fase di complessiva riqualificazione, infatti, il Centro si affaccerà su una nuova piazza con parco urbano, su Via delle Cave di Pietralata, anch'essa oggetto di recente ristrutturazione viaria con raddoppio della carreggiata; nelle vicinanze, sorge il nuovo Studentato dell'università La Sapienza, pressoché ultimato; la zona è inoltre ben servita dai mezzi di trasporto pubblici. La Stazione Quintiliani della Metropolitana Linea B, raggiungibile in linea retta in pochi minuti di cammino, o in alternativa, la Stazione Monti Tiburtini.

L'Opera è strutturata in due stralci funzionali, ciascuno comprendente due edifici di modeste dimensioni, per complessivi quattro manufatti localizzati in un'area di circa 3000 mq, per una superficie coperta massima di 1750 mq. (su quattro edifici), una cubatura massima di 5060 mc., un'altezza massima di mt.7.

La struttura è concepita come un servizio principalmente rivolto all'integrazione ed inclusione sociale, "aperto" all'uso non solo dei singoli utenti, ma anche della comunità locale; un luogo di confronto e formazione collettiva, fruibile da ogni cittadino, a prescindere dalle proprie abilità specifiche.

Sulla base dei sopra indicati obiettivi, il Progetto del Centro è stato organizzato intorno a quattro tematiche fondamentali, caratterizzanti i singoli edifici:

Edificio 1: Cultura dell'integrazione

Edificio 2: Formazione ed inserimento nel mondo del lavoro

Edificio 3: Cultura dell'alimentazione ed autosostentamento

Edificio 4: Centro di riabilitazione e benessere.

Il Progetto Definitivo dell'intera Opera è stato approvato con D.G.C. n. 299 dell'8.10.2014 a seguito di esito positivo di Conferenza di Servizi. Lo stato di attuazione dell'Opera, è quello del Progetto Esecutivo dei primi due edifici, pertanto, è necessario procedere al completamento della progettazione esecutiva.



Cronoprogramma finanziario

Importo complessivo [mln €]	Ripartizione risorse [mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
10,00	0,00	2,00	4,00	2,50	1,50

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse [mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
7,50	0,00	1,50	3,50	1,50	1,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
III/2022		
IV/2022		
I/2023		
II/2023	Progetto Esecutivo	Atto amministrativo di approvazione
III/2023	Indizione Gara	Pubblicazione bando
IV/2023	Affidamento	Stipula contratto e Anticipazione 30%
I/2024		
II/2024		
III/2024	Esecuzione	SAL relativo all'esecuzione dell'40% delle opere
IV/2024		
I/2025		
II/2025	Esecuzione	SAL relativo all'esecuzione dell'60% delle opere
III/2025		
IV/2025		
I/2026	Esecuzione	SAL relativo all'esecuzione dell'80% delle opere
II/2026		
III/2026		
IV/2026	Collaudo	Certificato di collaudo

Intervento n. 157 (ex 57) – Centro di eccellenza Servizi per persone con disabilità





Presidenza
del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

Giubileo2025^{Spa}

GIUBILEO 2025 PIANO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 158 (ex 58) Centro di accoglienza dei senza fissa dimora a Pietralata

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Accoglienza e partecipazione - Accoglienza per persone fragili o in condizioni di disagio

CUP: J82F22000860001

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
€ 5.200.000,00	€. 5.200,000,00	0,00 €

Soggetto attuatore

Società Giubileo 2025

Tipologia di intervento

Essenziale e indifferibile

Percentuale alla Società Giubileo 2025

1,80%

Descrizione



L'Amministrazione Capitolina, nell'ambito delle attività di promozione e diffusione delle azioni rivolte alle fragilità sociali e alle necessità di offrire pronta accoglienza agli utenti che vivono in situazioni di emergenza, intende realizzare una struttura che possa ospitare e supportare la persona senza fissa dimora.

Secondo quanto disposto dalla l.r. 41/2003 all'articolo 9, comma 1 lettera c), con riferimento all'articolo 5 comma 1 lettera b), le comunità di pronta accoglienza sono strutture a carattere comunitario a ciclo residenziale, caratterizzate dalla flessibilità organizzativa, destinate ad accogliere utenti che vivono in situazioni di emergenza.

Le comunità di pronta accoglienza offrono una risposta specifica a tali situazioni attraverso l'ospitalità ed il sostegno temporaneo, con la finalità di dare un supporto alla persona fino alla soluzione della criticità relativa all'emergenza, oppure si adoperano a trovare alternative di inserimento in strutture che supportino le persone nel percorso di recupero e/o di acquisizione della capacità di autonomia e di autogestione della propria condizione personale.

Intervento

L'edificio svilupperà una superficie di circa 900,00 mq per una cubatura di circa 5.000,00 mc.

Il nuovo edificio deve rispondere alle caratteristiche di ricettività e consistenza indicate nella L.R. 41/2003 e nella DGR 1305/2004 e dovrà uniformarsi alle previsioni di PRG.

L'intervento potrà prevedere la demolizione di porzioni fabbricati esistenti al fine di adeguare gli stessi alle vigenti normative in materia di sicurezza delle strutture e antisismica.

Ricettività

Secondo quanto disposto dall'articolo 9, comma 1 lettera b), della LR 41/2003 la struttura potrà ospitare fino a venti persone organizzate in più gruppi, ognuno dei quali al massimo di dieci persone che abbiano esigenze compatibili, al fine di favorire il reciproco sostegno nel percorso di soluzione delle criticità.

Articolazione della struttura

Verranno previsti spazi destinati ad attività collettive e di socializzazione distinti dagli spazi destinati alle camere da letto, in modo da garantire la privacy. Le camere da letto saranno singole, doppie o triple.

Per le finalità proprie delle comunità, gli spazi si configurano come spazi di quotidianità, con zona notte, zona giorno, servizi igienici, cucina, e locali di servizio, e sono organizzati in modo da favorire lo svolgimento delle attività quotidiane e i momenti di incontro.

La zona pranzo-soggiorno è articolata in modo da permettere l'attuazione delle prestazioni previste nei piani personalizzati.

La cucina sarà sufficientemente ampia per consentirne l'uso a più persone, e risponderà, in quanto all'adozione di materiali costruttivi, di arredo e degli impianti usati, ai criteri igienici previsti dalla normativa vigente riguardante i luoghi dove avviene la preparazione e la somministrazione dei 104 pasti e delle bevande, al fine di assicurare che le sostanze manipolate siano idonee sotto il profilo igienico sanitario.

E' inoltre previsto almeno un servizio igienico ogni quattro ospiti. Uno dei servizi igienici è accessibile e dimensionato in modo tale da permettere l'ingresso e la rotazione delle carrozzine.

E' inoltre previsto uno spazio ed un servizio igienico per gli operatori.

Nell'area esterna verranno realizzati spazi per attività all'aperto, nonché aree verdi e parcheggi.



Cronoprogramma finanziario

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
5,20	0,00	2,50	2,50	0,20	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
IV/2022		
I/2023	Gara servizi progettazione	Ricezione offerte
II/2023	Progetto di fattibilità Tecnico economica	Consegna del progetto
III/2023	CDS	Approvazione progetto
IV/2023	Progetto esecutivo	Validazione del progetto
I/2024	Affidamento lavori su base AQ	Stipula contratto attuativo
II/2024	Esecuzione	Avvio lavori
III/2024	Esecuzione	
IV/2024	Fine lavori e Collaudo	Certificato di collaudo
I/2025	Esercizio e gestione struttura	





Presidenza
del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

ROMA



GIUBILEO 2025 PIANO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 159

La partecipazione dei Municipi al Giubileo - Un'opera in ciascun Municipio

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Accoglienza e partecipazione - Attivazione di processi di partecipazione

CUP: J89J22002940001

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
€ 15.000.000,00	€ 15.000.000,00	0,00 €

Soggetto attuatore

Roma Capitale

Tipologia di intervento

Percentuale alla Società Giubileo 2025

Essenziale

0,60%



Descrizione

Come è noto, nel corso dell'anno 2025 Roma, nella sua veste di capitale del cristianesimo mondiale, sarà sede di una serie di eventi e manifestazioni volti a suggellare la ricorrenza del Giubileo Universale della Chiesa Cattolica, con il prevedibile afflusso di milioni di pellegrini e turisti da tutto il mondo.

L'evento avrà una rilevanza globale, costituendo, nel contempo, un volano di rilancio per l'economia cittadina oltretutto un'occasione di ulteriore ribalta per l'immagine della stessa città in tutti i cinque continenti.

La portata globale degli eventi correlati alla celebrazione dell'anno santo, sia in ambito religioso sia con il coinvolgimento delle pubbliche istituzioni, sarà di tale importanza da interessare trasversalmente l'intero territorio capitolino, senza che si possa realisticamente immaginare di limitarne l'impatto al solo centro della città o ai luoghi liturgicamente destinati alle celebrazioni degli eventi di culto.

E' quindi un'occasione ed al tempo stesso un'opportunità rispetto alle quali Roma non può farsi trovare impreparata, dovendo fornire risposte all'altezza del proprio ruolo di capitale del Paese, di capitale mondiale della cristianità ed in sintonia con la propria immagine internazionale, con ricadute su ampie porzioni del territorio cittadino e quindi con l'irrinunciabile protagonismo anche delle realtà municipali che istituzionalmente lo presidiano.

Alla luce di quanto sopra nasce quindi il progetto in epigrafe, che reca la duplice finalità di coinvolgere i singoli Municipi nella costruzione di un evento di portata strategica per l'intera amministrazione capitolina e di riqualificare, proprio in concomitanza con l'avvio dell'anno giubilare, ampie zone di territorio nell'ottica di riposizionamento identitario dei Municipi stessi.

Il progetto non potrà ovviamente prescindere dal diffuso e capillare coinvolgimento che lega il binomio "territori-cittadinanza" ad un evento di dimensione internazionale, oltre il livello di adesione religiosa all'evento stesso.

Naturale conseguenza del delineato assetto strategico risiederà nel coinvolgimento dei singoli Municipi, fin dalle prime fasi di individuazione e programmazione degli interventi attuativi del progetto "2025: il Giubileo a Roma e nei Municipi", proprio al fine di garantire la più ampia sintesi tra la rilevanza globale dell'evento e la promozione dei territori nei quali l'evento stesso è destinato a trovare ampia e diffusa attuazione.

Nel dettaglio, quindi, il progetto in parola si sostanzierà nella realizzazione di uno o, al massimo, due interventi per Municipio, fino alla concorrenza dell'importo complessivo stanziato pari ad euro 2.000.000,00 circa per ciascun Municipio, interventi finalizzati alla realizzazione ex novo di opere di caratterizzazione territoriale oppure alla esecuzione di interventi di riqualificazione e manutenzione straordinaria di siti, edifici, aree verdi etc... già esistenti, purché anch'essi recanti una valenza descrittiva identitaria dei luoghi in cui gli stessi compendi si collocano.

I tempi stimati per l'attuazione del progetto, come meglio esposti nel successivo cronoprogramma, sono pari a circa 30 mesi (dal luglio 2022 – al dicembre 2024), dalla individuazione e definizione degli interventi fino al collaudo finale delle opere.



Cronoprogramma finanziario

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
15,00	0,00	3,0	7,00	4,00	1,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
II/2023	Processo partecipativo Municipi	
III/2023	Progettazione di fattibilità tecnica ed economica -- Progettazione definitiva -- Richiesta pareri preventivi ed eventuale esecuzione Conferenza di Servizi	Progetto definitivo Chiusura CDS
III-IV/2023	Progettazione esecutiva -- Verifica e validazione -- Approvazione progetto	Progetto esecutivo, validazione, atto amministrativo di approvazione progetto
I/2024	Indizione gara	Pubblicazione bando di gara
II/2024	Affidamento -- Inizio Lavori	Stipula contratto
III/2024	Esecuzione Lavori	I SAL – avvio del 30 % degli interventi
IV/2024	Esecuzione Lavori	II SAL- avvio del 70 % degli interventi
I/2025	Esecuzione Lavori	III SAL –completamento del 50 % degli interventi
II/2025	Esecuzione Lavori -- Collaudo	Completamento degli interventi -Certificato di collaudo

Intervento n.159 - La partecipazione dei Municipi al Giubileo - Un'opera in ciascun Municipio





Presidenza
del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

Giubileo2025^{Spa}

GIUBILEO 2025 - PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 160 (ex 64)

Interventi di manutenzione straordinaria dei muraglioni

Amministrazione proponente: Regione Lazio

Ambito di intervento: Ambiente e territorio - Tevere e le vie d'acqua

CUP: F88H22000820005

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
5.000.000,00 €	5.000.000,00 €	0,00 €

Soggetto attuatore

Società Giubileo 2025

Tipologia di intervento:

Percentuale alla Società Giubileo 2025

Essenziale e indifferibile

1,80%



Descrizione

L'intervento prevede la pulizia e il restauro conservativo dei muraglioni monumentali. Le operazioni previste riguarderanno la riparazione degli elementi danneggiati, in particolare i lastroni di travertino, i muretti e gli altri elementi murari.

Sono inoltre previste lavorazioni relative all'eliminazione delle cause esterne che minacciano la stabilità e l'integrità dei manufatti, in particolare la pulizia e l'eliminazione delle infiltrazioni d'acqua legate alle perdite delle condotte, l'eliminazione delle radici delle piante e della vegetazione infestante alloctona.



Cronoprogramma finanziario

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
5,00	0,00	1,00	3,60	0,40	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
IV/2022		
I/2023	Gara servizi progettazione	Ricezione offerte
II/2023	Progetto di fattibilità Tecnico economica	Consegna del progetto
III/2023	CDS	Approvazione progetto
IV/2023	Progetto esecutivo	Validazione del progetto
I/2024	Affidamento lavori su base AQ	Stipula contratto attuativo
II/2024	Esecuzione	Avvio lavori
III/2024	Esecuzione	
IV/2024	Esecuzione	
I/2025	Fine lavori e Collaudo	Certificato di collaudo





Presidenza
del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

ROMA



GIUBILEO 2025 - PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 161 (ex 65)

Realizzazione di un parco Pubblico – Oasi Naturalistica tra Ponte Milvio e Ponte Flaminio

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Ambiente e Territorio - Tevere e le vie d'acqua

CUP: J82H22001790004

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
1.000.000,00 €	1.000.000,00 €	0,00 €

Soggetto attuatore

Roma Capitale

Tipologia di intervento:

Essenziale e indifferibile

Percentuale alla Società Giubileo 2025

0,60%



Descrizione

Il tratto compreso tra Ponte Milvio e Ponte Flaminio, in destra idraulica è in stato di abbandono e inaccessibile a causa della vegetazione, nonché completamente ricoperto dai sedimenti; l'area è stata destinata ad "Oasi Naturalistica" dal Piano Stralcio PS5 dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale.

L'intervento consiste nella sistemazione della banchina e della vegetazione e nella realizzazione delle infrastrutture per la fruizione pubblica.

A monte di Ponte Flaminio è prevista la realizzazione di un parco attrezzato al fine di dare continuità alla parte naturalistica dell'argine.



Cronoprogramma finanziario

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse [mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
1,00	0,00	0,20	0,70	0,10	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
III/2022		
IV/2022		
I/2023	Progettazione studio di fattibilità	Progetto studio di fattibilità tecnico economica
II/2023	Progettazione definitiva e Conferenza dei Servizi	Progetto definitivo e Avvio CdS
III/2023	Conferenza dei Servizi e Progettazione esecutiva	Conclusione CdS e Progettazione esecutiva
IV/2023	Progettazione esecutiva - Verifica e validazione - Indizione gara e affidamento	Progetto esecutivo - Verifica e Validazione – Atto amministrativo di approvazione progetto esecutivo - Indizione gara e affidamento
I/2024	Esecuzione lavori	SAL
II/2024	Esecuzione lavori	SAL
III/2024	Esecuzione lavori	SAL
IV/2024	Esecuzione lavori	SAL
I/2025	Collaudo	Certificato di collaudo
II/2025		
III/2025		
IV/2025		
I/2026		
II/2026		
III/2026		
IV/2026		

Intervento n. 161 (ex 65) - Realizzazione di un parco Pubblico – Oasi Naturalistica tra Ponte Milvio e Ponte Flaminio





GIUBILEO 2025 PIANO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 162 (ex 66) Ripristino banchina in destra idraulica tra Ponte Milvio e ponte Flaminio

Amministrazione proponente: Regione Lazio

Ambito di intervento: Ambiente e territorio - Tevere e le vie d'acqua

CUP: F88H22000780005

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
500.000,00 €	500.000,00 €	0,00 €

Soggetto attuatore

Regione Lazio

Tipologia di intervento:

Essenziale e indifferibile

Percentuale alla Società Giubileo 2025

0,20%



Descrizione

Il tratto in destra idraulica ricompreso tra Ponte Milvio e Ponte Flaminio verte oggi in stato di completo abbandono. L'area della banchina è attualmente ricoperta dai sedimenti del fiume e dalla vegetazione spontanea. L'area è stata destinata ad "Oasi Naturalistica" da Piano Stralcio PS5 dell'Autorità di Bacino. L'intervento consiste nella sistemazione della banchina e della vegetazione al fine di consentire il proseguo naturale del camminamento verso Ponte Flaminio e la realizzazione delle infrastrutture per la fruizione pubblica. Al fine di garantire il ripristino ad uno stato di naturalità del sito saranno necessarie opere di sfalcio mirato e di bonifica delle numerose specie alloctone che infestano il versante superiore e l'area delle banchine.



Cronoprogramma finanziario

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L. 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
0,5	0,00	0,35	0,15	0,00	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
II/2023	Affidamento progettazione	Stipula contratto
II/2023	Progettazione definitiva	Redazione Progetto definitivo
III/2023	Conferenza di Servizi	Conclusione Conferenza di Servizi
III/2023	Progettazione esecutiva	Redazione Progetto esecutivo
IV/2023	Verifica e validazione	Verbale di verifica e validazione
IV/2023	Indizione gara e Affidamento lavori	Stipula contratto
I/2024	Esecuzione lavori: Anticipazione 30 %	Verbale di consegna lavori
I/2024	Esecuzione lavori: I SAL 30%	I SAL
II/2024	Esecuzione lavori: II SAL 30%	II SAL
III/2024	Collaudo/CRE con saldo 10%	Certificato di collaudo o di regolare esecuzione con saldo

Intervento n. 162 (ex 66) - Ripristino banchina in destra idraulica tra Ponte Milvio e ponte Flaminio





GIUBILEO 2025 - PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 163 (ex 67)

Realizzazione del manto di banchina pavimentata tra Ponte Duca d'Aosta e Ponte della Musica in sinistra idraulica

Amministrazione proponente: Regione Lazio

Ambito di intervento: Ambiente e territorio - Tevere e le vie d'Acqua

CUP: F88H22000890005

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
500.000,00 €	500.000,00 €	0,00 €

Soggetto attuatore

Regione Lazio – Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo

Tipologia di intervento:

Percentuale alla Società Giubileo 2025

Essenziale e indifferibile

0,20%



Descrizione

Il tratto di banchina in sinistra idraulica del tratto del Tevere compreso da Ponte Milvio a Ponte Duca d'Aosta verte in una condizione di importante degrado.

In particolare, la pavimentazione costituita da sanpietrini è totalmente ricoperta da limo e sedimenti. Pertanto, l'intervento prevede la pulizia della pavimentazione esistente. Inoltre, a valle del Ponte Duca d'Aosta è prevista la realizzazione del manto di banchina pavimentata come prolungamento della pavimentazione esistente fino a Ponte della Musica.



Cronoprogramma finanziario

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
0,50	0,00	0,10	0,30	0,10	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
II/2023	Affidamento progettazione	Stipula contratto
III/2023	Progettazione definitiva	Progetto definitivo
IV/2023	Conferenza di Servizi	Conclusione Conferenza di Servizi
I/2024	Progettazione esecutiva	Progetto esecutivo
I/2024	Verifica e validazione	Verbale di verifica e validazione
II/2024	Indizione gara e Affidamento lavori	Stipula contratto
III/2024	Esecuzione lavori: Anticipazione 30 %	Verbale di consegna lavori
III/2024	Esecuzione lavori: I SAL 30%	I SAL
IV/2024	Esecuzione lavori: II SAL 30%	II SAL
I/2025	Collaudo/CRE con saldo 10%	Certificato di collaudo o di regolare esecuzione con saldo





GIUBILEO 2025 - PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 164 (ex 68)

Rifacimento della pavimentazione della banchina in destra idraulica tra Ponte Duca d'Aosta e Ponte Risorgimento

Amministrazione proponente: Regione Lazio

Ambito di intervento: Ambiente e territorio - Tevere e le vie d'acqua

CUP: F88H22000900005

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
500.000,00 €	500.000,00 €	0,00 €

Soggetto attuatore

Regione Lazio – Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo

Tipologia di intervento:

Percentuale alla Società Giubileo 2025

Essenziale e indifferibile

0,20%



Descrizione

L'intervento prevede il rifacimento della pavimentazione della banchina in destra idraulica nel tratto di fiume tra Ponte Duca D'Aosta e Ponte Risorgimento per uno sviluppo di circa 1,89 Km.

L'attuale pavimentazione della banchina è realizzata con blocchi di contenimento in calcestruzzo in stato di importante degrado.

L'intervento prevede la realizzazione di un nuovo manto stradale che consenta la realizzazione del prolungamento della pista ciclabile.



Cronoprogramma finanziario

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse [mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
0,50	0,00	0,10	0,30	0,10	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
II/2023	Affidamento progettazione	Stipula contratto
III/2023	Progettazione definitiva	Progetto definitivo
IV/2023	Conferenza di Servizi	Conclusione Conferenza di Servizi
I/2024	Progettazione esecutiva	Progetto esecutivo
I/2024	Verifica e validazione	Verbale di verifica e validazione
II/2024	Indizione gara e affidamento lavori	Stipula contratto
III/2024	Esecuzione lavori: anticipazione 30%	Verbale di consegna lavori
III/2024	Esecuzione lavori: I SAL 30%	I SAL
IV/2024	Esecuzione lavori: II SAL 30%	II SAL
I/2025	Collaudo/CRE con saldo 10%	Certificato di collaudo o di regolare esecuzione con saldo





Presidenza
del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

Giubileo2025^{Spa}

GIUBILEO 2025 - PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 165 (ex 69)

Manutenzione straordinaria della pavimentazione delle banchine e dei cigli sconnessi in sinistra e destra idraulica

Amministrazione proponente: Regione Lazio

Ambito di intervento: Ambiente e territorio - Tevere e le vie d'acqua

CUP: F88H22000790005

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
2.500.000,00 €	2.500.000,00 €	0,00 €

Soggetto attuatore

Società Giubileo 2025

Tipologia di intervento:

Percentuale alla Società Giubileo 2025

Essenziale e indifferibile

1,80



Descrizione

Le banchine spondali in sx e in dx idraulica del tratto del Tevere compreso tra Ponte Pietro Nenni e Ponte Sublicio vertono in una condizione di importante degrado. In particolare, la pavimentazione costituita da sampietrini presenta diverse aree in cui gli elementi lapidei sono stati asportati o risultano notevolmente usurati. Anche i cigli delle banchine presentano diversi tratti in cui gli elementi lapidei sono divelti o sconnessi a causa degli apparati radicali della vegetazione infestante alloctona, vegetazione presente in maniera estesa lungo tutto il tratto in oggetto. L'intervento prevede quindi la riparazione/sostituzione degli elementi lapidei (lastroni in travertino, sampietrini) danneggiati, il ripristino dei cigli sconnessi e la gestione della vegetazione e rimozione delle radici.



Cronoprogramma finanziario

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse [mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
2,50	0,00	0,50	2,00	0,00	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
IV/2022		
I/2023	Gara servizi progettazione	Ricezione offerte
II/2023	Progetto di fattibilità Tecnico economica	Consegna del progetto
III/2023	CDS	Approvazione progetto
IV/2023	Progetto esecutivo	Validazione del progetto
I/2024	Affidamento lavori su base AQ e Inizio lavori	Stipula contratto attuativo
II/2024	Esecuzione	
III/2024	Esecuzione	
IV/2024	Fine lavori e Collaudo	Certificato di collaudo
I/2025		
II/2025		
III/2025		
IV/2025		
I/2026		
II/2026		
III/2026		
IV/2026		

Intervento n. 165 (ex 69) - Manutenzione straordinaria pavimentazione delle banchine e dei cigli sconnessi in sx e dx idraulica





Presidenza
del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

Giubileo2025^{Spa}

GIUBILEO 2025 – PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 166 (ex 70)

Interventi di manutenzione straordinaria delle scalinate di accesso alle banchine ed installazione di cancelli per la chiusura degli accessi in caso di piena

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Ambiente e territorio - Tevere e le vie d'acqua

CUP: F88H22000830005

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
2.000.000,00 €	2.000.000,00 €	0,00 €

Soggetto attuatore

Società Giubileo 2025

Tipologia di intervento:

Percentuale alla Società Giubileo 2025

Essenziale e indifferibile

1,80%



Descrizione

Le scalinate di accesso alle banchine presenti nel tratto urbano del fiume Tevere in corrispondenza dei muraglioni necessitano di cospicui interventi di manutenzione straordinaria e di consolidamento in quanto interessate da distacchi tra elementi lapidei, in particolare tra gradini e parapetto, e da un generale stato di usura, causato dalla presenza di vegetazione infestante, e degrado. Si prevede di conseguenza la riparazione e sostituzione dei gradini e delle lastre in travertino nonché l'eradicazione della vegetazione infestante; è necessario, inoltre, installare su tutti gli accessi dei cancelli che possono essere rapidamente chiusi in caso di piena al fine di garantire la sicurezza della cittadinanza in caso di evento alluvionale.

Intervento n. 166 (ex 70) - Interventi di manutenzione straordinaria delle scalinate di accesso alle banchine ed installazione di cancelli per la chiusura degli accessi in caso di piena



Cronoprogramma finanziario

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse [mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
2,00	0,00	0,80	1,20	0,00	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
IV/2022		
I/2023	Gara servizi progettazione	Ricezione offerte
II/2023	Progetto di fattibilità Tecnico economica	Consegna del progetto
III/2023	CDS	Approvazione progetto
IV/2023	Progetto esecutivo	Validazione del progetto
I/2024	Affidamento lavori su base AQ	Avvio lavori
II/2024	Esecuzione	
III/2024	Esecuzione	
IV/2024	Fine lavori e Collaudo	Certificato di collaudo
I/2025		
II/2025		
III/2025		
IV/2025		
I/2026		
II/2026		
III/2026		
IV/2026		

Intervento n. 166 (ex 70) - Interventi di manutenzione straordinaria delle scalinate di accesso alle banchine ed installazione di cancelli per la chiusura degli accessi in caso di piena





Presidenza
del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

ROMA



GIUBILEO 2025 - PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 167 (ex 71)

Realizzazione delle infrastrutture per la fruizione turistico-didattica dell'Area Naturalistica Fluviale – Lungotevere delle Navi (ex oasi del WWF) in sinistra idraulica, tra ponte Risorgimento e Ponte Matteotti

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Ambiente e territorio - Tevere e le vie d'acqua

CUP: J82H22001800004

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
800.000,00 €	800.000,00 €	0,00 €

Soggetto attuatore

Roma Capitale

Tipologia di intervento:

Percentuale alla Società Giubileo 2025

Essenziale e indifferibile

0,60%



Descrizione

Nel tratto indicato, area golenale in sinistra idraulica tra Ponte Risorgimento e Ponte Matteotti, è presente un'oasi naturalistica urbana, prevista anche nel Piano Stralcio PS5 dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale e gestita in passato dal WWF.

Il Municipio II ha deliberato l'istituzione in quest'area di un Monumento Naturale.

L'intervento prevede la realizzazione di infrastrutture per la fruizione turistica e didattica dell'area.



Cronoprogramma finanziario

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse [mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
0,80	0,00	0,15	0,60	0,05	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
III/2022		
IV/2022		
I/2023	Progettazione studio di fattibilità	Progetto studio di fattibilità tecnico economica
II/2023	Progettazione definitiva e Conferenza dei Servizi	Progetto definitivo e Avvio CdS
III/2023	Conferenza dei Servizi e Progettazione esecutiva	Conclusione CdS e Progettazione esecutiva
IV/2023	Progettazione esecutiva - Verifica e validazione - Indizione gara e affidamento	Progetto esecutivo - Verifica e Validazione – Atto amministrativo di approvazione progetto esecutivo - Indizione gara e affidamento
I/2024	Esecuzione lavori	SAL
II/2024	Esecuzione lavori	SAL
III/2024	Esecuzione lavori	SAL
IV/2024	Esecuzione lavori	SAL
I/2025	Collaudo	Certificato di collaudo
II/2025		
III/2025		
IV/2025		
I/2026		
II/2026		
III/2026		
IV/2026		

Intervento n. 167 (ex 71) - Realizzazione delle infrastrutture per la fruizione turistico-didattica dell'Area Naturalistica Fluviale – Lungotevere delle Navi (ex oasi del WWF) in sinistra idraulica, tra ponte Risorgimento e Ponte Matteotti





Presidenza
del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

ROMA



GIUBILEO 2025 - PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 168 (ex 72)

Realizzazione Parco di Affaccio "Foro Italico" in destra idraulica

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Ambiente e territorio - Tevere e le vie d'acqua

CUP: J82H22001810004

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
2.000.000,00 €	2.000.000,00 €	0,00 €

Soggetto attuatore

Roma Capitale

Tipologia di intervento:

Percentuale alla Società Giubileo 2025

Essenziale e indifferibile

0,60%



Descrizione

L'area nella sponda destra idraulica del fiume Tevere in corrispondenza di Ponte Duca D'Aosta è identificata nel Piano Stralcio PS5 dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale come parco di affaccio.

Infatti, come indicato nell'art. 23 (Aree Golenali) delle Norme Tecniche di Attuazione del PS5, l'area del Foro Italico è individuata come zona da destinare alla realizzazione di parchi pubblici, eventualmente attrezzati, a servizio dei contesti urbani adiacenti il fiume rappresentate nelle Tavv.5A, 5B,5C, 5D del Sub - Allegato E. In tali aree le nuove concessioni devono prevedere attività compatibili con gli obiettivi del Parco d'affaccio. Tale zona, inoltre, si presta particolarmente ad essere utilizzata per attività sportive, in linea con la vocazione dell'intera area del Foro Italico.

L'intervento consiste nel progettare e realizzare le infrastrutture per la fruizione pubblica con vocazione sportiva.



Cronoprogramma finanziario

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse [mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
2,00	0,00	0,50	1,30	0,20	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
III/2022		
IV/2022		
I/2023	Progettazione studio di fattibilità	Progetto studio di fattibilità tecnico economica
II/2023	Progettazione definitiva e Conferenza dei Servizi	Progetto definitivo e Avvio CdS
III/2023	Conferenza dei Servizi e Progettazione esecutiva	Conclusione CdS e Progettazione esecutiva
IV/2023	Progettazione esecutiva - Verifica e validazione - Indizione gara e affidamento	Progetto esecutivo - Verifica e Validazione – Atto amministrativo di approvazione progetto esecutivo - Indizione gara e affidamento
I/2024	Esecuzione lavori	SAL
II/2024	Esecuzione lavori	SAL
III/2024	Esecuzione lavori	SAL
IV/2024	Esecuzione lavori	SAL
I/2025	Collaudo	Certificato di collaudo
II/2025		
III/2025		
IV/2025		
I/2026		
II/2026		
III/2026		
IV/2026		

Intervento n. 168 (ex 72) - Realizzazione Parco di Affaccio "Foro Italico" in destra idraulica





Presidenza
del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

ROMA



GIUBILEO 2025 - PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 169 (ex 73)

Sistemazione dell'area della confluenza con l'Aniene, via del Foro Italico e dell'Acqua Acetosa

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Ambiente e territorio - Tevere e le vie d'acqua

CUP: J88E22000370004

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
2.000.000,00 €	2.000.000,00 €	0,00 €

Soggetto attuatore

Roma Capitale

Tipologia di intervento:

Percentuale alla Società Giubileo 2025

Essenziale e indifferibile

0,60%



Descrizione

L'intervento si localizza in corrispondenza della confluenza con il Fiume Aniene, tra via del Foro Italico e dell'Acqua Acetosa (Municipio Roma II).

L'intervento consiste nella bonifica dell'area e nella progettazione e realizzazione di infrastrutture per la fruizione pubblica dell'oasi.

È prevista la realizzazione di un tratto di pista ciclabile a collegamento della pista esistente del Municipio II.



Cronoprogramma finanziario

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse [mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
2,00	0,00	0,50	1,30	0,20	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
III/2022		
IV/2022		
I/2023	Progettazione studio di fattibilità	Progetto studio di fattibilità tecnico economica
II/2023	Progettazione definitiva e Conferenza dei Servizi	Progetto definitivo e Avvio CdS
III/2023	Conferenza dei Servizi e Progettazione esecutiva	Conclusione CdS e Progettazione esecutiva
IV/2023	Progettazione esecutiva - Verifica e validazione - Indizione gara e affidamento	Progetto esecutivo - Verifica e Validazione – Atto amministrativo di approvazione progetto esecutivo - Indizione gara e affidamento
I/2024	Esecuzione lavori	SAL
II/2024	Esecuzione lavori	SAL
III/2024	Esecuzione lavori	SAL
IV/2024	Esecuzione lavori	SAL
I/2025	Collaudo	Certificato di collaudo
II/2025		
III/2025		
IV/2025		
I/2026		
II/2026		
III/2026		
IV/2026		

Intervento n. 169 (ex 73) - Sistemazione dell'area della confluenza con l'Aniene, via del Foro Italico e dell'Acqua Acetosa





Presidenza
del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario per il Giubileo 2025



GIUBILEO 2025 – PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 170 (ex 74)

Valorizzazione della banchina da ponte Fabricio a ponte Testaccio in sinistra idraulica

Amministrazione proponente: Regione Lazio

Ambito di intervento: Ambiente e territorio - Tevere e le vie d'acqua

CUP: F88H22000800005

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
500.000,00 €	500.000,00 €	0,00 €

Soggetto attuatore

Regione Lazio – Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo

Tipologia di intervento:

Percentuale alla Società Giubileo 2025

Essenziale e indifferibile

0,20%



Descrizione

L'intervento riguarda i lavori di manutenzione straordinaria di pulizia della banchina nel tratto in sinistra idraulica ricompreso tra ponte Fabricio e Ponte Testaccio, per uno sviluppo di 2 km circa. I Lavori riguarderanno l'eliminazione del limo fluviale depositatosi a seguito delle piene del fiume. La mancanza di manutenzione ha permesso lo svilupparsi negli anni di rovi e canne cresciuti spontaneamente sullo strato di limo. Ad oggi la pavimentazione originaria in lastroni non è più visibile. Sarà inoltre necessario eliminare i diversi rifiuti che si sono depositati tra la vegetazione e disporre lo sgombero degli insediamenti abusivi nell'area di cantiere.



Cronoprogramma finanziario

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse [mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
0,50	0,00	0,10	0,30	0,10	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
II/2023	Affidamento progettazione	Stipula contratto
III/2023	Progettazione definitiva	Progetto definitivo
IV/2023	Conferenza di Servizi	Conclusione Conferenza di Servizi
I/2024	Progettazione esecutiva	Progetto esecutivo
I/2024	Verifica e validazione	Verbale di verifica e validazione
II/2024	Indizione gara e Affidamento lavori	Stipula contratto
III/2024	Esecuzione lavori: Anticipazione 30 %	Verbale di consegna lavori
III/2024	Esecuzione lavori: I SAL 30%	I SAL
IV/2024	Esecuzione lavori: II SAL 30%	II SAL
I/2025	Collaudo/CRE con saldo 10%	Certificato di collaudo o di regolare esecuzione con saldo

Intervento n. 170 (ex 74) - Valorizzazione della banchina da ponte Fabricio a ponte Testaccio in sinistra idraulica





Presidenza
del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

Soprintendenza Speciale
di Roma
Archeologia Belle Arti Paesaggio

GIUBILEO 2025 – PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 171 (ex 75)

Parco Tevere Roma Sud – Riva Sinistra Tratto I: Ponte Marconi – Ponte Industria

Amministrazione proponente: Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma

Ambito di intervento: Ambiente e territorio - Tevere e le Vie d'acqua

CUP: F85F21001050001

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
5.000.000,00 €	5.000.000,00 €	0,00 €

Soggetto attuatore

Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma

Tipologia di intervento

Essenziale e indifferibile

Percentuale alla Società Giubileo 2025

0,60%



Descrizione

La città di Roma ha riscoperto il suo fiume ed una grande quantità di iniziative e progetti sono attualmente in atto per il Tevere. E' una grande infrastruttura al servizio della collettività che rappresenta un luogo altro, separato dal piano urbano, ma con esso strettamente interrelato proprio grazie alle attività che, anche spontaneamente, vi trovano luogo. E' un patrimonio dello Stato che deve essere messo a disposizione della collettività, con progetti e sistemazioni che valorizzino le potenzialità di questa grande risorsa che ha caratterizzato la storia della città fin dalla sua fondazione.

Dall'inizio degli anni duemila una serie di approcci e studi sistematici si sono susseguiti a riguardo, costituendo un patrimonio di informazioni e approfondimenti di studi di fattibilità che ora possono essere la base su cui impostare gli interventi ormai ineludibili.

TEVEREVER

L'intervento proposto è inserito nel "Progetto di riqualificazione, restauro e accessibilità" TEVEREVER della Soprintendenza di Roma riferito alla Riva Sinistra – Tratto I, "Ponte Marconi – Ponte dell'Industria", attuazione delle previsioni del "Piano stralcio per il tratto metropolitano del Tevere P.S.5", redatto dall'Autorità di Bacino.

La riva sinistra è a tuttora la parte meno valorizzata ed utilizzata delle sponde, ma è anche quella più vicina ai grandi siti monumentali urbani. Nel tratto interessato dall'intervento, il progetto di un parco urbano naturalistico serve a collegare attraverso un percorso in mezzo alla natura i ritrovamenti archeologici con i siti di cui già la Soprintendenza Speciale di Roma ha finanziato il restauro e la valorizzazione. Il programma d'azione è inteso a rendere praticabile per un pubblico esteso la riva sinistra del Tevere, attualmente la parte meno attrezzata dell'alveo, attraverso la progettazione dei tratti del percorso urbano del fiume che rappresentano tre tipologie differenti ed esemplari per un approccio progettuale ad altrettante situazioni di configurazione delle sponde del Tevere.

Il progetto affronta il tema di gestione urbana secondo precisi angoli visuali e strumenti tecnici, dispiegati alle varie scale e secondo modalità riconducibili a tre approcci:

- Rapporti trasversali dell'alveo di interconnessione sia funzionale che visiva con l'insediamento tra le rive;
- Rapporti di percorrenza longitudinale dell'alveo ai vari livelli d'argine;
- Rapporti di connessione alla riva e ai suoi percorsi dai vari livelli urbani.

Il progetto prevede di strutturare i sistemi di accessibilità al fiume per consentire dei corridoi di direttive

trasversali che permettano di connettere i maggiori poli urbani storico monumentali e paesaggistici della città al Tevere. Gli interventi proposti sono finalizzati in particolare alla valorizzazione delle seguenti trasversali:

TRASVERSALE 1: connessione urbana con Parco Schuster e Basilica di San Paolo e Parco d'affaccio riva destra



TRASVERSALE 2: connessione urbana con Mercati generali, Montemartini, Italgas, Teatro India.

Il progetto: da Ponte Marconi a Ponte dell'Industria

Risalendo verso nord da Ponte Marconi si trova un'area larga in cui i depositi del fiume nel corso del tempo, hanno esteso il piano di sponda. Nel Piano Stralcio PS5 del bacino del Tevere, questa zona è destinata a parco d'affaccio. Parco Tevere sud può essere un primo tracciato di applicazione di interventi tipo, che garantiscono un elevato grado qualitativo, prestazionale e di resistenza, con un buon design, elevata sostenibilità, garanzia di durabilità e integrazione paesaggistica.

Attualmente il Comune, con l'Ufficio Speciale Tevere, sta curando la progettazione dei sistemi d'ingresso: cancelli e percorsi carrabili, e la disposizione sistematica di telecamere di controllo, connesse al Corpo di Polizia fluviale. Questi interventi possono garantire la guardiania e un accesso controllato alle aree golenali rispetto alle quali è opportuno prevedere gli interventi integrati e sistematici per rendere godibili e fruibili le aree e in particolare per:

- Valorizzare la percorrenza nelle aree golenali, prevedendo una serie di percorsi ciclopedonali e di sicurezza, trasversali e longitudinali per connettere le zone;
- Prevedere interventi di pulizia e potatura/manutenzione della vegetazione ripariale selettiva, salvaguardando la flora ripariale e spontanea, tipica del sito ma permettendo una manutenzione più agevole delle aree e delle "finestre" di affaccio sul fiume;
- Valorizzare il sistema di approdi differenziati per canoisti, gommoni, incentivando e migliorando l'approdo del battello di connessione con Ostia Antica;
- Prevedere attrezzature con strutture leggere a chioschi con servizi igienici che svolgono una fondamentale attività di presidio dei siti, oltre che un importante servizio ai frequentatori;
- Prevedere una illuminazione dei siti di sosta e di percorrenza;
- Organizzare degli spazi per svolgervi attività sportive, losir ecc.;
- Programmare interventi vegetazionali di rinaturalizzazione e impianto di flora ripariale;
- Implementare la segnaletica e i punti di osservazione, con spazi per didattica e osservazione ambientale per la fruizione del parco storico-archeologico del Tevere sud con i recenti ritrovamenti romani, posti alla base del ponte, fino alla Basilica di San Paolo.

Dialoghi e rapporti con Interventi già realizzati

I progetti lungo la Riva Sinistra sono in continuità con interventi già realizzati. Un riferimento diretto è con "Tiberis", la spiaggia sul Tevere, attiva solamente d'estate, e attrezzata con percorsi che al di sotto del viadotto di Ponte Marconi si collegano alla prima parte degli interventi previsti sulla riva sinistra.

Ulteriore intervento con cui è necessario un dialogo è quello in corso sulla riva destra, relativo alla realizzazione di un Parco Ricreativo sull'area golenale a Ponte Marconi, secondo il quale è stata già realizzata una lunga rampa lungo l'argine superiore che collega l'area golenale con il marciapiede del ponte G. Marconi.



Cronoprogramma finanziario

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse [mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
5,00	0,00	1,60	3,10	0,30	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
III/2022		
IV/2022		
I/2023		
II/2023	Conferenza di servizi preliminare e Progettazione definitiva	Progetto definitivo
III/2023	Conferenza di servizi, Verifica	Conclusione CdS
IV/2023	Validazione, Approvazione Indizione gara e Affidamento	Validazione, Atto amministrativo di approvazione, pubblicazione bando di gara, stipula contratto
I/2024	Esecuzione lavori	SAL
II/2024	Esecuzione lavori	SAL
III/2024	Esecuzione lavori	SAL
IV/2024	Esecuzione lavori	SAL
I/2025	Collaudo	Certificato di collaudo
II/2025		
III/2025		
IV/2025		
I/2026		
II/2026		
III/2026		
IV/2026		





Presidenza
del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

Giubileo2025^{Spa}

GIUBILEO 2025 - PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 172 (ex 76)

Interventi di regolarizzazione batimetrica dell'alveo

Amministrazione proponente: Regione Lazio

Ambito di intervento: Ambiente e territorio - Tevere e le vie d'acqua

CUP: F88H22000980001

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
4.000.000,00 €	4.000.000,00 €	0,00 €

Soggetto attuatore

Società Giubileo 2025

Tipologia di intervento:

Percentuale alla Società Giubileo 2025

Essenziale e indifferibile

1,80%



Descrizione

Il fiume Tevere a Roma rappresenta un bene storico monumentale unico, una risorsa strategica ed un'occasione per lo sviluppo socioeconomico della Capitale. Su tali basi già il Piano stralcio funzionale per il tratto metropolitano da Castel Giubileo alla foce (P.S.5), redatto dall'Autorità di bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale (Approvato con D.P.C.M. del 3 Marzo 2009 - Pubblicato in G.U. n.114 del 19/05/2009) definisce il quadro di riferimento programmatico in cui inserire tali finalità.

L'obiettivo principale è quello di tendere ad un recupero globale del Tevere nell'area urbana di Roma attraverso programmi di rivalutazione ambientale di tutto il tratto fluviale da Castel Giubileo alla foce. Tra questi riveste una importanza significativa la definizione delle condizioni e l'attuazione delle azioni strutturali e non strutturali finalizzate all'uso sostenibile e in sicurezza dello specchio acqueo, inclusa la navigabilità. Tale approccio vede il Tevere come elemento da valorizzare per un riassetto globale del territorio sia esaltando la funzione paesaggistico-culturale, sia individuando in esso una direttrice di sviluppo per il potenziamento del sistema dei trasporti nell'ambito dell'area metropolitana sia promuovendo e sostenendo la navigazione sul Tevere finalizzata alla fruizione turistica della città di Roma ed alla conoscenza delle aree ad essa connesse.

In diversi tratti il Tevere presenta delle discontinuità batimetriche dovute alla deposizione di sedimenti, alla presenza dei residui delle opere di protezione dall'erosione (soglie), nonché alla presenza di affioramenti archeologici. Su tutto il tratto urbano ed extraurbano fino alla foce sono stati effettuati negli anni dalla Regione appositi rilievi batimetrici con tecnologia "multibeam" ad alta precisione che consentono di individuare i punti di maggiore criticità dove intervenire anche in funzione di garantire la sicurezza della navigazione.

L'intervento in progetto verrà sviluppato attraverso un approccio multidisciplinare che coniuga gli aspetti idromorfologici a quelli ecologici e storico-monumentali, anche attraverso l'esecuzione di campagne archeologiche e specifici approfondimenti di ecologia fluviale. Il progetto rappresenta, pertanto, un primo significativo intervento lungo il fiume Tevere, tratto urbano, in grado di coniugare il miglioramento dell'assetto morfologico ed ecologico del territorio con il mantenimento delle condizioni di navigabilità incrementando, al contempo, i livelli di sicurezza della navigazione, compresa quella di soccorso ed emergenza. Infatti, nelle aree golenali del fiume vengono svolte attività ricreative e culturali, che favoriscono il contatto diretto con il fiume e la natura circostante, oltre a quelle sportive (canottaggio ecc.) dei vari circoli sportivi presenti.



Cronoprogramma finanziario

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse [mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
4,00	0,00	0,60	3,00	0,40	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
III/2022		
IV/2022		
I/2023	Gara servizi progettazione	Ricezione offerte
II/2023	Progetto di fattibilità Tecnico economica	Consegna del progetto
III/2023	CDS	Approvazione progetto
IV/2023	Progetto esecutivo	Validazione del progetto
I/2024	Affidamento lavori su base AQ	Stipula contratto attuativo
II/2024	Esecuzione	Avvio lavori
III/2024	Esecuzione	
IV/2024	Fine lavori	
I/2025	Collaudo	Certificato di collaudo
II/2025		
III/2025		
IV/2025		
I/2026		
II/2026		
III/2026		
IV/2026		





GIUBILEO 2025 PIANO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 173 (ex 77)

Ripristino e realizzazione di scivoli di allaggio di soccorso per la sicurezza della navigazione e della fruizione fluviale

Amministrazione proponente: Regione Lazio

Ambito di intervento: Ambiente e territorio - Tevere e le vie d'acqua

CUP: F88H22000970005

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
1.000.000,00 €	1.000.000,00 €	0,00 €

Soggetto attuatore

Regione Lazio – Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo

Tipologia di intervento:

Percentuale alla Società Giubileo 2025

Essenziale

0,20 %



Descrizione

Il Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, l'Arma dei Carabinieri e la Polizia di Stato, sono presenti lungo il fiume Tevere nel tratto urbano di Roma Capitale, con proprie strutture operative ove operano corpi specializzati per la navigazione fluviale e le operazioni di soccorso ed istituzionali.

Tali sedi operative erano già dotate di accessi al fiume per l'alaggio delle relative imbarcazioni (scivoli), che – al momento - risultano distrutte e/o danneggiate dalle piene del Tevere verificatesi nel corso del tempo.

Per tale motivo, alcuni dei citati corpi di polizia devono utilizzare strutture non istituzionali per poter alare le proprie imbarcazioni, non posizionate nelle immediate vicinanze della propria sede operativa, con potenziale dispendio di tempo per gli eventuali interventi di urgenza.

La navigazione sul Tevere è consentita - senza interruzione di continuità - nel tratto a valle della soglia dell'Isola Tiberina, nel tratto compreso tra la soglia dell'Isola Tiberina e la soglia di Ponte Milvio, e nel tratto fluviale a monte di Ponte Milvio. Nel tratto compreso tra la soglia dell'Isola Tiberina e la soglia di Ponte Milvio, insiste già uno scivolo di alaggio al momento attivo, nonché il galleggiante operativo dei Vigili del Fuoco, ove risultano ormeggiate imbarcazioni di soccorso di VV.FF. e Polizia.

Invero, nel tratto a valle della soglia dell'Isola Tiberina e nel tratto fluviale a monte di Ponte Milvio, non risultano più agibili gli scivoli di Polizia di Stato e Arma dei Carabinieri, mentre i Vigili del Fuoco possono utilizzare soltanto una gru di alaggio. Gli scivoli da realizzare/ripristinare, quindi, contribuiranno a garantire maggiore sicurezza e tempismo di intervento in caso di emergenza, ai fini del controllo territoriale fluviale e per la tutela della pubblica e privata incolumità, consentendo la copertura dell'intero tratto fluviale urbano di Roma Capitale.

L'intervento prevedrà le seguenti azioni:

- ricognizione degli accessi al fiume e degli scivoli di alaggio esistenti;
- progettazione degli interventi di sistemazione/rifacimento degli scivoli ed eventuali nuovi accessi;
- realizzazione degli interventi.



Cronoprogramma finanziario

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L. 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse [mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
1,0	0,0	0,6	0,4	0,0-	0,0-

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivo	Indicatore
II/2023	Affidamento progettazione	Stipula contratto
II/2023	Progettazione definitiva	Progetto definitivo
II/2023	Conferenza di Servizi (eventuale)	Conclusione Conferenza di Servizi
III/2023	Progettazione esecutiva	Progetto esecutivo
IV/2023	Verifica e validazione	Verbale di verifica e validazione
I/2024	Affidamento lavori	Stipula contratto
I/2024	Esecuzione lavori: Anticipazione 30%	Verbale di consegna lavori
II/2024	Esecuzione lavori: I SAL 30%	I SAL
III/2024	Esecuzione lavori: II SAL 30 %	II SAL
IV/2024	Collaudo/CRE con saldo 10%	Certificato di collaudo o di regolare esecuzione con saldo

Intervento n. 173 (ex 77) - Ripristino e realizzazione di scivoli di alaggio di soccorso per la sicurezza della navigazione e della fruizione fluviale





Presidenza
del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per il Giubileo 2025



GIUBILEO 2025 – PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 174 (ex 78) Dragaggio della marrana di Prima Porta

Amministrazione proponente: Regione Lazio

Ambito di intervento: Ambiente e territorio - Tevere e le vie d'acqua

CUP: F88H22000930001

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
2.600.000,00 €	2.600.000,00 €	0,00 €

Soggetto attuatore

Regione Lazio – Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo

Tipologia di intervento:

Percentuale alla Società Giubileo 2025

Essenziale e indifferibile

0,20%



Descrizione

L'abitato di Prima Porta, quartiere dell'estrema periferia Nord di Roma, è attraversato da tre canali naturali che defluiscono in un unico corso denominato "marrana di Prima Porta", il quale, a sua volta, sfocia nel fiume Tevere.

Per eliminare le esondazioni del centro abitato, ai lati di questi corsi d'acqua sono stati realizzati nel tempo argini in terra con lo scopo di contenere le acque di piena entro una delimitata superficie, non interessata da insediamenti e/o attività umane.

Il materiale litoide trasportato dalle acque ordinarie e di piena si deposita costantemente all'interno della sezione di deflusso, delineata dai paramenti interni inclinati delle arginature, facendo diminuire con il tempo la loro capacità di transito delle acque di piena e, con essa, mettendo a repentaglio la sicurezza di persone e cose del centro abitato limitrofo.

L'intervento in questione, pertanto, attraverso la rimozione del materiale sedimentato all'interno delle arginature della marana, si ripropone di garantire il mantenimento della ordinaria dimensione della sezione di deflusso e di invertire l'azione naturale di occlusione delle stesse sezioni di deflusso, con l'obiettivo di mantenere l'efficienza delle strutture di difesa idraulica e scongiurare rischi di esondazioni nell'abitato di Prima Porta.



Cronoprogramma finanziario

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse [mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
2,6	0,00	1,82	0,78	0,00	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivo	Indicatore
II/2023	Affidamento progettazione	Stipula contratto
III/2023	Progettazione esecutiva	Progetto esecutivo
III/2023	Verifica e validazione	Verbale di verifica e validazione
IV/2023	Affidamento lavori	Stipula contratto
I/2024	Esecuzione lavori: Anticipazione 30%	Verbale di consegna lavori
II/2024	Esecuzione lavori: I SAL 30%	I SAL
III/2024	Esecuzione lavori: II SAL 30 %	II SAL
IV/2024	Collaudo/CRE con saldo 10%	Certificato di collaudo o di regolare esecuzione con saldo





Presidenza
del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario per il Giubileo 2025



REGIONE
LAZIO

GIUBILEO 2025 PIANO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 175 (ex 79)

Ottimizzazione e ristrutturazione degli impianti idrovori di Salaria, Flaminia, Corcolle, Pratolungo e Prima Porta

Amministrazione proponente: Regione Lazio

Ambito di intervento: Ambiente e territorio - Tevere e le vie d'acqua

CUP: F85E22000900001

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
5.000.000,00 €	5.000.000,00 €	0,00 €

Soggetto attuatore

Regione Lazio

Tipologia di intervento:

Essenziale e indifferibile

Percentuale alla Società Giubileo 2025

0,20%



Descrizione

La progressiva urbanizzazione del quadrante nord - nord est della città ha determinato una profonda modifica del regime idraulico dei fossi che recapitano in Tevere. Tale circostanza, insieme alla vetustà degli impianti idrovori esistenti, impone un approfondito studio sulle necessità di sollevamento delle acque con l'obiettivo di ri-progettare il nuovo sistema di protezione idraulica della rete scolante ed attuare gli interventi finalizzati alla dismissione degli impianti obsoleti e all'ammodernamento ed efficientamento degli impianti funzionali alla gestione del rischio idraulico dell'area.



Cronoprogramma finanziario

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse [mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
5,00	0,00	2,00	3,00	0,00	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
II/2023	Progettazione esecutiva	Progetto esecutivo
II/2023	Verifica e validazione	Verbale di verifica e validazione
III/2023	Affidamento lavori	Stipula contratto
IV/2023	Esecuzione lavori: Anticipazione 30%	Verbale di consegna lavori
I/2024	Esecuzione lavori: I SAL 30%	I SAL
II/2024	Esecuzione lavori: II SAL 30 %	II SAL
III/2024	Collaudo/CRE con saldo 10%	Certificato di collaudo o di regolare esecuzione con saldo





GIUBILEO 2025 PIANO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 176 (ex 80) Manutenzione e rifunzionalizzazione del sistema di paratoie del tronco Magliana - Marconi

Amministrazione proponente: Regione Lazio

Ambito di intervento: Ambiente e territorio - Tevere e le vie d'acqua

CUP: F88H22000940005

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
2.000.000,00 €	2.000.000,00 €	0,00 €

Soggetto attuatore

Regione Lazio

Tipologia di intervento:

Percentuale alla Società Giubileo 2025

Essenziale e indifferibile

0,20%



Descrizione

L' intervento ha per oggetto la manutenzione e la rifunionalizzazione del sistema di paratoie del tronco Magliana – Marconi funzionali alla gestione del rischio idraulico nell'area di Roma sud per garantirne l'efficienza soprattutto in caso di eventi di piena.

Le chiaviche risultano in uno stato di particolare degrado anche in considerazione della vegetazione infestante e della corrosione delle parti metalliche, oltre al deposito di materiale di sedime che ne pregiudica il funzionamento.

L'intervento prevedrà, in fase di progettazione, lo studio idraulico di dettaglio per la determinazione delle portate effettive che interessano i fossi e i canali del reticolo del tronco Magliana – Marconi. Il progetto prevedrà inoltre, la protezione degli impianti da eventuali manomissioni/furti e l'eventuale automazione delle manovre attraverso un sistema di telecontrollo remoto.

Sono previste le seguenti lavorazioni:

- taglio della vegetazione spontanea, eseguito a mano e/o con mezzo meccanico, presente nell'area a verde delle paratoie;
- taglio vegetazione infestante sul corpo arginale con mezzo meccanico;
- manutenzione ordinaria e straordinaria delle paratoie e prove di funzionamento delle stesse dei loro motori e delle parti meccaniche comprensiva di eventuali riparazioni con smontaggio, sostituzione dei pezzi logori e quant'altro occorra per la loro efficienza;
- lavori di ripristino della funzionalità delle chiaviche e dei canali adduttori;
- ristrutturazione e manutenzione dei manufatti e delle opere idrauliche facenti parte del sistema di paratoie.



Cronoprogramma finanziario

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L. 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
2,0	0,00	1,2	0,8	0,00	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivo	Indicatore
II/2023	Affidamento progettazione	Stipula contratto
II/2023	Progettazione definitiva	Progetto definitivo
III/2023	Conferenza di Servizi (eventuale)	Conclusione Conferenza di Servizi
IV/2023	Progettazione esecutiva	Progetto esecutivo
IV/2023	Verifica e validazione	Verbale di verifica e validazione
IV/2023	Affidamento lavori	Stipula contratto
I/2024	Esecuzione lavori: Anticipazione 30%	Verbale di consegna lavori
II/2024	Esecuzione lavori: I SAL 30%	I SAL
III/2024	Esecuzione lavori: II SAL 30 %	II SAL
IV/2024	Collaudo/CRE con saldo 10%	Certificato di collaudo o di regolare esecuzione con saldo

Intervento n. 176 (ex 80) - Manutenzione e rifunionalizzazione del sistema di paratoie del tronco Magliana - Marconi





Presidenza
del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per il Giubileo 2025



REGIONE
LAZIO

GIUBILEO 2025 PIANO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 177 (ex 81)

Messa in sicurezza delle opere idrauliche poste a salvaguardia dell'Isola Tiberina

Amministrazione proponente: Regione Lazio

Ambito di intervento: Ambiente e territorio - Tevere e le vie d'Acqua

CUP: F88H22000950005

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
3.000.000,00 €	3.000.000,00 €	0,00 €

Soggetto attuatore

Regione Lazio – Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo

Tipologia di intervento:

Percentuale alla Società Giubileo 2025

Essenziale e indifferibile

0,20%



Descrizione

Interventi di ripristino e sistemazione idraulica dell'Isola Tiberina, volti ad eliminare i rischi di infiltrazioni d'acqua e l'indebolimento delle strutture di fondazione e di protezione dei paramenti murari (banchine, rampe, gradinate e rivestimenti) soggetti alle periodiche escursioni delle acque di piena del fiume Tevere.



Cronoprogramma finanziario

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse [mln €]				
	2022 (00%)	2023 (60%)	2024 (40%)	2025	2026
3,00	0,0	1,8	1,2	0,00	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivo	Indicatore
II/2023	Affidamento progettazione	Stipula contratto
II/2023	Progettazione definitiva	Progetto definitivo
III/2023	Conferenza di Servizi (eventuale)	Conclusione Conferenza di Servizi
IV/2023	Progettazione esecutiva	Progetto esecutivo
IV/2023	Verifica e validazione	Verbale di verifica e validazione
IV/2023	Affidamento lavori	Stipula contratto
I/2024	Esecuzione lavori: Anticipazione 30%	Verbale di consegna lavori
II/2024	Esecuzione lavori: I SAL 30%	I SAL
III/2024	Esecuzione lavori: II SAL 30 %	II SAL
IV/2024	Collaudo/CRE con saldo 10%	Certificato di collaudo o di regolare esecuzione con saldo





Presidenza
del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

Giubileo2025^{Spa}

GIUBILEO 2025 - PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 178 (ex 82) Ripristino della soglia di Ponte Milvio

Amministrazione proponente: Regione Lazio

Ambito di intervento: Ambiente e territorio - Tevere e le vie d'acqua

CUP: F88H22000960005

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
500.000,00 €	500.000,00 €	0,00 €

Soggetto attuatore

Società Giubileo 2025

Tipologia di intervento:

Percentuale alla Società Giubileo 2025

Essenziale e indifferibile

1,80%



Descrizione

Ponte Milvio è uno dei ponti più antichi e, storicamente, più importanti di Roma. Di origine romana, è stato edificato per la prima volta, in legno, con probabilità nel IV-III secolo a.C.. Pare sia stato ricostruito in muratura nel 220 a.C., ricevendo, nel corso dei secoli, numerosi interventi di manutenzione e ristrutturazione.

Il ponte Milvio è una struttura costituita da 6 arcate totali – 4 arcate maggiori, al centro del fiume, e 2 laterali di minore ampiezza – per una lunghezza totale di 132 mt. di lunghezza e larghezza di 15,5 mt..

La struttura è realizzata principalmente in blocchi di tufo.

A valle di Ponte Milvio è presente una soglia in pietrame (ben visibile anche attraverso le immagini satellitari) che ha lo scopo di rallentare la velocità dell'acqua in corrispondenza delle pile del ponte, al fine di limitarne il rischio di erosione delle fondazioni.

Nel corso del tempo, a causa di successivi eventi di piena, la soglia in pietrame ha subito dei danneggiamenti al proprio corpo strutturale, perdendo parte della propria funzione di mantenimento di un adeguato stabile livello idrico a monte che possa consentire il rallentamento della velocità del flusso idrico in corrispondenza delle pile del ponte.

Parte del materiale lapideo che costituiva la soglia indicata, in conseguenza, è stato divelto e trasportato a valle.

L'intervento sarà eseguito prevedendo il mantenimento del livello della soglia sempre "sommerso", ovvero la predisposizione di opportune "gavete", al fine di non interdire né la navigazione fluviale (almeno per canoe, kayak, gommoni, natanti di piccolo pescaggio, etc.) disposta con legge n° 200 del 06.05.1906, né la risalita dei pesci.

Parallelamente (e compatibilmente con le disponibilità finanziarie) si prevede la ricarica delle difese in pietrame lungo il tratto di banchina immediatamente a valle.



Cronoprogramma finanziario

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse [mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
0,50	0,00	0,20	0,30	0,00	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
I/2023	Gara servizi progettazione	Ricezione offerte
II/2023	Progetto di fattibilità Tecnico economica	Consegna del progetto
III/2023	CDS	Approvazione progetto
IV/2023	Progetto esecutivo	Validazione del progetto
I/2024	Affidamento lavori su base AQ e Avvio lavori	Stipula contratto attuativo
II/2024	Esecuzione	
III/2024	Esecuzione	
IV/2024	Fine lavori e Collaudo	Certificato di collaudo
I/2025		
II/2025		
III/2025		
IV/2025		
I/2026		
II/2026		
III/2026		
IV/2026		





Presidenza
del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

ROMA



GIUBILEO 2025 - PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 179 (ex 83)

Parco di affaccio a Ostia Antica

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Ambiente e territorio - Tevere e le vie d'acqua

CUP: J82H22001830004

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
1.500.000,00 €	1.500.000,00 €	0,00 €

Soggetto attuatore

Roma Capitale

Tipologia di intervento:

Percentuale alla Società Giubileo 2025

Essenziale e indifferibile

0,60%



Descrizione

L'intervento consiste nella realizzazione di un Parco per la fruizione pubblica in sinistra idrografica in corrispondenza dell'area archeologica di Ostia Antica.

Come indicato nell'art. 23 (Aree Golenali) delle Norme Tecniche di Attuazione del PS5, l'area di Ostia Antica è individuata come zona da destinare alla realizzazione di parchi pubblici, eventualmente attrezzati, a servizio dei contesti urbani adiacenti il fiume rappresentate nelle Tavv.5A, 5B,5C, 5D del Sub - Allegato E. In tali aree le nuove concessioni devono prevedere attività compatibili con gli obiettivi del Parco d'affaccio.



Cronoprogramma finanziario

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
1,50	0,00	0,30	1,10	0,10	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
I/2023	Progettazione studio di fattibilità	Progetto studio di fattibilità tecnico economica
II/2023	Progettazione definitiva e Conferenza dei Servizi	Progetto definitivo e Avvio CdS
III/2023	Conferenza dei Servizi e Progettazione esecutiva	Conclusione CdS e Progettazione esecutiva
IV/2023	Progettazione esecutiva - Verifica e validazione - Indizione gara e affidamento	Progetto esecutivo - Verifica e Validazione – Atto amministrativo di approvazione progetto esecutivo - Indizione gara e affidamento
I/2024	Esecuzione lavori	SAL
II/2024	Esecuzione lavori	SAL
III/2024	Esecuzione lavori	SAL
IV/2024	Esecuzione lavori	SAL
I/2025	Collaudo	Certificato di collaudo
II/2025		
III/2025		
IV/2025		
I/2026		
II/2026		
III/2026		
IV/2026		





Presidenza
del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

ROMA



GIUBILEO 2025 - PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 180 (ex 84)

Riqualificazione del verde nelle Ville Storiche: Mole Adriana

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Ambiente e territorio - Parchi, Ville Storiche e le vie verdi

CUP: J88E22000390004

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
2.000.000,00 €	2.000.000,00 €	0,00 €

Soggetto attuatore

Roma Capitale

Tipologia di intervento:

Essenziale e indifferibile

Percentuale alla Società Giubileo 2025

0,60%



Descrizione

Il progetto si propone di operare una riqualificazione dell'area verde che circonda il Mausoleo di Adriano, trasformato nel tempo nella fortezza pontificia di Castel Sant' Angelo, già oggetto di interventi effettuati in occasione del Giubileo del 2015.

La riqualificazione interesserà sia la consistenza vegetazionale che gli elementi architettonici e monumentali del sito, e nello specifico:

- 1- in ambito vegetazionale sono previsti interventi di bonifica, di rinnovo del patrimonio arboreo (depauperato dagli abbattimenti di piante vetuste o in cattive condizioni fito-sanitarie), di ricostruzione della consistenza vegetazionale originaria e di rinnovo delle aree prative, con eventuale riproposizione del giardino all'italiana già realizzato nell'ambito dei lavori di riqualificazione effettuati in occasione del Giubileo 2015;
- 2- in ambito strutturale sono previsti interventi di rinnovo e/o ripristino delle pavimentazioni dell'intera area, di consolidamento e reintegro delle componenti lapidee, di restauro dei manufatti architettonici e degli elementi metallici nonché di verifica ed eventuale rinnovo degli impianti ed eventuale implementazione di arredi ed inserimento cartellonistica illustrativa e divulgativa.

Verranno inoltre realizzati rilevanti interventi quali il rinnovo e la riprogettazione dell'area cani, la riqualificazione dell'area giochi (mediante rinnovo degli elementi ludici in ottica sostenibile e di decoro estetico) e la rifunzionalizzazione delle gallerie interrato.



Cronoprogramma finanziario

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
2,00	0,00	0,30	1,65	0,05	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
I/2023	Progettazione studio di fattibilità	Progetto studio di fattibilità tecnico economica
II/2023	Progettazione definitiva - Conferenza dei Servizi	Progetto definitivo e Avvio CdS
III/2023	Conferenza dei Servizi e Progettazione esecutiva	Conclusione CdS e Progettazione esecutiva
IV/2023	Progettazione esecutiva - Verifica e validazione - Indizione gara e affidamento	Progetto esecutivo - Verifica e Validazione – Atto amministrativo di approvazione progetto esecutivo - Indizione gara e affidamento
I/2024	Esecuzione lavori	SAL
II/2024	Esecuzione lavori	SAL
III/2024	Esecuzione lavori	SAL
IV/2024	Esecuzione lavori	SAL
I/2025	Collaudo	Certificato di collaudo
II/2025		
III/2025		
IV/2025		
I/2026		
II/2026		
III/2026		
IV/2026		





Presidenza
del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

ROMA



GIUBILEO 2025 - PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 181 (ex 85)

Riqualificazione del verde nelle Ville Storiche – Villa Doria Pamphilj

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Ambiente e territorio - Parchi, Ville Storiche e le vie verdi

CUP: J88E22000420004

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
3.500.000,00 €	3.500.000,00 €	0,00 €

Soggetto attuatore

Roma Capitale

Tipologia di intervento

Essenziale e indifferibile

Percentuale alla Società Giubileo 2025

0,60%



Descrizione

L'approccio alla conservazione e valorizzazione dei giardini storici, in quanto risultanti dell'interazione con il clima, il luogo e la fruizione degli utenti, deve necessariamente basarsi sulla conoscenza della componente architettonica, vegetazionale e delle complesse interazioni tra le due, per individuare i fattori ambientali, biologici e antropici che ne minacciano il delicato equilibrio e definire le corrette strategie per affrontare adeguatamente questa problematica e restituire alla collettività questo patrimonio dal valore inestimabile.

In questo senso il bene oggetto dell'intervento, il parco di Villa Pamphilj, rappresenta un chiaro esempio delle problematiche e delle sfide menzionate. All'interno di un'area vastissima (184 ettari), che costituisce il parco più esteso all'interno dell'agglomerato urbano di Roma, convivono infatti elementi molto diversi tra loro, la cui interazione costituisce un delicato equilibrio difficile da mantenere.

Il progetto intende attuare un restauro conservativo della villa, in un'ottica di recupero e valorizzazione attraverso il recupero dell'essenza architettonico-paesaggistica del parco.

Nello specifico l'intervento intende affrontare le criticità relative ai seguenti ambiti, concentrati nella porzione orientale del parco:

Ambito 1 - La viabilità interna al parco versa in molte aree in cattive condizioni e deve essere sottoposta a un importante intervento di riqualificazione

Ambito 2 - La pineta storica, recentemente soggetta all'attacco del blastofago (*Tomicus destruens*) e della cocciniglia tartaruga (*Toumeyella parvicornis*)

Ambito 3 - I filari di leccio lungo i viali, attualmente discontinui e caratterizzati da criticità di varia natura

Ambito 4 - La lecceta

Ambito 5 - Installazione di arredo urbano in alcune aree del parco.



Cronoprogramma finanziario

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse [mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
3,50	0,00	0,70	2,70	0,10	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
I/2023	Progettazione di fattibilità tecnica economica	Progetto di fattibilità tecnica economica
II/2023	Progettazione definitiva - CdS	Progetto definitivo e Avvio CdS
III/2023	CdS - Progettazione esecutiva	Conclusione CdS - Progettazione esecutiva
IV/2023	Progettazione esecutiva - Verifica e validazione - Indizione gara e affidamento	Progetto esecutivo - Verifica e Validazione - Atto amministrativo di approvazione progetto esecutivo - Indizione gara e affidamento
I/2024	Esecuzione lavori	SAL
II/2024	Esecuzione lavori	SAL
III/2024	Esecuzione lavori	SAL
IV/2024	Esecuzione lavori	SAL
I/2025	Collaudo	Certificato di collaudo
II/2025		
III/2025		
IV/2025		
I/2026		
II/2026		
III/2026		
IV/2026		





Presidenza
del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

Giubileo2025^{Spa}

GIUBILEO 2025 - PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 182 (ex 86)

Riqualificazione del verde nelle aree adiacenti al Vaticano e alle Basiliche Giubilarie

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Ambiente e territorio - Parchi, Ville Storiche e le vie verdi

CUP: J88E22000360004

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
2.000.000,00 €	2.000.000,00 €	0,00 €

Soggetto attuatore

Società Giubileo 2025

Tipologia di intervento:

Essenziale e indifferibile

Percentuale alla Società Giubileo 2025

1,80%



Descrizione

Il progetto intende attuare una riqualificazione dei giardini della città, mediante esecuzione di interventi (fornitura e posa in opera) di nuove inserimenti a dimora di specie erbacee tese al decoro degli spazi verdi della città, al fine di restituire il decoro urbano prevedendo, dove tecnicamente possibile, la successiva fornitura e piantagione di nuove specie xerofile, tali da sopportare temperature elevate.

Esso prevedrà le seguenti lavorazioni:

- ⊙ eliminazione della coltre superficiale;
- ⊙ lavorazione dello strato superficiale del terreno su cui verranno ospitate le specie erbacee punto cardine della riqualificazione;
- ⊙ fornitura di materiale vivaistico rispondente in qualità e misura a quanto previsto dal capitolato e loro messa in opera, comprensiva di garanzia di attecchimento e manutenzione per anni due;
- ⊙ ripristino di eventuali danneggiamenti/ ristori succedanei alla messa a dimora;

Tutte le lavorazioni ed il materiale vegetale fornito dovranno essere conformi a quanto prescritto al punto 4.2.2 dell'Allegato 1 del Decreto Ministeriale del 10 marzo 2020, i cosiddetti CAM o Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento degli appalti relativi al verde pubblico e agli acquisti di piante ornamentali.



Cronoprogramma finanziario

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
2,00	0,00	0,40	1,30	0,30	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
I/2023	Gara servizi progettazione	Ricezione offerte
II/2023	Progetto di fattibilità Tecnico economica	Consegna del progetto
III/2023	CDS	Approvazione progetto
IV/2023	Progetto esecutivo	Validazione del progetto
I/2024	Affidamento lavori su base AQ e Avvio lavori	Stipula contratto attuativo
II/2024	Esecuzione	
III/2024	Esecuzione	
IV/2024	Esecuzione	
I/2025	Fine lavori e Collaudo	Certificato di collaudo
II/2025		
III/2025		
IV/2025		
I/2026		
II/2026		
III/2026		
IV/2026		





Presidenza
del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

Giubileo2025^{Spa}

GIUBILEO 2025 PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 183 (ex 87)

Impianto di trattamento delle terre di spazzamento

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Ambiente e territorio – Decoro Urbano

CUP: J82F22000820004

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
4.565.000,00 €	4.000.000,00 €	565.000 €

Soggetto attuatore

Società Giubileo 2025

Tipologia Intervento

Essenziale e indifferibile

Percentuale alla Società Giubileo 2025

1,80%



Descrizione

L'impianto è costituito da una linea in grado di trattare automaticamente, tramite un lavaggio derivato dal soil-washing, i rifiuti provenienti dallo spazzamento delle strade (EER 200303): i rifiuti vengono recuperati ottenendo materie prime differenziate e di qualità, certificate CE e conformi alla normativa europea.

L'impianto è costituito da 4 sezioni: (i) sezione di stoccaggio, (ii) sezione di separazione e pre-vagliatura, (iii) sezione di lavaggio e separazione granulometrica e (iv) sezione di trattamento acque di processo e disidratazione fanghi.

Nella sezione di stoccaggio i rifiuti vengono conferiti dalle spazzatrici meccaniche operanti sul territorio o da automezzi con cassoni scarrabili direttamente nei box di stoccaggio: con l'ausilio di macchine operatrici i rifiuti stoccati vengono alimentati alle successive fasi di trattamento.

Nella sezione di separazione e pre-vagliatura vengono eliminati preliminarmente i materiali grossolani e leggeri grazie all'azione di un vaglio stellare che consente, per effetto dello scuotimento esercitato sul rifiuto vagliato, di separare anche l'eventuale frazione inorganica adesa a foglie e rifiuti misti (quali lattine, bottiglie, plastica in genere, etc.) aumentando così l'efficienza complessiva dell'impianto.

L'unità di lavaggio in controcorrente (sfangatrice a botte), opera il trattamento delle terre di spazzamento: il rifiuto subisce un energico lavaggio che determina il trasferimento delle sostanze inquinanti dal rifiuto all'acqua di processo, per mezzo di azioni di tipo chimico e fisico. Contestualmente, per effetto del flusso in controcorrente e della conformazione geometrica del tamburo, vengono separati gli inerti di granulometria superiore a 2 mm (inviati ai rispettivi box di stoccaggio) dalle frazioni fini e dalle frazioni organiche leggere. Ulteriori trattamenti in un'unità di ciclatura con separatori gravimetrici a spirale realizzano la separazione delle sabbie (inviata al rispettivo box di stoccaggio) dai limi e dalle acque di processo, che confluiscono alla sezione di depurazione acque e trattamento fanghi.

Tutte le acque di lavaggio sono inviate ad una sezione di depurazione per la rimozione degli inquinanti e la separazione dei fanghi. Dopo il trattamento, le acque sono in larga parte riciclate alla sezione di lavaggio, così da minimizzarne l'approvvigionamento esterno; i fanghi vengono disidratati in una sezione impiantistica dedicata e inviati presso impianti di destino autorizzati.

Il cofinanziamento di € 565.000 è assicurato dal Piano Investimenti di AMA S.p.a.



Cronoprogramma finanziario

Importo totale [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
4,565	0,00	0,570	3,425	0,570	0,00

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
4,00	0,00	0,50	3,00	0,50	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
II/2023	Gara servizi progettazione	Ricezione offerte
III/2023	Progetto definitivo	Consegna del progetto
IV/2023	CDS	Approvazione progetto
I/2024	Progetto esecutivo	Validazione del progetto
II/2024	Affidamento lavori su base AQ e Avvio lavori	Stipula contratto attuativo
III/2024	Esecuzione	
IV/2024	Esecuzione	
I/2025	Esecuzione	
II/2025	Collaudo e pre-esercizio dell'impianto	Certificato di collaudo
III/2025		
IV/2025		

Intervento n. 183 (ex 87) – Impianto di trattamento delle terre di spazzamento





Presidenza
del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

ROMA



GIUBILEO 2025 – PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 184

Rimozione ceppaie e piantumazione nuove alberature

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Ambiente e territorio – Decoro urbano

CUP: J88E22000380004

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
6.500.000,00 €	6.500.000,00 €	0,00 €

Soggetto attuatore

Roma Capitale

Tipologia di intervento

Essenziale

Percentuale alla Società Giubileo 2025

0,20%



Descrizione

Il progetto intende attuare una riqualificazione delle strade e dei giardini di Roma Capitale mediante esecuzione di deceppamenti e la messa a dimora di nuovi alberi, al fine di eliminare potenziali rischi per la pubblica incolumità, di restituire la continuità delle alberate stradali e di contribuire al decoro urbano, eliminando le ceppaie derivanti da precedenti interventi di messa in sicurezza.

Gli interventi consisteranno nell'estirpazione di ceppaie, la fornitura e piantagione di alberi (rispondenti per qualità e misura a quanto previsto dal capitolato), compresa garanzia di attecchimento e manutenzione per due anni, nonché il ripristino di eventuali danneggiamenti di cigli, strade e marciapiedi.

Tutto il materiale vegetale fornito dovrà essere conforme a quanto prescritto al punto 4.2.2 dell'Allegato 1 del Decreto Ministeriale del 10 marzo 2020, i cosiddetti CAM o Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento degli appalti di gestione del verde pubblico, per acquisto di piante ornamentali.



Cronoprogramma finanziario

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
6,5	0,00	0,50	5,00	1,00	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
III/2022		
IV/2022		
I/2023		
II/2023	Progettazione studio di fattibilità e definitiva - Conferenza dei Servizi	Progetto studio di fattibilità tecnico economica e definitivo - Conclusione CdS
III/2023	Verifica e validazione – Approvazione progetto esecutivo	Validazione – Atto amministrativo di approvazione progetto esecutivo
IV/2023	Indizione gara e affidamento	Pubblicazione bando di gara - Stipula contratto
I/2024	Esecuzione lavori	SAL
II/2024	Esecuzione lavori	SAL
III/2024	Esecuzione lavori	SAL
IV/2024	Esecuzione lavori	SAL
I/2025	Collaudo	Certificato di collaudo
II/2025		
III/2025		
IV/2025		
I/2026		
II/2026		
III/2026		
IV/2026		

